

市区町村名：上北郡おいらせ町

十和田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	牛込平	市街化区域	%	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 12	中 5.8	中 5.8		
	内山平	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 12	中 5.8	中 5.8		
か	風嵐	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 12	中 5.8	中 5.8		
	上明堂	国道45号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	上前田	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 12	中 5.8	中 5.8		
し	下明堂	国道45号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	下前田	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 12	中 5.8	中 5.8		
	下屋敷	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 12	中 5.8	中 5.8		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 12	中 5.8	中 5.8		
	新助川原	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		1 国道45号線沿い		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 12	中 5.8	中 5.8		
	新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 12	中 5.8	中 5.8		
す	住吉1～4丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
せ	千刈田	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 12	中 5.8	中 5.8		
た	高田	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：上北郡おいらせ町

十和田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高田	1 国道45号線沿い	30	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 9.2	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 12	中 5.8	中 5.8			
つ	堤田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 10	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 5.2	中 12	中 5.8	中 5.8				
と	豊栄1～2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 10	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 5.2	中 12	中 5.8	中 5.8				
な	苗振谷地	市街化区域									
		1 国道45号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 9.2	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 12	中 5.8	中 5.8			
	中野平	市街化区域									
		1 近隣商業地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 9.2	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 12	中 5.8	中 5.8			
	菜飯	市街化区域									
		1 国道45号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 国道45号線沿い		30	1.3	中 4.3	中 12	中 5.8	中 5.8		
		2 上記以外の地域			1.1	中 4.3	中 12	中 5.8	中 5.8		
ぬ	沼端	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 10	—	—			

市区町村名：上北郡おいらせ町

十和田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ぬ	沼端	上記以外の地域	%	1.1	中 5.2	中 12	中 5.8	中 5.8		
ひ	東後谷地	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 12	中 5.8	中 5.8		
	東下川原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 12	中 5.8	中 5.8		
	東下谷地	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 12	中 5.8	中 5.8		
	東前川原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 12	中 5.8	中 5.8		
	一川目 1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 9.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 12	中 5.8	中 5.8		
	一川目	全域		1.1	中 5.2	中 12	中 5.8	中 5.8		
ふ	深沢 1～2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 12	中 5.8	中 5.8		
	深沢平	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 12	中 5.8	中 5.8		
	二川目 1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 12	中 5.8	中 5.8		
ほ	堀ノ内	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 12	中 5.8	中 5.8		
ま	松原 1～2丁目	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 12	中 5.8	中 5.8		
む	向平	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 12	中 5.8	中 5.8		
よ	洋光台 1～6丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 12	中 5.8	中 5.8		

市区町村名：上北郡おいらせ町

十和田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外のおいらせ町	市街化区域	%	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 9.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 12	中 5.8	中 5.8		
		上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 9.2	純 2.4	純 2.4		