

市区町村名：青森市

青森税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	青柳1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	赤坂1～2丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	旭町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浅虫	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 7.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
	飛鳥	全域		1.1	純 2.2	純 5.0	純 1.8	純 1.8		
	油川	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 22	中 26	中 11	中 11		
	荒川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 19	—	—		
2 上記以外の地域			1.1	中 21	中 26	中 18	中 18			
	上記以外の地域		1.1	純 16	純 19	純 1.8	純 1.8			
い	石江	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 8.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 22	中 20	中 11	中 11		
泉野	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 14	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 32	中 20	中 14	中 14			
岩渡	熊沢		1.1	純 4.2	純 11	純 3.7	純 3.7			
	上記以外の大字岩渡		1.1	純 4.2	純 11	純 1.8	純 1.8			
う	牛館	全域		1.1	純 9.7	純 16	純 1.8	純 1.8		
	後潟	全域		1.1	純 2.2	純 5.0	純 1.8	純 1.8		

市区町村名：青森市

青森税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	桂木1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	金沢1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	金浜	全域	—	1.1	純 9.7	純 16	純 1.8	純 1.8		
き	北金沢1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	久栗坂	全域	—	1.1	純 8.4	純 12	純 2.4	純 2.4		
	久須志1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桑原	農業振興地域内の農用地区域	—	純 13	純 16	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 32	中 20	純 2.2	純 2.2			
け	けやき1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	合子沢	市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.5	純 13	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	中 15	中 18	中 18	中 18				
	幸畑1～5丁目	全域	—	1.1	比準	比準	比準	比準		
	幸畑	唐崎	—							
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 13	純 15	—	—				
	(2) 上記以外の地域	1.1	中 15	中 24	中 21	中 21				
	谷脇		—							
	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 13	純 15	—	—				
	(2) 上記以外の地域	1.1	中 23	中 24	中 21	中 21				
	上記以外の大字幸畑		—							
	1 市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 13	純 15	—	—				

市区町村名：青森市

青森税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	幸畑	(2) 上記以外の地域	%	1.1	中 23	中 24	中 21	中 21			
	小館	全域		1.1	純 6.5	純 13	純 1.8	純 1.8			
	小橋	全域		1.1	純 2.2	純 5.0	純 1.8	純 1.8			
	駒込	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 16	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 23	中 26	中 18	中 18			
		上記以外の地域		1.1	純 8.4	純 11	純 2.2	純 2.2			
	小柳 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	小柳	農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 19	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 32	中 20	中 14	中 14			
	さ	栄町 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		桜川 1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		里見 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
沢山		全域		1.1	純 8.4	純 11	純 2.2	純 2.2			
三内	丸山										
	1 市街化区域										
	(1) 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	(2) 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—				
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 22	中 20	中 18	中 18				
	上記以外の大字三内										
1 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—					
(2) 上記以外の地域		1.1	中 22	中 20	中 18	中 18					
三本木	全域		1.1	純 11	純 15	純 2.2	純 2.2				

市区町村名：青森市

青森税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	四戸橋	全域	%	1.1	純 2.2	純 5.0	純 1.8	純 1.8		
	篠田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	清水	全域		1.1	純 2.2	純 5.0	純 1.8	純 1.8		
	自由ヶ丘1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新城	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 8.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 22	中 20	中 11	中 11		
	新町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新町野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 16	—	—		
上記以外の地域			1.1	中 21	中 36	純 1.8	純 1.8			
す	諏訪沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 16	—	—		
	上記以外の地域		1.1	中 20	中 20	純 2.2	純 2.2			
せ	瀬戸子	全域		1.1	純 2.2	純 5.0	純 1.8	純 1.8		
	千刈1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	千富町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	第二問屋町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	平新田	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 20	中 20	純 2.2	純 2.2		
	高田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 16	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 21	中 26	中 11	中 11		
	滝沢	全域		1.1	純 11	純 15	純 2.2	純 2.2		
	田茂木野	阿部野								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—		
2 上記以外の地域			1.1	中 13	中 26	中 25	中 25			
上記以外の大字田茂木野			1.1	純 8.4	純 11	純 1.8	純 1.8			

市区町村名：青森市

青森税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	戸山	1 市街化区域	%	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		2 上記以外の地域									
な	問屋町1～2丁目	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	16	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	23中	26中	14中	14		
	長島1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中佃1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	浪打1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	浪岡大字相沢	全域		1.1	純	1.7純	1.7純	1.8純	1.8		
	浪岡大字王余魚沢	全域		1.1	純	1.7純	1.7純	1.8純	1.8		
	浪岡大字北中野	全域		1.1	純	2.3純	2.0純	1.8純	1.8		
	浪岡大字吉内	全域		1.1	純	1.7純	1.7純	2.2純	2.2		
	浪岡大字郷山前	全域		1.1	純	2.4純	1.4純	1.8純	1.8		
	浪岡大字五本松	全域		1.1	純	2.3純	2.0純	1.8純	1.8		
	浪岡大字下石川	全域		1.1	純	2.4純	1.4純	1.8純	1.8		
	浪岡大字下十川	全域		1.1	純	1.7純	1.4純	1.8純	1.8		
	浪岡大字銀	全域		1.1	純	2.4純	1.4純	1.8純	1.8		
	浪岡大字杉沢	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純	2.4純	2.0純	1.8純	1.8		
	浪岡大字大釈迦	全域		1.1	純	2.4純	2.0純	1.8純	1.8		
	浪岡大字高屋敷	全域		1.1	純	2.4純	2.0純	1.8純	1.8		
	浪岡大字樽沢	全域		1.1	純	2.4純	1.4純	1.8純	1.8		
	浪岡大字徳才子	全域		1.1	純	2.4純	2.0純	1.8純	1.8		
	浪岡大字長沼	全域		1.1	純	2.4純	2.0純	1.8純	1.8		
	浪岡大字浪岡	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純	2.3純	2.0純	1.8純	1.8		
	浪岡福田1～3丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	浪岡大字細野	全域		1.1	純	1.7純	1.7純	1.8純	1.8		

市区町村名：青森市

青森税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野尻	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —純	倍 11純	倍 15	倍 —	倍 —		
		2 上記以外の地域	1.1	中	13中	26中	21中	21		
は	野内	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—純	8.4純	12	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	中	14中	20純	2.4純	2.4			
	橋本1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	羽白	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—純	6.5純	15	—	—				
2 上記以外の地域		1.1	中	22中	26中	11中	11			
花園1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
浜田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
浜田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—純	16純	19	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	中	21中	26中	21中	21			
浜館1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
浜館	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—純	20純	24	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	中	25中	36中	14中	14			
はまなす1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
原別1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
原別	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準				
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—純	20純	14	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	中	32中	20中	14中	14			

市区町村名：青森市

青森税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東大野1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東造道1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	左堰	全域		1.1	純 2.2	純 5.0	純 1.8	純 1.8		
ふ	古川1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	古館1丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 24	—	—		
ま		(2) 上記以外の地域		1.1	中 25	中 36	中 14	中 14		
	古館	大柳								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 24	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 25	中 36	中 14	中 14		
ほ		安田	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	細越	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 13	中 20	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 11	純 1.8	純 1.8		
		蛭沢1～4丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準	
ま	本町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	前田	全域		1.1	純 2.2	純 5.0	純 1.8	純 1.8		
	孫内	全域		1.1	純 3.6	純 11	純 1.8	純 1.8		
	松原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松森1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松森	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	馬屋尻	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—		

市区町村名：青森市

青森税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	馬屋尻	上記以外の地域	%	1.1	中 14	中 20	純 2.2	純 2.2		
み	緑1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	港町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南佃1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮田	全域		1.1	純 11	純 15	純 2.2	純 2.2		
	妙見1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三好1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	も	本泉1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
や	雲谷	全域		1.1	純 6.5	純 13	純 1.8	純 1.8		
	八重田1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	矢作1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安方1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 22	中 20	中 18	中 18		
	矢田	全域		1.1	純 8.4	純 12	純 2.2	純 2.2		
	矢田前	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 32	中 20	中 14	中 14		
八ツ役	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 19	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 21	中 26	中 21	中 21			
柳川1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
八幡林	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 18	—	—			
	上記以外の地域		1.1	中 20	中 20	純 2.2	純 2.2			

市区町村名：青森市

青森税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横内	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		純 9.7	純 16	—	—			
	四ツ石	全域		1.1	中 13	中 26	中 18	中 18		
ろ	六枚橋	全域	1.1	純 6.5	純 13	純 1.8	純 1.8			
		全域	1.1	純 2.2	純 5.0	純 1.8	純 1.8			