

市区町村名：湯沢市

湯沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相川	全域	%	1.1	純 1.4	純 2.6	純 0.9	純 0.9			
	秋ノ宮	全域		1.1	純 2.3	純 2.8	純 0.9	純 0.9			
	愛宕町1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
い	石塚	全域		1.1	純 1.4	純 2.8	純 0.9	純 0.9			
	泉沢	全域		1.1	純 1.8	純 3.3	純 0.9	純 0.9			
	稲庭町	全域		1.1	純 1.9	純 3.1	純 1.1	純 1.1			
	岩崎	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 3.7	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 3.7	純 0.9	純 0.9			
う	院内银山町	全域		1.1	純 1.8	純 3.3	純 0.9	純 0.9			
	内町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	裏門1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	宇留院内	全域		1.1	純 1.7	純 2.5	純 0.9	純 0.9			
お	大町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	岡田町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	御囲地町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	小野	国道13号線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 3.3	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 3.3	純 0.9	純 0.9			
か		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 3.3	純 0.9	純 0.9			
	表町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	角間	全域		1.1	純 1.7	純 3.7	純 0.9	純 0.9			
	金谷	全域		1.1	純 1.5	純 3.7	純 0.9	純 0.9			
	上院内	全域		1.1	純 2.5	純 3.2	純 0.9	純 0.9			
	上関	全域		1.1	純 1.4	純 2.6	純 0.9	純 0.9			
	川連町	全域		1.1	純 1.5	純 2.6	純 1.1	純 1.1			
	き	北荒町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：湯沢市

湯沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
く	倉内	才神	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		根開、四ツ屋										
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域										
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準				
		(2) 上記以外の地域										
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 3.7	—	—				
		ロ 上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 3.7	純 0.9	純 0.9				
		上記以外の地域										
		1 都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道398号線沿い										
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 3.7	—	—				
		ロ 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
(2) 上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 3.7	純 0.9	純 0.9						
こ	桑崎	国道13号線沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 3.3	—	—				
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 3.3	純 0.9	純 0.9				
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 3.3	純 0.9	純 0.9				
こ	駒形町	全域		1.1	純 1.6	純 1.8	純 1.1	純 1.1				
さ	材木町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		幸町1丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		酒蒔		1.1	純 1.4	純 2.6	純 0.9	純 0.9				
		桜通り	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		佐竹町	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		し	清水町1～6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
				下院内		1.1	純 2.5	純 3.2	純 0.9	純 0.9		
下関				1.1	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：湯沢市

湯沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下関	上記以外の地域	%	1.1	純 1.4	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
す	杉沢	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.6	純 4.5	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	純 1.6	純 4.5	純 0.9	純 0.9				
	杉沢新所	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.6	純 4.5	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	純 1.6	純 4.5	純 0.9	純 0.9				
	せ	関口	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
			上記以外の地域							
1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.6	—	—				
(2) 上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 2.6	純 0.9	純 0.9				
千石町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
た	大工町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	高松	全域	1.1	純 1.7	純 2.5	純 0.9	純 0.9			
	田町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	寺沢	全域	1.1	純 2.5	純 2.5	純 0.9	純 0.9			
な	成沢	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.1	純 1.5	純 3.7	純 0.9	純 0.9			
	二井田	全域	1.1	純 1.5	純 3.7	純 0.9	純 0.9			
に	西愛宕町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	西新町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	ふ	深堀	全域	1.1	純 1.4	純 2.8	純 0.9	純 0.9		
		吹張1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		古館町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	

市区町村名：湯沢市

湯沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	1 都市計画法上の用途地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	1.1	純 1.4	純 2.6	純 0.9	純 0.9			
	黄金原	1 湯沢北中学校通り沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.5	純 3.7	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 1.5	純 3.7	純 0.9	純 0.9			
	下経塚廻り	1 都市計画法上の用途地域								
		2 上記以外の地域	1.1	純 1.4	純 2.6	純 0.9	純 0.9			
	下中川原	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 1.4	純 2.8	純 0.9	純 0.9			
	下山谷	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.4	純 2.6	—	—			
		ロ 上記以外の地域	1.1	純 1.4	純 2.6	純 0.9	純 0.9			
	新町		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鶴館、鶴田	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.5	純 3.7	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 1.5	純 3.7	純 0.9	純 0.9			

市区町村名：湯沢市

湯沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	中川原	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.4	純 2.8	—	—			
		（2）上記以外の地域	1.1	純 1.4	純 2.8	純 0.9	純 0.9			
		中野	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		中野々目	1.0	純 1.5	純 2.6	純 0.9	純 0.9			
		野々目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		東松沢								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 1.4	純 2.6	純 0.9	純 0.9			
		前島								
		1 県道沿い								
		（1）農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.5	純 3.7	—	—			
		（2）上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 1.5	純 3.7	純 0.9	純 0.9			
		万石								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）都市計画法上の用途地域	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		（2）上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.5	純 2.6	—	—			
		ロ 上記以外の地域	1.1	純 1.5	純 2.6	純 0.9	純 0.9			
		両神	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の湯沢市	都市計画法上の用途地域	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.1	純 1.4	純 2.6	純 0.9	純 0.9			