

市区町村名：秋田市

秋田南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭川清澄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	旭川新藤田西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	旭川新藤田東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	旭川南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋朝日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋扇町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋大川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋沖田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋表町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋勝平台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋勝平町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋北浜町	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中	4.7中	16中	6.4中	6.4	
	新屋栗田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋寿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋下川原町	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	新屋渋谷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋高美町	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	新屋田尻沢中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋田尻沢西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋田尻沢東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋天秤野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋烏木町	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：秋田市

秋田南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	新屋比内町	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	新屋日吉町	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	新屋船場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋前野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋松美ガ丘北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋松美ガ丘東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋松美ガ丘南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋松美町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋南浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋豊町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋割山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋町	渋谷地	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		新町後、関町後、田尻沢、天稗野								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域										
(1) 市街化区域			1.1	比準	比準	比準	比準			
(2) 市街化調整区域			1.1	中 4.7	中 16	中 6.4	中 6.4			
い	泉	上記以外の地域								
		1 市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準		
	2 市街化調整区域	—	1.1	中 4.7	中 16	中 6.4	中 6.4			
	大橋、大畑、釜ノ町、上ノ町、金ノ町、銀ノ町、下ノ町、新川、菅野、道田、鯨沼、登木	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		五庵山、三嶽根								
	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
2 市街化調整区域	—	1.1	中 9.9	中 27	中 6.0	中 6.0				

市区町村名：秋田市

秋田南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	泉一ノ坪	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	泉釜ノ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	泉北1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	泉菅野1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	泉中央1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	泉馬場	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	泉東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	泉三嶽根	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	泉南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
う	牛島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	中	5.5	中	7.6	中	6.4	中	6.4
	牛島西1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	牛島東1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	牛島南1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
お	大住1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	大平台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	大町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	御野場1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	御野場新町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	卸町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
か	上北手荒巻	鳥越										
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.3	純	11	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	4.1	中	18	中	6.0	中	6.0
		上記以外の地域										
	1 県道秋田・昭和(横山金足)線沿い											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.3	純	11	—	—			

市区町村名：秋田市

秋田南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上北手荒巻	(2) 上記以外の地域	%	1.8	中 4.1	中 18	—	—				
		2 上記以外の地域										
	上北手大杉沢	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 11	—	—				
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 18	中 6.0	中 6.0				
	上北手大戸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 15	—	—				
		上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 15	中 6.0	中 6.0				
	上北手大戸	大戸		1 県道秋田・昭和(横山金足)線沿い	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.3	純 11	—	—		
					(2) 上記以外の地域	1.8	中 4.1	中 18	中 6.0	中 6.0		
		2 上記以外の地域		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.1	純 11	—	—			
				(2) 上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 18	中 6.0	中 6.0			
		上記以外の地域		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.1	純 11	—	—			
				2 上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 18	中 6.0	中 6.0			
		上北手大山田		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 15	—	—			
				上記以外の地域	1.1	純 3.4	純 15	純 2.3	純 2.3			
	上北手小山田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 15	—	—				
		上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 15	純 2.3	純 2.3				
	上北手古野	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 15	—	—			
				2 上記以外の地域	1.1	純 3.4	純 15	中 6.0	中 6.0			
	上北手御所野	全域		30	1.1	比準	比準	比準	比準			
上北手猿田	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準						
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 15	—	—					

市区町村名：秋田市

秋田南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上北手猿田	2 上記以外の地域	%	1.1	中 4.1	中 18	中 6.0	中 6.0		
	上北手百崎	県道秋田・昭和（横山金足）線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域		1.8	中 4.1	中 18	中 6.0	中 6.0		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 18	中 6.0	中 6.0		
		川尻上野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		川尻大川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		川尻御休町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		川尻新川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		川尻総社町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	川尻みよし町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川尻若葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川尻町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川元小川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川元開和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川元松丘町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川元むつみ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川元山下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	河辺赤平	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.3	純 2.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 4.2	純 1.8	純 1.8		
	河辺岩見	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 4.2	純 1.6	純 1.6		
	河辺大沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 4.2	純 2.0	純 2.0		
	河辺大張野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.3	純 2.5	—	—		
		上記以外の地域		1.2	純 2.1	純 4.2	純 1.8	純 1.8		

市区町村名：秋田市

秋田南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	河辺北野田高屋	市街化区域	%	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—		純 1.6	純 3.5	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1		純 1.6	純 4.1	純 2.0	純 2.0				
	河辺三内	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.9	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 4.2	純 1.6	純 1.6			
	河辺神内	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.3	純 2.5	—	—			
		上記以外の地域		1.2	純 1.6	純 4.2	純 1.8	純 1.8			
	河辺高岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.3	純 2.5	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 4.2	純 1.8	純 1.8			
	河辺戸島	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 3.5	—	—			
	河辺豊成	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 3.5	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 4.1	純 1.8	純 1.8			
	河辺畑谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 3.5	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 4.1	純 1.8	純 1.8			
	河辺松濶	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 3.5	—	—			
河辺諸井	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.6	純 3.5	—	—					
	上記以外の地域	1.1	純 1.6	純 4.2	純 1.8	純 1.8					
河辺和田	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準					
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.5	純 3.5	—	—					
		2 上記以外の地域	1.1	純 1.6	純 4.2	純 1.8	純 1.8				

市区町村名：秋田市

秋田南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	旭南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	旭北栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	旭北寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	旭北錦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	こ	高陽青柳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		高陽幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		御所野地蔵田										
		1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		御所野地蔵田										
		3～5丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
			上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		御所野下堤1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	御所野下堤2～5丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
さ	御所野堤台1丁目	国道13号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
	御所野堤台2～3丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
	御所野元町1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	御所野湯本1～6丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
	桜1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	桜ガ丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	桜台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	山内	小田、藤倉										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純2.4	純9.6	—	—				
		2 上記以外の地域		1.2	純2.4	純9.6	純1.8	純1.8				
		上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純2.4	純9.6	—	—					
	2 上記以外の地域		1.1	純2.4	純9.6	純1.8	純1.8					
	山王1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：秋田市

秋田南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	山王新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	山王中島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	山王中園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	山王沼田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	山王臨海町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
し	下北手黒川	農業振興地域内の農用地区域	—	純	3.4	純	15	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純	3.4	純	15	純	2.3	純	2.3
	下北手桜	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	1.1	中	8.8	中	20	中	6.0	中	6.0
	下北手寒川	農業振興地域内の農用地区域	—	純	3.4	純	15	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純	3.4	純	15	純	2.3	純	2.3
	下北手宝川	農業振興地域内の農用地区域	—	純	3.4	純	15	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純	3.4	純	15	純	2.3	純	2.3
	下北手通沢	農業振興地域内の農用地区域	—	純	3.4	純	15	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純	3.4	純	15	純	2.3	純	2.3
	下北手梨平	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	3.4	純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	5.8	中	11	中	6.0	中	6.0
	下北手松崎	家ノ前、碓り、岩瀬、大沢田、大巻、走り崎、前谷地、谷崎									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.3	純	15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.1	中	8.8	中	20	中	6.0	中	6.0
		上記以外の地域									
下北手柳館	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.3	純	15	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	中	8.8	中	20	中	6.0	中	6.0	
下北手柳館	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準					



市区町村名：秋田市

秋田南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下北手柳館	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 15	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	中 5.8	中 11	中 6.0	中 6.0				
	下浜桂根	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 8.7	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	中 1.8	中 8.7	純 1.9	純 1.9				
	下浜長浜	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 8.7	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	中 1.8	中 8.7	純 1.9	純 1.9				
	下浜檜田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.0	純 8.7	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	中 1.8	中 8.7	純 1.9	純 1.9				
	上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.0	純 8.7	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	純 2.0	純 8.7	純 1.9	純 1.9			
	下浜八田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.0	純 8.7	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	中 1.8	中 8.7	純 1.9	純 1.9				
	上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.0	純 8.7	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	純 2.0	純 8.7	純 1.9	純 1.9			
下浜羽川	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 8.7	—	—					
2 上記以外の地域	1.1	中 1.8	中 8.7	純 1.9	純 1.9					
上記以外の地域										

市区町村名：秋田市

秋田南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下浜羽川	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.5	純 8.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	純 2.5	純 8.7	純 1.9	純 1.9	—	—	
	下浜名ヶ沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.0	純 8.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 1.8	中 8.7	純 1.9	純 1.9	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.0	純 8.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	純 2.0	純 8.7	純 1.9	純 1.9	—	—	
	新藤田	大所		—	路線	比準	比準	比準	比準	—
		治郎沢、高梨台、中山台								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		2 市街化調整区域								
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 14	—	—	—	—		
(2) 上記以外の地域		1.0	中 9.9	中 27	純 2.3	純 2.3	—	—		
せ	千秋北の丸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	千秋久保田町	秋田駅西北地区土地区画整理事業施行地区	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	千秋公園	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	千秋城下町	秋田駅西北地区土地区画整理事業施行地区	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	千秋中島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	千秋明德町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	千秋矢留町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	そ	添川	境内川原							
			1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
			2 市街化調整区域							
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.5	純 14	—	—	—	—	
(2) 上記以外の地域	1.1	中 9.9	中 27	純 2.3	純 2.3	—	—			



市区町村名：秋田市

秋田南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	太平八田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	1.1	純 2.1	純 8.0	純 1.8	純 1.8				
	太平目長崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 8.0	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 2.1	純 8.0	純 1.8	純 1.8				
	太平山谷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 8.0	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	純 2.1	純 8.0	純 1.8	純 1.8				
		上記以外の地域									
	て	手形	扇田、上川原、才ノ浜、十七流、中谷地、西谷地、蛇野、山崎								
			1 秋田駅東第三地区土地区画整理事業施行地区	個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		大沢、大松沢、中台									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.5	純 14	—	—				
(2) 上記以外の地域		1.1	中 9.9	中 27	純 2.3	純 2.3					
手形学園町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
手形からみでん		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
手形休下町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
手形新栄町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
手形住吉町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
手形田中		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
手形山崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
手形山北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
手形山中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：秋田市

秋田南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
て	手形山西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準						
	手形山東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準						
	手形山南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準						
	寺内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準						
	寺内油田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準						
	寺内後城	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準						
	寺内鶴ノ木	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準						
	寺内大小路	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準						
	寺内大畑	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準						
	寺内神屋敷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準						
	寺内高野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準						
	寺内兎桜1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準						
	寺内堂ノ沢1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準						
	寺内蛭根1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準						
	と	寺内焼山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
豊岩石田坂		九十田	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準						
1 市街化区域															
2 市街化調整区域															
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—										純 2.5	純 8.1	—	—
(2) 上記以外の地域		1.1										中 4.7	中 16	純 1.9	純 1.9
上記以外の地域															
1 農業振興地域内の農用地区域		—										純 2.5	純 8.1	—	—
2 上記以外の地域		1.1										中 4.7	中 16	純 1.9	純 1.9
豊岩小山		大沢、小山沢、苗代沢													
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6										純 6.8	—	—	
2 上記以外の地域	1.1	純 2.6	純 6.8	純 1.9	純 1.9										
上記以外の地域															
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 6.8	—	—										

市区町村名：秋田市

秋田南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊岩小山	2 上記以外の地域	%	1.1	純 2.6	純 6.8	純 1.9	純 1.9		
	豊岩豊巻	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 8.1	—	—		
な	中通1～7丁目	上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 8.1	純 1.9	純 1.9		
	榎山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		寺小路	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 18	中 6.0	中 6.0		
		榎山愛宕下	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		榎山石塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		榎山太田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		榎山大元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		榎山川口境	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		榎山共和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	榎山金照町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	榎山佐竹町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	榎山城南新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	榎山城南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	榎山登町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	榎山古川新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	榎山本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	榎山南新町上丁	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	榎山南新町下丁	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	榎山南中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	仁井田	大野、下新田、新中島、中新田、柳林								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：秋田市

秋田南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	仁井田	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		(2) 市街化調整区域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.3	純 6.4	—	—			
		ロ 上記以外の地域	1.1	中 6.2	中 7.6	中 6.0	中 6.0			
		沖谷地、刈切、五十五枚、横山								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.3	純 14	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 18	中 6.0	中 6.0			
		粕谷道、桑谷地、塚廻、仲谷地、湊荷溜								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 14	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 5.1	中 18	中 6.0	中 6.0			
		潟中島、小中島								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.3	純 6.4	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 5.5	中 7.6	中 6.0	中 6.0			
		川久保、中谷地								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.3	純 14	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 5.1	中 18	中 6.0	中 6.0			
		切上、猿田川端、福島								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 14	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 5.1	中 18	中 6.0	中 6.0			
		西潟敷								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域										
(1) 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準					
(2) 市街化調整区域										
イ 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.3	純 6.4	—	—					

市区町村名：秋田市

秋田南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	仁井田	ロ 上記以外の地域	%	1.1	中 5.5	中 7.6	中 6.0	中 6.0		
		古川向								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 市街化調整区域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 14	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 18	中 6.0	中 6.0		
		仁井田瀧中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		仁井田小中島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
仁井田栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
仁井田新田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
仁井田露見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
仁井田福島1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
仁井田二ツ屋1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
仁井田二ツ屋2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
仁井田本町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
仁井田本町2丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準			
仁井田本町3～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
仁井田緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
仁井田目長田1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
仁井田目長田2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域		1.1	中 5.1	中 18	中 6.0	中 6.0			
仁井田目長田3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域		1.1	中 5.1	中 18	中 6.0	中 6.0			
濁川	草刈場、菅場、三升作	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	家ノ前、井戸尻、後田、蟹子沢、鎌ノ沢、口ノ田、森ノ腰、堀尾田									



市区町村名：秋田市

秋田南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に は	濁川	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 14	—	—			
		（2）上記以外の地域		1.1	中 9.9	中 27	純 2.3	純 2.3			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 9.6	—	—			
	仁別	2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 9.6	純 2.3	純 2.3			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 9.6	—	—			
	は	浜田	上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 9.6	純 1.8	純 1.8		
			後谷地、町端、家後								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
（1）市街化区域			1.1	比準	比準	比準	比準				
（2）市街化調整区域			1.1	中 4.7	中 20	中 6.4	中 6.4				
藍ノ原、境川、陣ヶ原、滝ノ浦、滝ノ下、 滝ノ原、滝ノ元、長坂											
1 市街化区域			1.1	比準	比準	比準	比準				
2 市街化調整区域			1.1	中 4.7	中 20	中 6.4	中 6.4				
上記以外の地域											
ひ	茨島1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東通1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東通観音前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東通館ノ越	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東通仲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東通明田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			



市区町村名：秋田市

秋田南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
や	柳田	1 市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準			
		2 市街化調整区域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 14	—	—				
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.8	中 11	中 6.0	中 6.0				
		扇ノ沢、小友沢										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 14	—	—				
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.5	純 14	純 1.9	純 1.9				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 14	—	—				
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.8	中 11	純 2.3	純 2.3				
		八橋		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		八橋イサノ1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		八橋運動公園		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		八橋大沼町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		八橋大畑1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
八橋新川向	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
八橋大道東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
八橋田五郎1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
八橋鯨沼町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
八橋本町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
八橋南1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
八橋三和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
山手台1～3丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準					
ゆ	雄和相川	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 2.8	—	—					
		上記以外の地域	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.0	純 1.0					
	雄和新波	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.8	純 3.1	—	—					
		上記以外の地域	1.1	純 2.0	純 3.1	純 1.0	純 1.0					
雄和碓田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.8	純 3.1	—	—						

市区町村名：秋田市

秋田南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	雄和碓田	上記以外の地域	%	1.1	純 2.0	純 3.7	純 1.0	純 1.0		
	雄和石田	市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 3.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 4.3	純 1.0	純 1.0		
	雄和萱ヶ沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 3.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 3.7	純 1.0	純 1.0		
	雄和左手子	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 3.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 3.7	純 1.0	純 1.0		
	雄和芝野新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 3.8	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 3.8	純 1.0	純 1.0		
	雄和下黒瀬	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 3.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 4.3	純 1.0	純 1.0		
	雄和神ヶ村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 3.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 3.7	純 1.0	純 1.0		
	雄和田草川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 3.8	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 3.8	純 1.0	純 1.0		
	雄和種沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.0	純 1.0		
	雄和繫	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 3.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 3.7	純 1.0	純 1.0		
	雄和椿川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 3.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 4.3	純 1.0	純 1.0		
	雄和戸賀沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.8	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.0	純 1.0		
	雄和平尾島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 3.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.0	純 1.0		
	雄和平沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 3.2	—	—		

市区町村名：秋田市

秋田南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	雄和平沢	上記以外の地域	%	1.2	純 2.2	純 4.3	純 1.0	純 1.0		
	雄和妙法	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.8	純 3.2	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	純 2.2	純 4.3	純 1.0	純 1.0			
		雄和向野	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.8	純 3.1	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純 2.0	純 3.7	純 1.0	純 1.0			
		雄和女米木	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 3.1	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純 2.0	純 3.7	純 1.0	純 1.0			
		よ	横森1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	四ツ小屋	街道西、街道東、上川原、東泉寺、中野、与左エ門川原	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 6.4	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 3.7	中 11	中 6.0	中 6.0			
		古川敷								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 6.4	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 5.2	中 11	中 6.0	中 6.0			
		家ノ下、上野、御野場、替地、笹葉、下川原、城下当場、菖蒲沼、高山、館野、道前、中川原、畑返								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 6.4	—	—			
2 上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 11	中 6.0	中 6.0				
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 6.4	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	中 3.7	中 11	中 6.0	中 6.0				
	四ツ小屋小阿地	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 6.4	—	—				

市区町村名：秋田市

秋田南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	四ツ小屋小阿地	2 上記以外の地域	%	1.1	中 3.7	中 11	中 6.0	中 6.0		
	四ツ小屋末戸松本	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 6.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 11	中 6.0	中 6.0		
		上記以外の秋田市	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
	上記以外の秋田市	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 8.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 1.8	中 7.6	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 3.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 3.7	純 1.6	純 1.6		