

市区町村名：にかほ市

本荘税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	伊勢居地 院内	全域	%	1.1	純 1.5	純 5.3	純 0.8	純 0.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 6.3	純 1.7	純 1.7			
お	大竹 小国	全域		1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.1	純 1.1		
		全域		1.1	純 2.1	純 6.8	純 1.7	純 1.7		
か	釜ヶ台	全域		1.1	純 2.7	純 4.4	純 0.8	純 0.8		
き	象潟町	荒屋下、荒屋妻、入湖ノ澗、後田、 沖の田、上狐森、狐森、木戸口、 五丁目塩越、鳥の海、浜山、四隅池								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 6.1	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 3.1	純 7.1	純 0.9	純 0.9			
		家の後、冠石下、三丁目塩越、二丁目塩越、 浜畑、武道島、妙見下、四丁目塩越	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		一丁目塩越、中橋町、二ノ丸、入道島								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 6.1	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 3.1	純 7.1	純 0.9	純 0.9			
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 6.1	—	—					
(2) 上記以外の地域	1.1	純 3.1	純 7.1	純 0.9	純 0.9					
象潟町洗釜	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 6.3	—	—				
	上記以外の地域	1.1	純 3.1	純 7.1	純 0.9	純 0.9				
象潟町大砂川	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 6.3	—	—				
	上記以外の地域	1.1	純 3.1	純 7.1	純 0.9	純 0.9				
象潟町大須郷	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 6.3	—	—				

市区町村名：にかほ市

本荘税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平沢	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 2.0	倍 純 3.7	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域		1.1 純 3.1	純 3.7	純 1.7	純 1.7			
ま	前川	全域		1.1 純 2.1	純 2.9	純 1.1	純 1.1			
み	水沢	全域		1.1 純 2.7	純 4.4	純 0.8	純 0.8			
		都市計画法上の用途地域		1.1 周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1 純 2.0	純 6.3	純 1.7	純 1.7			
り	両前寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 3.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1 純 2.7	純 3.7	純 1.7	純 1.7			