



市区町村名：五所川原市

五所川原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	姥范	1 都市計画法上の用途地域	%								
		(1) 国道101号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 5.5	純 2.2	純 2.2			
		船橋									
		1 都市計画法上の用途地域									
	(1) 国道101号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 5.5	純 2.2	純 2.2				
	梅田	全域		1.1	純 1.6	純 1.8	純 1.3	純 1.3			
	漆川	浅井	1 都市計画法上の用途地域								
			(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 5.5	純 2.2	純 2.2		
		清水流									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		袖掛									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の大字漆川											
1 都市計画法上の用途地域			1.1	周比準	周比準	比準	比準				
2 上記以外の地域			1.1	純 1.6	純 5.5	純 2.2	純 2.2				
お		太田太田山	全域		1.1	純 1.9	純 5.5	純 1.3	純 1.3		
	太田山の井	全域		1.1	純 1.9	純 5.5	純 1.3	純 1.3			
	大町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	沖飯詰	全域		1.1	純 2.0	純 4.2	純 1.3	純 1.3			

市区町村名：五所川原市

五所川原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	柏原町	全域	% —	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	金木町朝日山	全域		1.1	純 1.6	純 3.9	純 1.3	純 1.3		
	金木町芦野	全域		1.1	純 1.6	純 3.9	純 1.3	純 1.3		
	金木町浮洲	全域		1.1	純 1.6	純 3.9	純 1.3	純 1.3		
	金木町川倉									
	を冠する大字	全域		1.1	純 1.8	純 3.9	純 1.3	純 1.3		
	金木町神原									
	を冠する大字	全域		1.1	純 1.8	純 3.9	純 1.3	純 1.3		
	金木町喜良市									
	を冠する大字	全域		1.1	純 1.8	純 3.9	純 1.3	純 1.3		
	金木町沢部	全域		1.1	純 1.6	純 3.9	純 1.3	純 1.3		
	金木町菅原	全域		1.1	純 1.6	純 3.9	純 1.3	純 1.3		
	金木町玉水	全域		1.1	純 1.6	純 3.9	純 1.3	純 1.3		
	金木町藤枝									
	を冠する大字	全域		1.1	純 1.6	純 3.9	純 1.3	純 1.3		
	金木町蒔田									
	を冠する大字	全域		1.1	純 1.8	純 3.9	純 1.3	純 1.3		
	上記以外の金木町									
	を冠する大字	全域		1.1	純 1.5	純 3.9	純 1.3	純 1.3		
	金山	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 5.5	純 2.2	純 2.2			
鎌谷町	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
上平井町	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
神山	全域			1.1	純 1.6	純 3.4	純 1.3	純 1.3		
唐笠柳	都市計画法上の用途地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域			1.1	純 3.5	純 6.5	純 2.2	純 2.2		
烏森	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
川端町	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：五所川原市

五所川原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川山	全域	%	1.1	純 1.6	純 4.2	純 1.3	純 1.3		
こ	高野	全域		1.1	純 1.6	純 2.5	純 1.3	純 1.3		
	小曲	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 4.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 4.9	純 2.2	純 2.2		
さ	栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	桜田	全域		1.1	純 2.0	純 4.2	純 1.3	純 1.3		
し	敷島町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	下岩崎	全域		1.1	純 1.6	純 5.5	純 2.2	純 2.2		
	下平井町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	十三を冠する大字	全域		1.1	純 1.7	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
	新町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	新宮	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 4.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 6.5	純 2.2	純 2.2		
	新宮町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
す	末広町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
そ	蘇鉄	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 4.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 6.5	純 2.2	純 2.2		
た	高瀬	全域		1.1	純 1.6	純 4.2	純 1.3	純 1.3		
	田川	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 4.2	純 2.2	純 2.2		
	太刀打	全域		1.1	純 1.6	純 6.5	純 2.2	純 2.2		
	種井	全域		1.1	純 1.6	純 4.2	純 1.3	純 1.3		
	田町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	俵元	全域		1.1	純 1.6	純 3.4	純 1.3	純 1.3		

市区町村名：五所川原市

五所川原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	中央1～6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
つ	鶴ヶ岡	全域		1.1	純 1.6	純 4.2	純 1.3	純 1.3		
て	寺町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
と	戸沢	全域		1.1	純 1.6	純 5.5	純 2.2	純 2.2		
	豊成	全域		1.1	純 1.6	純 3.4	純 1.3	純 1.3		
な	中泉	全域		1.1	純 1.6	純 2.5	純 1.3	純 1.3		
	長富	全域		1.1	純 2.0	純 4.2	純 1.3	純 1.3		
	長橋	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 4.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 6.5	純 2.2	純 2.2		
	中平井町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	七ツ館	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 1.8	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 2.8	純 1.3	純 1.3		
に	錦町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ぬ	布屋町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
の	野里	全域		1.1	純 1.6	純 3.4	純 1.3	純 1.3		
は	芭蕉	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 4.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 6.5	純 2.2	純 2.2		
	蓮沼	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	羽野木沢	全域		1.1	純 1.6	純 2.5	純 1.3	純 1.3		
	原子	全域		1.1	純 1.6	純 2.5	純 1.3	純 1.3		
ひ	毘沙門	全域		1.1	純 2.0	純 4.2	純 1.3	純 1.3		
	一ツ谷	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	雛田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	広田	国道101号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：五所川原市

五所川原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広田	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 2.2	純 3.4	純 2.2	純 2.2			
ふ	吹畑	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.1	純 3.5	純 6.5	純 2.2	純 2.2			
	福山	全域	1.1	純 1.6	純 3.4	純 1.3	純 1.3			
ほ	本町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	前田野目	全域	1.1	純 1.6	純 2.5	純 1.3	純 1.3			
	松島町1～8丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	松野木	全域	1.1	純 1.6	純 5.5	純 2.2	純 2.2			
み	水野尾	全域	1.1	純 1.6	純 5.5	純 2.2	純 2.2			
	みどり町1～8丁目	全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	湊	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.1	純 2.2	純 5.5	純 2.2	純 2.2			
も	藻川	全域	1.1	純 1.6	純 4.2	純 1.3	純 1.3			
	持子沢	全域	1.1	純 1.6	純 2.5	純 1.3	純 1.3			
	元町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
や	柳町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	弥生町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
よ	米田	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.1	純 1.6	純 5.5	純 2.2	純 2.2			
わ	若葉1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	脇元を冠する大字	全域	1.1	純 1.7	純 4.6	純 3.0	純 3.0			