

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	青葉町	全域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		周比準		周比準	比準	比準						
	浅内	赤沼、浅内、上ノ山、押出、中山、横道										
		1 旧国道沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.8	—	—				
		(2) 上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.9	—	—				
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 2.0	純 2.9	純 1.2	純 1.2				
		上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—		純 2.0	純 2.9	—	—					
	2 上記以外の地域	1.0		純 2.0	純 2.9	純 1.2	純 1.2					
天内	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 1.4	—	—						
	上記以外の地域	1.1	純 2.0	純 1.4	純 1.2	純 1.2						
万町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準					
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.6	純 2.5	—	—						
い	磐	上記以外の地域	1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.2	純 1.2					
		追分町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
お	扇田	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.1	純 2.9	—	—					
	大手町	2 上記以外の地域	1.1	純 3.6	純 2.9	純 1.2	純 1.2					
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	大町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.1	純 1.9	—	—					
	大森	上記以外の地域	1.1	純 3.6	純 1.9	純 1.2	純 1.2					
		上笠谷地、亀谷地、下大野、下笠谷地、中大野台、古悪土	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
		上悪土、上前田、上谷地、下悪土、下前田										
	落合	1 国道及び県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	落合	2 上記以外の地域	%	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		下谷地		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		1 字落合から南側の県道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		落合、砂田、綱割、古釜谷地		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 2.5	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 2.0	純 2.5	純 1.2	純 1.2			
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 2.5	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 2.0	純 2.5	純 1.2	純 1.2			
か	鹹澁	一本柳、塩手沢、古屋布	%	1.3	周比準	周比準	比準	比準			
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(1) 国道7号線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域									
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 2.9	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 2.9	純 1.2	純 1.2			
		家ノ下、鹹澁、下悪戸、中嶋古屋布、古川反		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 2.9	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 2.9	純 1.2	純 1.2			
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 2.9	—	—			

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鹹淵 上町 河戸川	2 上記以外の地域	%	1.1	純 3.6	純 2.9	純 1.2	純 1.2		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		大須賀、前山	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		後田、上大須賀、下大須賀、新屋布								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 4.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域		1.0	純 3.6	純 4.6	純 1.2	純 1.2		
		南後田								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 旧国道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 4.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 3.6	純 4.6	純 1.2	純 1.2		
		西山下								
1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 4.8	—	—				
(2) 上記以外の地域		1.0	純 3.6	純 4.6	純 1.2	純 1.2				
上西山、北西山、下西山、砂崎、中西山、中谷地、西山、南西山										
1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 4.8	—	—				

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	河戸川	(2) 上記以外の地域	%	1.1	純 3.6	純 4.6	純 1.2	純 1.2		
		上長沼布、下長沼布、長沼布、谷地								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 旧国道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 4.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 4.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 3.6	純 4.6	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 4.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 4.6	純 1.2	純 1.2		
川反町	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
く 久喜沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.5	—	—			
	上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.2	純 1.2			
け 景林町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
こ 御指南町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
さ 槐	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.5	—	—			
	上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.2	純 1.2			
栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
坂形	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 2.5	—	—			
	上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.2	純 1.2			
産物	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 2.5	—	—			
	上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.2	純 1.2			
し 昭南町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
す 末広町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
須田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 2.5	—	—			

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	須田	上記以外の地域	%	1.0	純 2.0	純 2.5	純 1.2	純 1.2		
		住吉町	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
せ	清助町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		外荒巻		—	純 1.6	純 2.5	—	—		
た	竹生	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 2.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.2	純 1.2		
		田床内		—	純 2.1	純 1.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 1.9	純 1.2	純 1.2		
ち	中和1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		出戸本町	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
と	通町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		常盤		—	純 1.9	純 1.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 1.4	純 1.2	純 1.2		
		富町	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
な	外割田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 1.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 1.4	純 1.2	純 1.2		
		中沢		—	純 2.1	純 1.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 1.9	純 1.2	純 1.2		
に	西通町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		荷八田		—	純 1.6	純 2.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.2	純 1.2		
		能代町		赤沼						
の	能代町	1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 4.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 4.6	純 1.2	純 1.2		
		中川原								

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の	能代町	1 都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 4.8	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 4.6	純 1.2	純 1.2			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 4.8	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 4.6	純 1.2	純 1.2			
		は	萩の台	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
			島町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
			花園町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	浜通町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	盤若町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
ひ	東町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	比八田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 2.5	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.2	純 1.2			
	檜山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 1.9	—	—			
上記以外の地域			1.1	純 2.0	純 1.9	純 1.2	純 1.2				
	日吉町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
ふ	吹越	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 2.5	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.2	純 1.2			
	二ツ井町	家後									
1 都市計画法上の用途地域			1.1	周比準	周比準	比準	比準				
2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.6	純 3.7	—	—				
(2) 上記以外の地域			1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.8	純 2.8				
薄井											
1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準					
2 上記以外の地域											

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	二ツ井町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域		純 2.8	純 2.2	—	—	—	—	
		上台		1.1	純 2.6	純 4.5	純 2.8	純 2.8	—	—
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.8	純 2.8	—	—
		上野		1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		1 都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	純 2.6	純 3.7	純 2.8	純 2.8	—	—
		太田面		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.8	純 2.8	—	—
		海道上、狐台		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 3.3	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 2.6	純 4.5	純 2.8	純 2.8	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 4.5	純 2.8	純 2.8	—	—
		上山崎		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 4.5	純 2.8	純 2.8	—	—
		五千苅		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 4.5	純 2.8	純 2.8	—	—
		小槻ノ木		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 3.3	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 2.6	純 4.5	純 2.8	純 2.8	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 4.5	純 2.8	純 2.8	—	—
		桜台		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 3.3	—	—	—	—
(1) 農業振興地域内の農用地区域	1.1	純 2.6	純 4.5	純 2.8	純 2.8	—	—			
(2) 上記以外の地域	1.1	純 2.6	純 4.5	純 2.8	純 2.8	—	—			

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	二ツ井町	1 都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.3	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 5.0	純 2.8	純 2.8		
		中坪、山根								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.3	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 5.0	純 2.8	純 2.8		
		中坪道下								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
		滑良子川端								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
		比井野								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 3.3	純 2.8	純 2.8		
		稗川原								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
2 上記以外の地域	1.1	純 2.4	純 4.5	純 2.8	純 2.8					
道上中坪										
1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
2 上記以外の地域	1.1	純 2.6	純 3.3	純 2.8	純 2.8					
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.3	—	—					
2 上記以外の地域	1.1	純 2.6	純 4.5	純 2.8	純 2.8					
二ツ井町麻生		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 3.1	—	—		

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	二ツ井町麻生	上記以外の地域	%	1.0	純 2.6	純 4.5	純 2.7	純 2.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 3.1	—	—		
	二ツ井町梅内	上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 4.5	純 2.8	純 2.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.3	—	—		
	二ツ井町苜又石	上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 5.0	純 2.7	純 2.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.2	—	—		
	二ツ井町切石	上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.3	—	—		
	二ツ井町小掛	上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 5.0	純 2.7	純 2.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 3.1	—	—		
	二ツ井町小繫	上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 5.0	純 2.8	純 2.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.2	—	—		
	二ツ井町駒形	上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.3	—	—		
	二ツ井町田代	上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 4.5	純 2.7	純 2.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 3.1	—	—		
	二ツ井町種	上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 4.5	純 2.8	純 2.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.2	—	—		
	二ツ井町飛根	上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
		鍋良子出口、沼尻、柳生								
	二ツ井町荷上場	1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 3.1	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 3.1	—	—		
	二ツ井町濁川	上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.3	—	—		

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	二ツ井町濁川	上記以外の地域	%	1.1	純 2.3	純 4.5	純 2.7	純 2.7		
	二ツ井町仁鮒	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.3	—	—		
ほ	朴瀬	上記以外の地域	%	1.2	純 2.4	純 4.5	純 2.7	純 2.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 2.5	—	—		
ま	真壁地	上記以外の地域	%	1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.2	純 1.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 2.5	—	—		
み	松美町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		緑町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準
む	南元町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		向能代		上野	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準
	1 県道沿い	1.1	周比準	周比準		比準	比準			
	2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上野越、トトメキ、平影野	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	1 都市計画法上の用途地域									
	2 上記以外の地域	—	純 1.6	純 2.5	—	—				
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.2	純 1.2				
	(2) 上記以外の地域	1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.2	純 1.2				
	上記以外の地域	1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.2	純 1.2				
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	2 上記以外の地域	1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.2	純 1.2				
め	明治町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
も	母体	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.1	純 1.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 1.9	純 1.2	純 1.2		
	元町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
や	柳町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
わ	若松町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		大字のない地域		悪戸						

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	1 都市計画法上の用途地域	%	倍 1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 4.8	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.0	純 3.6	純 4.6	純 1.2	純 1.2		
		一本木								
		1 都市計画法上の用途地域								
		（1）国道7号線沿い		1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 4.8	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.0	純 3.6	純 4.6	純 1.2	純 1.2		
		後谷地	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		大内田								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 4.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	純 3.6	純 4.6	純 1.2	純 1.2		
		大瀬儘下	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		大塚								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 4.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	純 3.6	純 4.6	純 1.2	純 1.2		
		柏子所								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 2.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	純 3.6	純 2.9	純 1.2	純 1.2		
		上関								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 2.9	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.0	純 3.6	純 2.9	純 1.2	純 1.2		
		上古川布	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	上谷地	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.1	純 2.9	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.0	純 3.6	純 2.9	純 1.2	純 1.2			
		上柳								
		1 国道7号線沿い	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		臥竜山								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.1	純 4.8	—	—			
		(2) 国道7号線沿い	1.1	純 3.6	純 4.6	純 1.2	純 1.2			
		(3) 上記以外の地域	1.1	純 3.6	純 4.6	純 1.2	純 1.2			
		下内崎								
		1 国道7号線沿い	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		彩霞長根	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		塩干田								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.1	純 2.9	—	—			
		2 上記以外の地域	1.0	純 3.6	純 2.9	純 1.2	純 1.2			
		十洲崎	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		芝童森	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		下悪戸	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		下瀬								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 4.8	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.0	純 3.6	純 4.6	純 1.2	純 1.2		
		下関								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 国道7号線沿い		1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 4.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 3.6	純 4.6	純 1.2	純 1.2		
		下野								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域								
		イ 国道7号線沿い		1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 4.8	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.0	純 3.6	純 4.6	純 1.2	純 1.2		
		下古川布								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 国道7号線沿い		1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 4.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 3.6	純 4.6	純 1.2	純 1.2		

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	1 都市計画法上の用途地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道7号線沿い		1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 4.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 3.6	純 4.6	純 1.2	純 1.2		
	田子向		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	田屋									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 2.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	純 3.6	純 2.9	純 1.2	純 1.2		
	鶴形									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 2.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	純 2.0	純 2.9	純 1.2	純 1.2		
	出戸後		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	寺向									
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 国道7号線沿い		1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 4.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 2.0	純 4.6	純 1.2	純 1.2		
	轟									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 2.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.2	純 1.2		
	鳥小屋		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	中悪戸			1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	長崎									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 4.8	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.0	純 3.6	純 4.6	純 1.2	純 1.2		
		中関								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 国道7号線沿い		1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 4.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 2.0	純 4.6	純 1.2	純 1.2		
		中谷地								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 国道7号線沿い		1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 4.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 2.0	純 4.6	純 1.2	純 1.2		
		中柳								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 国道7号線沿い		1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 4.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 3.6	純 4.6	純 1.2	純 1.2		
		南陽崎								
		1 国道7号線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	2 上記以外の地域	%	1.1	純 3.6	純 4.6	純 1.2	純 1.2		
		仁井田白山		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		西赤沼		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		西大瀬	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		布晒								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 2.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 3.6	純 2.9	純 1.2	純 1.2		
		沼ノ上								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 4.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 4.6	純 1.2	純 1.2		
		機織轄ノ目								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 4.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 3.6	純 4.6	純 1.2	純 1.2		
		東赤沼		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		東大瀬								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 4.8	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.0	純 3.6	純 4.6	純 1.2	純 1.2		
		藤山	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	不老岱、鳳凰岱	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 4.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 4.6	純 1.2	純 1.2		
		坊ヶ崎								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 4.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 3.6	純 4.6	純 1.2	純 1.2		
		豊祥岱	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		松長布								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域								
		イ 国道7号線沿い		1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 4.8	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.0	純 3.6	純 4.6	純 1.2	純 1.2		
		宮ノ前								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 国道7号線沿い		1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 4.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 3.6	純 4.6	純 1.2	純 1.2		
		養蚕								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 4.8	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.0	純 3.6	純 4.6	純 1.2	純 1.2		
		養蚕脇								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 4.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 3.6	純 4.6	純 1.2	純 1.2		
	上記以外の能代市	1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 国道7号線沿い		1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 1.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 1.9	純 1.2	純 1.2		