

市区町村名：苫小牧市

苫小牧税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	青葉町1・2丁目	全域	—	路線								
	明野新町1～6丁目	全域	—	路線								
	明野元町1・2丁目	全域	—	路線								
	あけぼの町1～5丁目	市街化区域	—	路線					比準			
		市街化調整区域	30	1.6			中	19	中	19		
	旭町1～4丁目	全域	—	路線								
	有明町1・2丁目	全域	—	路線								
	い	泉町1・2丁目	全域	—	路線							
		糸井	市街化区域	—	路線				比準	比準		
			市街化調整区域									
1 豊川糸井線沿い及び糸井3号道線沿い			30	3.7			中	19	中	19		
2 上記以外の地域		30	3.7			純	14	純	11	純	17	
一本松町		全域	—	路線								
入船町1～3丁目		全域	—	路線								
う		植苗	市街化区域									
			1 国道36号沿い	30	1.1			比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	30	1.1			比準	比準	比準		
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域						純	14	純	11	純	17
	2 上記以外の地域											
	(1) 国道36号沿い		30	1.6			中	17	中	19	中	19
	(2) 植苗停車場道線沿い		30	2.7				中	19	中	19	
	(3) 柏原美沢線沿い		30	1.0				中	19	中	19	
	(4) 星が丘団地		30	1.1							比準	
(5) 上記以外の地域	30	1.6			純	14	純	11	純	17		
有珠の沢町1～7丁目	全域	—	路線				比準	比準				
ウトナイ北1～12丁目	全域	—	路線					比準				
ウトナイ南1～8丁目	全域	—	路線					比準				

市区町村名：苫小牧市

苫小牧税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
え	永福町1・2丁目	全域	—	路線								
お	王子町1～3丁目	全域	—	路線								
	大町1・2丁目	全域	—	路線								
	音羽町1・2丁目	全域	—	路線								
	表町1～6丁目	全域	—	路線								
	か	柏木町1～6丁目	全域	—	路線							
	柏原	市街化区域	30	1.1			比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1			中	17中	19中	19		
	春日町1～3丁目	全域	—	路線								
	川沿町1～6丁目	全域	—	路線								
き	木場町1～4丁目	全域	—	路線								
け	啓北町1・2丁目	全域	—	路線								
こ	小糸井町1丁目	全域	—	路線								
	光洋町1～3丁目	全域	—	路線								
	寿町1・2丁目	全域	—	路線								
	さ	幸町1・2丁目	全域	—	路線							
	栄町1～3丁目	全域	—	路線								
し	桜木町1～4丁目	全域	—	路線								
	桜坂町1～2丁目	全域	—	路線								
	三光町1～6丁目	全域	—	路線								
	汐見町1～3丁目	全域	—	路線								
	静川	全域	30	1.1			比準	比準	比準			
	清水町1～4丁目	1・2丁目		—	路線							
		3・4丁目		30	3.7			純	11			
	しらかば町1～6丁目	全域	—	路線								
	白金町1・2丁目	全域	—	路線								
	新開町1～4丁目	全域	—	路線								
新富町1・2丁目	全域	—	路線									

市区町村名：苫小牧市

苫小牧税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	新中野町1～3丁目	全域	—	路線								
	新明町1～5丁目	全域	—	路線								
す	末広町1～3丁目	全域	—	路線								
	澄川町1～8丁目	全域	—	路線					比準			
	住吉町1・2丁目	全域	—	路線								
せ た	青雲町1～3丁目	全域	30	1.1								
	大成町1・2丁目	全域	—	路線								
		高丘	市街化区域	—	路線			比準	比準			
		市街化調整区域	30	3.7			純	11純	17			
	高砂町1・2丁目	全域	—	路線								
	拓勇西町1～8丁目	全域	—	路線								
	拓勇東町1～8丁目	全域	—	路線								
	樽前	農業振興地域内の農用地区域					純	14純	11純	17		
		上記を除く樽前中央道線沿い及び錦岡樽前線沿い	30	1.1			中	17中	21中	19		
		上記を除くJR室蘭本線以南	30	1.9			中	17		中	19	
上記以外の地域		30	1.1			純	14純	11純	17			
と	東開町1～6丁目	全域	—	路線								
	ときわ町1～6丁目	全域	—	路線			比準					
	豊川町1～4丁目	全域	—	路線								
に	錦岡	市街化区域										
		1 錦岡橋以西の国道36号沿い	30	1.3			比準					
		2 上記を除く国道36号沿い	30	1.1								
		3 上記以外の地域	30	1.1			比準	比準	比準			
	市街化調整区域											
	1 国道36号沿い	30	1.3					中	19			
	2 錦西覚生川線以東で錦岡山際線以南	30	3.3			中	17		中	19		
3 錦多峰川以東	30	1.9			中	17中	19中	19				
4 上記を除く道央自動車道以南	30	2.2			中	17中	19中	19				

市区町村名：苫小牧市

苫小牧税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	錦岡	5 上記以外の地域	30	2.1	純	14	純	11	純	14		
	錦町1・2丁目	全域	—	路線								
	日新町1～6丁目	全域	—	路線								
ぬ	沼ノ端	市街化区域										
		1 JR日高本線以東で道道上厚真苫小牧線以北	—	路線						比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1						比準		
		市街化調整区域	30	1.1								
の	沼ノ端中央1～6丁目	全域	—	路線						比準		
	のぞみ町1～3丁目	双葉三条通沿い	40	1.1			比準					
は		上記以外の地域	30	1.1			比準					
	花園町1～4丁目	全域	—	路線								
	浜町1・2丁目	全域	—	路線								
	はまなす町1・2丁目	全域	—	路線						比準		
ひ	晴海町	全域	30	1.1								
	日の出町1・2丁目	全域	—	路線								
	日吉町1～4丁目	全域	—	路線								
ふ	双葉町1～3丁目	全域	—	路線								
	船見町1・2丁目	全域	—	路線								
へ	弁天	全域	30	1.1			比準	比準	比準			
ほ	北栄町1～5丁目	全域	—	路線								
	北光町1～4丁目	全域	—	路線								
	本幸町1・2丁目	全域	—	路線								
	本町1・2丁目	全域	—	路線								
ま	真砂町	全域	30	1.1								
	松風町	全域	—	路線								
	丸山	全域					純	11	純	17		
み	美沢	国道36号沿い	30	2.8			中	19	中	19		
		上記を除く道道千歳鶴川線沿い	30	3.1			純	14	純	11	純	17

市区町村名：苫小牧市

苫小牧税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	美沢	上記以外の地域	30	1.1	純	14	純	11	純	17	
	美園町1～4丁目	全域	—	路線							
	緑町1・2丁目	全域	—	路線							
	港町1・2丁目	全域	—	路線							
	美原町1～3丁目	双葉三条通沿い	40	1.1			比準				
		上記以外の地域	30	1.1			比準				
	宮の森町1・2丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		
	宮前町1～5丁目	全域	30	1.1			比準				
	見山町1～4丁目	全域	—	路線							
	め	明德町1～4丁目	全域	30	1.1						
も		もえぎ町1・2丁目	30	1.1					比準		
		元中野町1～4丁目	全域	—	路線						
や	元町1～3丁目	全域	—	路線							
	矢代町1～3丁目	全域	—	路線							
	柳町1～4丁目	全域	—	路線							
	山手町1・2丁目	全域	—	路線							
ゆ	弥生町1・2丁目	全域	—	路線							
	勇弘	全域	30	1.1					比準		
わ	若草町1～5丁目	全域	—	路線							
	上記以外	全域	30	1.1			純	14	純	11	純