

市区町村名：十和田市

十和田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤沼	下平	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	1.1	純 5.7	純 12	純 2.8	純 2.8				
		沼袋									
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	1.1	純 5.7	純 12	純 2.8	純 2.8				
		上記以外の大字赤沼	1.1	純 5.4	純 10	純 2.8	純 2.8				
		い	一本木沢1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
			一本木沢2丁目	全域	1.1	純 3.9	純 8.3	純 2.8	純 2.8		
			稲生町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
う	馬洗場	全域	1.1	純 4.4	純 5.8	純 2.1	純 2.1				
お	相坂	相坂									
		1 県道戸来十和田線沿い	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域									
		(1) 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 4.9	純 7.8	純 2.8	純 2.8				
		小林									
		1 県道戸来十和田線沿い	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域									
		(1) 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 4.9	純 7.8	純 2.8	純 2.8				
		白上									
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.9	純 7.8	純 2.8	純 2.8				
		高清水	1.1	純 4.1	純 7.6	純 2.8	純 2.8				
上記以外の大字相坂											
1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準						
2 上記以外の地域	1.1	純 4.9	純 10	純 2.8	純 2.8						

市区町村名：十和田市

十和田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大沢田	全域	%	1.1	純 4.8	純 5.8	純 2.1	純 2.1		
	大不動	全域		1.1	純 4.9	純 6.9	純 3.1	純 3.1		
	奥瀬	仙ノ沢		1.1	純 1.9	純 5.7	純 4.2	純 4.2		
		上記以外の大字奥瀬		1.1	純 1.9	純 5.7	純 2.1	純 2.1		
き	切田	全域		1.1	純 3.6	純 8.7	純 2.8	純 2.8		
さ	沢田	全域		1.1	純 1.9	純 4.2	純 2.1	純 2.1		
		一本木沢		1.1	純 4.9	純 11	純 2.8	純 2.8		
	稲吉	1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道102号線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 9.0	純 2.8	純 2.8		
	牛泊		1.1	純 4.4	純 9.0	純 2.8	純 2.8			
	上平		1.1	純 4.9	純 11	純 2.8	純 2.8			
	北平	1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道三沢十和田線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.2	純 7.4	純 2.8	純 2.8			
	佐井幅		1.1	純 4.9	純 9.0	純 2.8	純 2.8			
	里ノ沢		1.1	純 5.4	純 11	純 2.8	純 2.8			
下平		1.1	純 3.9	純 8.3	純 2.8	純 2.8				
千歳森	1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道三沢十和田線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.9	純 11	純 2.8	純 2.8			
並木西		—	路線	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：十和田市

十和田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等														
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼								
さ	三本木	西金崎	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍								
		1 都市計画法上の用途地域									1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									1.1	純 4.9	純 11	純 2.8	純 2.8			
		西小稲									—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		1 都市計画法上の用途地域																
		2 上記以外の地域									1.1	純 4.9	純 11	純 2.8	純 2.8			
		野崎									—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		1 国道45号線及び国道102号線沿い																
		(1) 農業振興地域内の農用地区域															—	—
		(2) 上記以外の地域															1.1	周比準
		2 上記以外の地域									1.1	純 4.4	純 9.0	純 2.8	純 2.8			
		東小稲									—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		1 都市計画法上の用途地域																
		2 上記以外の地域									1.1	純 3.9	純 11	純 2.8	純 2.8			
		本金崎									—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		1 都市計画法上の用途地域																
		2 上記以外の地域									1.1	純 4.9	純 11	純 2.8	純 2.8			
		間遠地									—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の大字三本木									—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		た									滝沢	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準
立崎	—		路線	周比準	周比準	比準	比準											
伝法寺	—		路線	周比準	周比準	比準	比準											
豊ヶ岡	—		路線	周比準	周比準	比準	比準											
て	西一番町～西六番町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準										
		西十一番町～	—	路線	周比準	周比準	比準	比準										
		西十六番町																
上記以外の地域	1.1	純 4.9	純 11	純 2.8	純 2.8													

市区町村名：十和田市

十和田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	西二十一番町～		%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	西二十三番町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
は	八斗沢	全域		1.1	純 4.4	純 5.8	純 2.1	純 2.1		
ひ	東一番町～東六番町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	東十一番町～									
	東十三番町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 9.0	純 2.8	純 2.8		
	東十四番町～									
	東十六番町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 4.9	純 11	純 2.8	純 2.8		
	東二十一番町～									
	東二十四番町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.4	純 11	純 2.8	純 2.8		
	ひがしの1～2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.2	純 7.4	純 2.8	純 2.8		
ふ	深持	全域		1.1	純 3.6	純 8.6	純 2.8	純 2.8		
	藤島	全域		1.1	純 5.6	純 7.8	純 2.1	純 2.1		
ほ	法量	全域		1.1	純 1.9	純 5.7	純 2.1	純 2.1		
	穂並町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	洞内	井戸頭								
		1 主要地方道三沢十和田線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 8.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 8.9	純 2.8	純 2.8		
		後野								
		1 主要地方道三沢十和田線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 8.6	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：十和田市

十和田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ほ	洞内	2 上記以外の地域	%	1.1	純 2.9	純 8.6	純 2.8	純 2.8				
		枯木根		1.1	純 2.9	純 8.6	純 2.8	純 2.8				
		妻ノ神		1.1	純 2.9	純 8.6	純 2.8	純 2.8				
		杉ノ沢		1.1	純 2.9	純 8.6	純 2.8	純 2.8				
		千刈田		1.1	純 4.4	純 6.3	純 2.8	純 2.8				
		長根		1.1	純 2.9	純 8.6	純 2.8	純 2.8				
		沼田野		1.1	純 4.4	純 6.3	純 2.8	純 2.8				
		樋口		1.1	純 4.4	純 6.3	純 2.8	純 2.8				
		前田		1.1	純 4.4	純 6.3	純 2.8	純 2.8				
		向		1.1	純 4.4	純 6.3	純 2.8	純 2.8				
		山崎		1.1	純 4.4	純 6.3	純 2.8	純 2.8				
		上記以外の大字洞内		1.1	純 3.4	純 8.9	純 2.8	純 2.8				
		ま	米田	梨ノ木久保		1.1	純 4.9	純 8.7	純 3.1	純 3.1		
				上記以外の大字米田		1.1	純 4.9	純 8.7	純 2.8	純 2.8		
も	元町西1～6丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域		1.1	純 4.9	純 11	純 2.8	純 2.8				
	元町東1～5丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域		1.1	純 3.2	純 7.4	純 2.8	純 2.8				