



市区町村名：八戸市

八戸税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |         |         |         |         |         |    |   |
|----|------------|-------------------|-------|-----------------|---------|---------|---------|---------|---------|----|---|
|    |            |                   |       | 宅地              | 田       | 畑       | 山林      | 原野      | 牧場      | 池沼 |   |
| い  | 市川町        | 1 市街化区域           | %     | 1.1             | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍  | 倍 |
|    |            | 2 上記以外の地域         |       |                 |         |         |         |         |         |    |   |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |       | 1.1             | 純       | 4.9純    | 13      | —       | —       |    |   |
|    |            | (2) 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中       | 10中     | 23中     | 28中     | 28      |    |   |
|    |            | 上水目沢              |       | 1.1             | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |         |    |   |
|    |            | 桔梗野               |       | 30              | 1.1     | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |   |
|    |            | 2 上記以外の地域         |       |                 | 1.1     | —       | 中       | 23中     | 28中     | 28 |   |
|    |            | 桔梗野上              |       | 30              | 1.1     | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |   |
|    |            | 2 上記以外の地域         |       |                 | 1.1     | —       | 中       | 23中     | 28中     | 28 |   |
|    |            | 北雷平               |       | 30              | 1.2     | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |   |
|    |            | 2 上記以外の地域         |       |                 | 1.1     | 中       | 10中     | 23中     | 28中     | 28 |   |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |       | 1.1             | 純       | 4.9純    | 13      | —       | —       |    |   |
|    |            | (2) 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中       | 10中     | 23中     | 28中     | 28      |    |   |
|    |            | 下揚                |       | 1.1             | 1.1     | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |   |
|    |            | 2 上記以外の地域         |       |                 | 1.1     | 中       | 12中     | 19中     | 28中     | 28 |   |
|    |            | 下大谷地              |       | 1.1             | 1.1     | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |   |
|    |            | 2 上記以外の地域         |       |                 | 1.1     | 中       | 10中     | 23中     | 28中     | 28 |   |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |       | 1.1             | 純       | 4.9純    | 13      | —       | —       |    |   |
|    |            | (2) 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中       | 10中     | 23中     | 28中     | 28      |    |   |
|    |            | 下中平沖              |       | 1.1             | 1.1     | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |   |
|    |            | 2 上記以外の地域         |       |                 | 1.1     | 中       | 10中     | 23中     | 28中     | 28 |   |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |       | 1.1             | 純       | 4.9純    | 13      | —       | —       |    |   |

市区町村名：八戸市

八戸税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |    |      |     |     |    |    |  |
|----|------------|-------------------|-------|-----------------|----|------|-----|-----|----|----|--|
|    |            |                   |       | 宅地              | 田  | 畑    | 山林  | 原野  | 牧場 | 池沼 |  |
| い  | 市川町        | (2) 上記以外の地域       | %     | 1.1             | 中  | 10中  | 23中 | 28中 | 28 |    |  |
|    |            | 下水目沢              |       | 1.1             | 中  | 12中  | 19中 | 28中 | 28 |    |  |
|    |            | 菖蒲谷地              |       |                 |    |      |     |     |    |    |  |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | —               | 純  | 4.9純 | 13  | —   | —  |    |  |
|    |            | 2 上記以外の地域         |       | 1.1             | 中  | 10中  | 23中 | 28中 | 28 |    |  |
|    |            | 尻引                |       |                 |    |      |     |     |    |    |  |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | —               | 純  | 4.9純 | 13  | —   | —  |    |  |
|    |            | 2 上記以外の地域         |       | 1.1             | 中  | 10中  | 23中 | 28中 | 28 |    |  |
|    |            | 尻引堤沢              |       |                 |    |      |     |     |    |    |  |
|    |            | 1 市街化区域           | 30    | 1.1             | 比準 | 比準   | 比準  | 比準  |    |    |  |
|    |            | 2 上記以外の地域         |       | 1.1             | 中  | 10中  | 23中 | 28中 | 28 |    |  |
|    |            | 尻引堤下              |       |                 |    |      |     |     |    |    |  |
|    |            | 1 市街化区域           | 30    | 1.1             | 比準 | 比準   | 比準  | 比準  |    |    |  |
|    |            | 2 上記以外の地域         |       | 1.1             | 中  | 10中  | 23中 | 28中 | 28 |    |  |
|    |            | 尻引前山              |       |                 |    |      |     |     |    |    |  |
|    |            | 1 市街化区域           | 30    | 1.1             | 比準 | 比準   | 比準  | 比準  |    |    |  |
|    |            | 2 上記以外の地域         |       | 1.1             | 中  | 10中  | 23中 | 28中 | 28 |    |  |
|    |            | 長七谷地              |       | 1.1             | 中  | 12中  | 19中 | 28中 | 28 |    |  |
|    |            | 堤下                |       |                 |    |      |     |     |    |    |  |
|    |            | 1 市街化区域           |       | 1.1             | 比準 | 比準   | 比準  | 比準  |    |    |  |
|    |            | 2 上記以外の地域         |       |                 |    |      |     |     |    |    |  |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純  | 4.9純 | 13  | —   | —  |    |  |
|    |            | (2) 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中  | 10中  | 19中 | 28中 | 28 |    |  |
|    |            | 堂ノ下               |       |                 |    |      |     |     |    |    |  |
|    |            | 1 市街化区域           |       | 1.1             | 比準 | 比準   | 比準  | 比準  |    |    |  |
|    |            | 2 上記以外の地域         |       | 1.1             | 中  | 12中  | 19中 | 28中 | 28 |    |  |
|    |            | 中谷地               |       |                 |    |      |     |     |    |    |  |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | —               | 純  | 4.9純 | 13  | —   | —  |    |  |

市区町村名：八戸市

八戸税務署

| 音順              | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |      |     |     |    |    |  |
|-----------------|------------|-------------------|-------|-----------------|-----|------|-----|-----|----|----|--|
|                 |            |                   |       | 宅地              | 田   | 畑    | 山林  | 原野  | 牧場 | 池沼 |  |
| い               | 市川町        | 2 上記以外の地域         | %     | 1.1             | 中   | 10中  | 23中 | 28中 | 28 |    |  |
|                 |            | 夏秋                |       |                 |     |      |     |     |    |    |  |
|                 |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | —               | 純   | 4.9純 | 13  | —   | —  |    |  |
|                 |            | 2 上記以外の地域         |       | 1.1             | 中   | 10中  | 23中 | 28中 | 28 |    |  |
|                 |            | 橋向                |       |                 |     |      |     |     |    |    |  |
|                 |            | 1 市街化区域           |       | 1.1             |     | 比準   | 比準  | 比準  | 比準 |    |  |
|                 |            | 2 上記以外の地域         |       | 1.1             | 中   | 12中  | 19中 | 28中 | 28 |    |  |
|                 |            | 浜                 |       |                 |     |      |     |     |    |    |  |
|                 |            | 1 市街化区域           |       | 1.1             |     | 比準   | 比準  | 比準  | 比準 |    |  |
|                 |            | 2 上記以外の地域         |       | 1.1             | 中   | 12中  | 19中 | 28中 | 28 |    |  |
|                 |            | 古館                |       |                 |     |      |     |     |    |    |  |
|                 |            | 1 市街化区域           |       | 1.1             |     | 比準   | 比準  | 比準  | 比準 |    |  |
|                 |            | 2 上記以外の地域         |       |                 |     |      |     |     |    |    |  |
|                 |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純   | 4.9純 | 13  | —   | —  |    |  |
|                 |            | (2) 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中   | 10中  | 23中 | 28中 | 28 |    |  |
|                 |            | 水目沢               |       |                 |     |      |     |     |    |    |  |
|                 |            | 1 市街化区域           |       | 1.1             |     | 比準   | 比準  | 比準  | 比準 |    |  |
|                 |            | 2 上記以外の地域         |       | 1.1             | 中   | 12中  | 19中 | 28中 | 28 |    |  |
|                 |            | 南雷平               |       |                 |     |      |     |     |    |    |  |
|                 |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | —               | 純   | 4.9純 | 13  | —   | —  |    |  |
|                 |            | 2 上記以外の地域         |       | 1.1             | 中   | 10中  | 23中 | 28中 | 28 |    |  |
|                 |            | 南大谷地              |       | 1.1             | 中   | 12中  | 19中 | 28中 | 28 |    |  |
|                 |            | 南尻引               |       |                 |     |      |     |     |    |    |  |
|                 |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | —               | 純   | 4.9純 | 13  | —   | —  |    |  |
| 2 上記以外の地域       | 1.1        | 中                 | 10中   | 23中             | 28中 | 28   |     |     |    |    |  |
| 藁田柳             |            |                   |       |                 |     |      |     |     |    |    |  |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 | —          | 純                 | 4.9純  | 13              | —   | —    |     |     |    |    |  |
| 2 上記以外の地域       | 1.1        | 中                 | 10中   | 23中             | 28中 | 28   |     |     |    |    |  |

市区町村名：八戸市

八戸税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名   | 適用地域名             | 借地権割合       | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|--|-------------------|-------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |  |                   |             | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| い  | 市川町  | 上記以外の大字市川町        | %           | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
|    |  | 1 農業振興地域内の農用地区域   |             | —               | 純 4.9 | 純 13  | —     | —     |    |    |
|    |  | 2 上記以外の地域         |             | 1.1             | 中 10  | 中 23  | 純 1.5 | 純 1.5 |    |    |
|    | 一番町1～3丁目   | 全域                | —           | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 稲荷町  | 全域                | —           | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 岩泉町  | 全域                | —           | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    | う  | 内丸1～3丁目           | 全域          | —               | 路線    | 比準    | 比準    | 比準    | 比準 |    |
|    |  | 売市1～4丁目           | 全域          | —               | 路線    | 比準    | 比準    | 比準    | 比準 |    |
|    |  | 売市                | 市街化区域       | —               | 路線    | 比準    | 比準    | 比準    | 比準 |    |
|    |  |                   | 上記以外の地域     | —               | —     | —     | 中 23  | 中 23  |    |    |
|    | お  | 上野                | 外山          | 1.1             | 中 13  | 中 18  | 中 18  | 中 18  |    |    |
|    |  |                   | 高岩          | 1.1             | 中 13  | 中 18  | 中 18  | 中 18  |    |    |
|    |  |                   | 上記以外の大字上野   |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |  |                   | 1 国道104号線沿い |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |  | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |             | —               | 純 7.9 | 純 11  | —     | —     |    |    |
|    |  | (2) 上記以外の地域       |             | 1.1             | 中 13  | 中 18  | 中 18  | 中 18  |    |    |
|    | 2 上記以外の地域  |                   |             |                 |       |       |       |       |    |    |
|    | (1) 農業振興地域内の農用地区域                                      |                   | —           | 純 7.9           | 純 11  | —     | —     |       |    |    |
|    | (2) 上記以外の地域  |                   | 1.1         | 中 13            | 中 18  | 純 1.5 | 純 1.5 |       |    |    |
| お  | 大久保  | 大塚                |             |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |  | 1 大塚17番地          | 1.1         | 中 14            | 中 54  | 中 28  | 中 28  |       |    |    |
|    |  | 2 上記以外の地域         |             |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |  | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |             | —               | 純 9.6 | 純 18  | —     | —     |    |    |
|    |  | (2) 上記以外の地域       |             | 1.1             | 中 14  | 中 54  | 中 16  | 中 16  |    |    |
|    |  | 大山                |             |                 |       |       |       |       |    |    |
|    | 1 大山3、5、10、12、15、16、20、22、24、38、47、48、49、74、75、77、79番地 | 1.1               | 中 14        | 中 54            | 中 28  | 中 28  |       |       |    |    |
|    | 2 上記以外の地域  |                   |             |                 |       |       |       |       |    |    |

市区町村名：八戸市

八戸税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |    |    |    |    |    |    |
|----|------------|-------------------|-------|-----------------|-----|----|----|----|----|----|----|
|    |            |                   |       | 宅地              | 田   | 畑  | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |    |
| お  | 大久保        | (1) 農業振興地域内の農用地区域 | %     | 純               | 9.6 | 純  | 18 | —  | —  |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域       | 1.1   | 中               | 14  | 中  | 54 | 中  | 16 | 中  | 16 |
|    | 行人坂        |                   |       |                 |     |    |    |    |    |    |    |
|    | 1 市街化区域    | —                 | 路線    | 比準              | 比準  | 比準 | 比準 | 比準 |    |    |    |
|    | 2 上記以外の地域  | 1.1               | 中     | 14              | 中   | 54 | 中  | 28 | 中  | 28 |    |
|    | 小久保尻       |                   |       |                 |     |    |    |    |    |    |    |
|    | 1 市街化区域    | 1.1               | 比準    | 比準              | 比準  | 比準 |    |    |    |    |    |
|    | 2 上記以外の地域  | 1.1               | —     | 中               | 54  | 中  | 28 | 中  | 28 |    |    |
|    | 小松平        | —                 | 路線    | 比準              | 比準  | 比準 | 比準 |    |    |    |    |
|    | 坂ノ上        | —                 | 路線    | 比準              | 比準  | 比準 | 比準 |    |    |    |    |
|    | 坂ノ脇        | —                 | 路線    | 比準              | 比準  | 比準 | 比準 |    |    |    |    |
|    | サクロツ       | —                 | 路線    | 比準              | 比準  | 比準 | 比準 |    |    |    |    |
|    | 沢目         | —                 | 路線    | 比準              | 比準  | 比準 | 比準 |    |    |    |    |
|    | 下大久保       |                   |       |                 |     |    |    |    |    |    |    |
|    | 1 市街化区域    | —                 | 路線    | 比準              | 比準  | 比準 | 比準 |    |    |    |    |
|    | 2 上記以外の地域  | 1.1               | 中     | 14              | 中   | 54 | 中  | 28 | 中  | 28 |    |
|    | 下長根        | —                 | 路線    | 比準              | 比準  | 比準 | 比準 |    |    |    |    |
|    | 袖ノ沢        | —                 | 路線    | 比準              | 比準  | 比準 | 比準 |    |    |    |    |
|    | 鷹待場        |                   |       |                 |     |    |    |    |    |    |    |
|    | 1 市街化区域    | —                 | 路線    | 比準              | 比準  | 比準 | 比準 |    |    |    |    |
|    | 2 上記以外の地域  | 1.1               | 中     | 14              | 中   | 54 | 中  | 28 | 中  | 28 |    |
|    | 夏川戸        | —                 | 路線    | 比準              | 比準  | 比準 | 比準 |    |    |    |    |
|    | 野馬小屋       |                   |       |                 |     |    |    |    |    |    |    |
|    | 1 市街化区域    | —                 | 路線    | 比準              | 比準  | 比準 | 比準 |    |    |    |    |
|    | 2 上記以外の地域  | 1.1               | 中     | 14              | 中   | 54 | 中  | 28 | 中  | 28 |    |
|    | 浜長根        |                   |       |                 |     |    |    |    |    |    |    |
|    | 1 市街化区域    | —                 | 路線    | 比準              | 比準  | 比準 | 比準 |    |    |    |    |
|    | 2 上記以外の地域  | 1.1               | 中     | 14              | 中   | 54 | 中  | 28 | 中  | 28 |    |

市区町村名：八戸市

八戸税務署

| 音順        | 町(丁目)又は大字名  | 適用地域名         | 借地権割合           | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |      |     |      |     |    |  |  |
|-----------|-------------|---------------|-----------------|-----------------|-----|------|-----|------|-----|----|--|--|
|           |             |               |                 | 宅地              | 田   | 畑    | 山林  | 原野   | 牧場  | 池沼 |  |  |
| お         | 大久保         | 町道            | —               | 路線              | 比準  | 比準   | 比準  | 比準   | 比準  |    |  |  |
|           |             | 上記以外の大字大久保    |                 | 1.1             | 中   | 14中  | 54中 | 28中  | 28  |    |  |  |
|           | 卸センター1～2丁目  | 全域            |                 | 1.1             | 比準  | 比準   | 比準  | 比準   |     |    |  |  |
| か         | 鍛冶町         | 全域            | —               | 路線              | 比準  | 比準   | 比準  | 比準   |     |    |  |  |
|           | 柏崎1～6丁目     | 全域            | —               | 路線              | 比準  | 比準   | 比準  | 比準   |     |    |  |  |
|           | 徒士町         | 全域            | —               | 路線              | 比準  | 比準   | 比準  | 比準   |     |    |  |  |
|           | 金浜          | 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —               | 純   | 9.6純 | 18  | —    | —   |    |  |  |
|           |             | 上記以外の地域       |                 | 1.1             | 中   | 27中  | 32純 | 2.1純 | 2.1 |    |  |  |
|           | 上徒士町        | 全域            | —               | 路線              | 比準  | 比準   | 比準  | 比準   |     |    |  |  |
|           | 上組町         | 全域            | —               | 路線              | 比準  | 比準   | 比準  | 比準   |     |    |  |  |
|           | 河原木         | 小字のない河原木      |                 | —               | 路線  | 比準   | 比準  | 比準   | 比準  |    |  |  |
|           |             | 青森谷地          |                 | 1.1             | 比準  | 比準   | 比準  | 比準   |     |    |  |  |
|           |             | 赤沼            |                 | —               | 路線  | 比準   | 比準  | 比準   | 比準  |    |  |  |
|           |             | 荒沼            |                 | —               | 路線  | 比準   | 比準  | 比準   | 比準  |    |  |  |
|           |             | 石仏            |                 | —               | 路線  | 比準   | 比準  | 比準   | 比準  |    |  |  |
|           |             | 内河原           |                 | —               | 路線  | 比準   | 比準  | 比準   | 比準  |    |  |  |
|           |             | 宇兵エ河原         |                 | —               | 路線  | 比準   | 比準  | 比準   | 比準  |    |  |  |
|           |             | 売場            |                 | 30              | 1.1 | 比準   | 比準  | 比準   | 比準  |    |  |  |
|           |             | 大谷地           | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —   | 純    | 15純 | 17   | —   | —  |  |  |
|           |             |               | 2 上記以外の地域       |                 | 1.1 | 中    | 29中 | 51中  | 23中 | 23 |  |  |
|           |             |               | 海岸              |                 |     |      |     |      |     |    |  |  |
|           |             | 川目            | 1 一部            |                 | —   | 路線   | 比準  | 比準   | 比準  | 比準 |  |  |
| 2 上記以外の地域 |             |               | 1.1             | 比準              | 比準  | 比準   | 比準  |      |     |    |  |  |
| 1 市街化区域   |             |               |                 |                 |     |      |     |      |     |    |  |  |
|           | (1) 一部      |               | —               | 路線              | 比準  | 比準   | 比準  | 比準   |     |    |  |  |
|           | (2) 上記以外の地域 |               | 1.1             | 比準              | 比準  | 比準   | 比準  |      |     |    |  |  |

市区町村名：八戸市

八戸税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名      | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |    |    |    |    |     |    |     |    |  |
|----|-----------------|-------------------|-------|-----------------|-----|----|----|----|----|-----|----|-----|----|--|
|    |                 |                   |       | 宅地              | 田   | 畑  | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼  |    |     |    |  |
| か  | 河原木             | 2 上記以外の地域         | %     | 1.1             | 中   | 20 | 中  | 22 | 純  | 1.5 | 純  | 1.5 |    |  |
|    |                 | 河原木後              |       |                 |     |    |    |    |    |     |    |     |    |  |
|    |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       |                 | —   | 純  | 24 | 純  | 31 | —   | —  |     |    |  |
|    |                 | 2 上記以外の地域         |       | 1.1             | 中   | 28 | 中  | 51 | —  | 中   | 23 |     |    |  |
|    |                 | 神才                |       |                 |     |    |    |    |    |     |    |     |    |  |
|    |                 | 1 市街化区域           |       | 1.1             |     | 比準 |    | 比準 |    | 比準  |    | 比準  |    |  |
|    |                 | 2 上記以外の地域         |       |                 |     |    |    |    |    |     |    |     |    |  |
|    |                 | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | —   | 純  | 15 | 純  | 17 | —   | —  |     |    |  |
|    |                 | (2) 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中   | 29 | 中  | 51 | 中  | 23  | 中  | 23  |    |  |
|    |                 | 観音堂               |       |                 |     |    |    |    |    |     |    |     |    |  |
|    |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       |                 | —   | 純  | 24 | 純  | 31 | —   | —  |     |    |  |
|    |                 | 2 上記以外の地域         |       | 1.1             | 中   | 28 | 中  | 51 | 中  | 23  | 中  | 23  |    |  |
|    |                 | 北沼                |       |                 |     |    |    |    |    |     |    |     |    |  |
|    |                 | 1 市街化区域           |       | 1.1             |     | 比準 |    | 比準 |    | 比準  |    | 比準  |    |  |
|    |                 | 2 上記以外の地域         |       | 1.1             | 中   | 20 | 中  | 22 | 純  | 1.5 | 純  | 1.5 |    |  |
|    |                 | 久保                |       |                 |     |    |    |    |    |     |    |     |    |  |
|    |                 | 1 市街化区域           |       | 30              | 1.1 |    | 比準 |    | 比準 |     | 比準 |     | 比準 |  |
|    |                 | 2 上記以外の地域         |       |                 | 1.1 | 中  | 29 | 中  | 51 | 中   | 23 | 中   | 23 |  |
|    |                 | 小田                |       | 30              | 1.1 |    | 比準 |    | 比準 |     | 比準 |     | 比準 |  |
|    |                 | 小田上               |       |                 |     |    |    |    |    |     |    |     |    |  |
|    | 1 市街化区域         |                   | 30    | 1.1             |     | 比準 |    | 比準 |    | 比準  |    | 比準  |    |  |
|    | 2 上記以外の地域       |                   |       | 1.1             | 中   | 29 | 中  | 51 | 中  | 23  | 中  | 23  |    |  |
|    | 小館              |                   |       |                 |     |    |    |    |    |     |    |     |    |  |
|    | 1 市街化区域         |                   |       | 1.1             |     | 比準 |    | 比準 |    | 比準  |    | 比準  |    |  |
|    | 2 上記以外の地域       |                   |       | 1.1             | 中   | 29 | 中  | 51 | 中  | 23  | 中  | 23  |    |  |
|    | 五反田             |                   |       |                 |     |    |    |    |    |     |    |     |    |  |
|    | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                   |       | —               | 純   | 24 | 純  | 31 | —  | —   |    |     |    |  |
|    | 2 上記以外の地域       |                   |       | 1.1             | 中   | 28 | 中  | 51 | —  | 中   | 23 |     |    |  |



市区町村名：八戸市

八戸税務署

| 音順              | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |     |    |    |
|-----------------|------------|-------------------|-------|-----------------|-----|-----|-----|-----|----|----|
|                 |            |                   |       | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野  | 牧場 | 池沼 |
| か               | 河原木        | 沢尻                | %     | 倍               | 倍   | 倍   | 倍   | 倍   | 倍  | 倍  |
|                 |            | 1 市街化区域           |       | 1.1             | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |
|                 |            | 2 上記以外の地域         |       | 1.1             | 中   | 29中 | 51中 | 23中 | 23 |    |
|                 |            | 千刈                |       |                 |     |     |     |     |    |    |
|                 |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | —               | 純   | 24純 | 31  | —   | —  |    |
|                 |            | 2 上記以外の地域         |       | 1.1             | 中   | 28中 | 51中 | 23中 | 23 |    |
|                 |            | 千刈田               |       |                 |     |     |     |     |    |    |
|                 |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | —               | 純   | 24純 | 31  | —   | —  |    |
|                 |            | 2 上記以外の地域         |       | 1.1             | 中   | 28中 | 51  | —   | 中  | 23 |
|                 |            | 袖ノ沢               |       | 30              | 1.1 | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |
|                 |            | 高館                |       |                 |     |     |     |     |    |    |
|                 |            | 1 市街化区域           |       | 1.1             | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |
|                 |            | 2 上記以外の地域         |       | 1.1             | 中   | 29中 | 51中 | 23中 | 23 |    |
|                 |            | 高館根前              |       |                 |     |     |     |     |    |    |
|                 |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | —               | 純   | 15純 | 17  | —   | —  |    |
|                 |            | 2 上記以外の地域         |       | 1.1             | 中   | 29中 | 51中 | 23中 | 23 |    |
|                 |            | 高館前               |       |                 |     |     |     |     |    |    |
|                 |            | 1 市街化区域           |       | 1.1             | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |
|                 |            | 2 上記以外の地域         |       |                 |     |     |     |     |    |    |
|                 |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純   | 15純 | 17  | —   | —  |    |
|                 |            | (2) 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中   | 29中 | 51中 | 23中 | 23 |    |
|                 |            | 館                 |       | —               | 路線  | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |
|                 |            | 館合堤下              |       |                 |     |     |     |     |    |    |
|                 |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | —               | 純   | 15純 | 17  | —   | —  |    |
| 2 上記以外の地域       | 1.1        | 中                 | 29中   | 51中             | 23中 | 23  |     |     |    |    |
| 玉谷地             |            |                   |       |                 |     |     |     |     |    |    |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 | —          | 純                 | 15純   | 17              | —   | —   |     |     |    |    |
| 2 上記以外の地域       | 1.1        | 中                 | 29中   | 51中             | 23中 | 23  |     |     |    |    |

市区町村名：八戸市

八戸税務署

| 音順          | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |     |    |    |
|-------------|------------|-------------------|-------|-----------------|-----|-----|-----|-----|----|----|
|             |            |                   |       | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野  | 牧場 | 池沼 |
| か           | 河原木        | 長円坊堀              | %     | 倍               | 倍   | 倍   | 倍   | 倍   | 倍  | 倍  |
|             |            | 1 市街化区域           | 30    | 1.1             | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |
|             |            | 2 上記以外の地域         |       | 1.1             | 中   | 29中 | 51中 | 23中 | 23 |    |
|             |            | 遠山新田              | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |
|             |            | 中崎                |       | 1.1             | 中   | 29中 | 51中 | 23中 | 23 |    |
|             |            | 二階堀               |       |                 |     |     |     |     |    |    |
|             |            | 1 市街化区域           | 30    | 1.1             | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |
|             |            | 2 上記以外の地域         |       | 1.1             | 中   | 29中 | 51中 | 23中 | 23 |    |
|             |            | 蓮沼                |       | 1.1             | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |
|             |            | 八太郎               |       | 1.1             | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |
|             |            | 八太郎山              |       |                 |     |     |     |     |    |    |
|             |            | 1 市街化区域           |       | 1.1             | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |
|             |            | 2 上記以外の地域         |       | 1.1             | 中   | 29中 | 51中 | 23中 | 23 |    |
|             |            | 浜名谷地              |       |                 |     |     |     |     |    |    |
|             |            | 1 一部              | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |
|             |            | 2 上記以外の地域         |       | 1.1             | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |
|             |            | 日計                |       |                 |     |     |     |     |    |    |
|             |            | 1 市街化区域           |       | 1.1             | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |
|             |            | 2 上記以外の地域         |       | 1.1             | 中   | 29中 | 51中 | 23中 | 23 |    |
|             |            | 日計上               |       | 1.1             | 中   | 29中 | 51中 | 23中 | 23 |    |
|             |            | 日渡                |       |                 |     |     |     |     |    |    |
|             |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | —               | 純   | 15純 | 17  | —   | —  |    |
|             |            | 2 上記以外の地域         |       | 1.1             | 中   | 29中 | 51中 | 23中 | 23 |    |
|             |            | 前谷地               |       |                 |     |     |     |     |    |    |
|             |            | 1 市街化区域           |       | 1.1             | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |
|             |            | 2 上記以外の地域         |       |                 |     |     |     |     |    |    |
|             |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純   | 15純 | 17  | —   | —  |    |
| (2) 上記以外の地域 |            | 1.1               | 中     | 29中             | 51中 | 23中 | 23  |     |    |    |



市区町村名：八戸市

八戸税務署

| 音順                 | 町（丁目）又は大字名      | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |     |    |    |  |
|--------------------|-----------------|-----------------|-------|-----------------|-----|-----|-----|-----|----|----|--|
|                    |                 |                 |       | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野  | 牧場 | 池沼 |  |
| く                  | 櫛引              | 1 農業振興地域内の農用地区域 | %     | 倍               | 倍   | 倍   | 倍   | 倍   | 倍  | 倍  |  |
|                    |                 | 2 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中   | 16中 | 18中 | 18中 | 18 |    |  |
|                    | 上明戸             |                 |       |                 |     |     |     |     |    |    |  |
|                    | 1 農業振興地域内の農用地区域 | 1.1             |       | 中               | 13中 | 18中 | 18中 | 18  |    |    |  |
|                    | 2 上記以外の地域       | 1.1             |       | 中               | 13中 | 18中 | 18中 | 18  |    |    |  |
|                    | 上川原             |                 |       |                 |     |     |     |     |    |    |  |
|                    | 1 農業振興地域内の農用地区域 | 1.1             |       | 中               | 13中 | 18中 | 18中 | 18  |    |    |  |
|                    | 2 上記以外の地域       | 1.1             |       | 中               | 13中 | 18中 | 18中 | 18  |    |    |  |
|                    | 鳥沢              |                 |       |                 |     |     |     |     |    |    |  |
|                    | 1 農業振興地域内の農用地区域 | 1.1             |       | 中               | 13中 | 18中 | 18中 | 18  |    |    |  |
|                    | 2 上記以外の地域       | 1.1             |       | 中               | 13中 | 18中 | 18中 | 18  |    |    |  |
|                    | 鳥館場             |                 |       |                 |     |     |     |     |    |    |  |
|                    | 1 農業振興地域内の農用地区域 | 1.1             |       | 中               | 13中 | 18中 | 18中 | 18  |    |    |  |
|                    | 2 上記以外の地域       | 1.1             |       | 中               | 13中 | 18中 | 18中 | 18  |    |    |  |
|                    | 狐ヶ崎             |                 |       |                 |     |     |     |     |    |    |  |
|                    | 1 農業振興地域内の農用地区域 | 1.1             |       | 中               | 16中 | 18中 | 18中 | 18  |    |    |  |
|                    | 2 上記以外の地域       | 1.1             |       | 中               | 16中 | 18中 | 18中 | 18  |    |    |  |
|                    | 櫛引              |                 |       |                 |     |     |     |     |    |    |  |
|                    | 1 農業振興地域内の農用地区域 | 1.1             |       | 中               | 16中 | 18中 | 18中 | 18  |    |    |  |
|                    | 2 上記以外の地域       | 1.1             |       | 中               | 16中 | 18中 | 18中 | 18  |    |    |  |
|                    | 窪田              |                 |       |                 |     |     |     |     |    |    |  |
|                    | 1 農業振興地域内の農用地区域 | 1.1             |       | 中               | 16中 | 18中 | 18中 | 18  |    |    |  |
|                    | 2 上記以外の地域       | 1.1             |       | 中               | 16中 | 18中 | 18中 | 18  |    |    |  |
|                    | 小沢田             |                 |       |                 |     |     |     |     |    |    |  |
| 1 農業振興地域内の農用地区域    | 1.1             | 中               | 16中   | 18中             | 18中 | 18  |     |     |    |    |  |
| 2 上記以外の地域          | 1.1             | 中               | 16中   | 18中             | 18中 | 18  |     |     |    |    |  |
| 鯨ノ口                |                 |                 |       |                 |     |     |     |     |    |    |  |
| 1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域 | 個別              | 個別              | 個別    | 個別              | 個別  | 個別  |     |     |    |    |  |
| 2 上記以外の地域          | 1.1             | 中               | 16中   | 18中             | 18中 | 18  |     |     |    |    |  |
| (1) 農業振興地域内の農用地区域  | 1.1             | 中               | 16中   | 18中             | 18中 | 18  |     |     |    |    |  |



市区町村名：八戸市

八戸税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |           |         |        |        |    |    |  |
|----|------------|-----------------|-------|-----------------|-----------|---------|--------|--------|----|----|--|
|    |            |                 |       | 宅地              | 田         | 畑       | 山林     | 原野     | 牧場 | 池沼 |  |
| く  | 櫛引         | 1 農業振興地域内の農用地区域 | %     | 倍<br>一純         | 倍<br>13純  | 倍<br>15 | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍  | 倍  |  |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 1.1   | 中               | 16中       | 18中     | 18中    | 18     |    |    |  |
|    |            | 早口              |       |                 |           |         |        |        |    |    |  |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 倍<br>一純         | 倍<br>13純  | 倍<br>15 | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍  | 倍  |  |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 1.1   | 中               | 16中       | 18中     | 18中    | 18     |    |    |  |
|    |            | 一日市             |       |                 |           |         |        |        |    |    |  |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 倍<br>一純         | 倍<br>7.9純 | 倍<br>15 | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍  | 倍  |  |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 1.1   | 中               | 13中       | 18中     | 18中    | 18     |    |    |  |
|    |            | 前田              |       |                 |           |         |        |        |    |    |  |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 倍<br>一純         | 倍<br>13純  | 倍<br>15 | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍  | 倍  |  |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 1.1   | 中               | 16中       | 18中     | 18中    | 18     |    |    |  |
|    |            | 屋敷田             |       |                 |           |         |        |        |    |    |  |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 倍<br>一純         | 倍<br>13純  | 倍<br>15 | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍  | 倍  |  |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 1.1   | 中               | 16中       | 18中     | 18中    | 18     |    |    |  |
|    |            | 谷地              |       |                 |           |         |        |        |    |    |  |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 倍<br>一純         | 倍<br>13純  | 倍<br>15 | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍  | 倍  |  |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 1.1   | 中               | 16中       | 18中     | 18中    | 18     |    |    |  |
|    |            | 柳ノ木             |       |                 |           |         |        |        |    |    |  |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 倍<br>一純         | 倍<br>13純  | 倍<br>15 | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍  | 倍  |  |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 1.1   | 中               | 16中       | 18中     | 18中    | 18     |    |    |  |
|    |            | 上記以外の大字櫛引       |       |                 |           |         |        |        |    |    |  |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 倍<br>一純         | 倍<br>7.9純 | 倍<br>11 | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍  | 倍  |  |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 1.1   | 中               | 10中       | 18純     | 2.4純   | 2.4    |    |    |  |
|    |            | こ               | 窪町    | 全域              | —         | 路線      | 比準     | 比準     | 比準 | 比準 |  |
|    | 江陽1～5丁目    | 全域              | —     | 路線              | 比準        | 比準      | 比準     | 比準     |    |    |  |
|    | 小田1～2丁目    | 市道沼館小田線沿い       | 30    | 1.1             | 比準        | 比準      | 比準     | 比準     |    |    |  |
|    |            | 主要地方道八戸野辺地線沿い   | 30    | 1.1             | 比準        | 比準      | 比準     | 比準     |    |    |  |
|    |            | 上記以外の地域         |       |                 |           |         |        |        |    |    |  |



市区町村名：八戸市

八戸税務署

| 音順              | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |     |    |    |  |
|-----------------|------------|-----------------|-------|-----------------|-----|-----|-----|-----|----|----|--|
|                 |            |                 |       | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野  | 牧場 | 池沼 |  |
| こ               | 是川         | 1 農業振興地域内の農用地区域 | %     | 倍               | 倍   | 倍   | 倍   | 倍   | 倍  | 倍  |  |
|                 |            | 1 純             |       | 10純             | 18  | —   | —   |     |    |    |  |
|                 |            | 2 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中   | 19中 | 30中 | 15中 | 15 |    |  |
|                 |            | 小川代             |       |                 |     |     |     |     |    |    |  |
|                 |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 1 純             | 10純 | 18  | —   | —   |    |    |  |
|                 |            | 2 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中   | 19中 | 30中 | 15中 | 15 |    |  |
|                 |            | 小川向             |       |                 |     |     |     |     |    |    |  |
|                 |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 1 純             | 10純 | 18  | —   | —   |    |    |  |
|                 |            | 2 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中   | 19中 | 30中 | 15中 | 15 |    |  |
|                 |            | 小峠              |       |                 |     |     |     |     |    |    |  |
|                 |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 1 純             | 10純 | 22  | —   | —   |    |    |  |
|                 |            | 2 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中   | 19中 | 30中 | 15中 | 15 |    |  |
|                 |            | 権現堂             |       |                 |     |     |     |     |    |    |  |
|                 |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 1 純             | 10純 | 18  | —   | —   |    |    |  |
|                 |            | 2 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中   | 19中 | 30中 | 15中 | 15 |    |  |
|                 |            | 権現堂向            |       |                 |     |     |     |     |    |    |  |
|                 |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 1 純             | 10純 | 18  | —   | —   |    |    |  |
|                 |            | 2 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中   | 19中 | 30中 | 15中 | 15 |    |  |
|                 |            | 妻ノ神             |       |                 |     |     |     |     |    |    |  |
|                 |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 1 純             | 10純 | 18  | —   | —   |    |    |  |
|                 |            | 2 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中   | 19中 | 30中 | 15中 | 15 |    |  |
|                 |            | 坂ノ脇             |       |                 |     |     |     |     |    |    |  |
|                 |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 1 純             | 10純 | 18  | —   | —   |    |    |  |
|                 |            | 2 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中   | 19中 | 30中 | 15中 | 15 |    |  |
| 三十刈頭            |            |                 |       |                 |     |     |     |     |    |    |  |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 | 1 純        | 10純             | 22    | —               | —   |     |     |     |    |    |  |
| 2 上記以外の地域       | 1.1        | 中               | 19中   | 30中             | 15中 | 15  |     |     |    |    |  |
| 志民              |            |                 |       |                 |     |     |     |     |    |    |  |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 | 1 純        | 10純             | 18    | —               | —   |     |     |     |    |    |  |





市区町村名：八戸市

八戸税務署

| 音順              | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |     |     |     |    |    |  |
|-----------------|------------|-------------------|-------|-----------------|------|-----|-----|-----|----|----|--|
|                 |            |                   |       | 宅地              | 田    | 畑   | 山林  | 原野  | 牧場 | 池沼 |  |
| こ               | 是川         | (1) 農業振興地域内の農用地区域 | %     | 倍               | 倍    | 倍   | 倍   | 倍   | 倍  | 倍  |  |
|                 |            | (2) 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中    | 19中 | 30中 | 15中 | 15 |    |  |
|                 |            | 十役下夕              |       |                 |      |     |     |     |    |    |  |
|                 |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | 1               | 純    | 10純 | 18  | —   | —  |    |  |
|                 |            | 2 上記以外の地域         |       | 1.1             | 中    | 19中 | 30中 | 15中 | 15 |    |  |
|                 |            | 土間沢               |       |                 |      |     |     |     |    |    |  |
|                 |            | 1 市街化区域           |       | 1.1             | 比準   | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |  |
|                 |            | 2 上記以外の地域         |       |                 |      |     |     |     |    |    |  |
|                 |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |       | 1               | 純    | 10純 | 18  | —   | —  |    |  |
|                 |            | (2) 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中    | 19中 | 30中 | 15中 | 15 |    |  |
|                 |            | 中居                |       |                 |      |     |     |     |    |    |  |
|                 |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | 1               | 純    | 10純 | 18  | —   | —  |    |  |
|                 |            | 2 上記以外の地域         |       | 1.1             | 中    | 19中 | 30中 | 15中 | 15 |    |  |
|                 |            | 中居河原              |       |                 |      |     |     |     |    |    |  |
|                 |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | 1               | 純    | 10純 | 18  | —   | —  |    |  |
|                 |            | 2 上記以外の地域         |       | 1.1             | 中    | 19中 | 30中 | 15中 | 15 |    |  |
|                 |            | 檜館平               |       |                 |      |     |     |     |    |    |  |
|                 |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | 1               | 純    | 10純 | 18  | —   | —  |    |  |
|                 |            | 2 上記以外の地域         |       | 1.1             | 中    | 19中 | 30中 | 15中 | 15 |    |  |
|                 |            | 鶏沢                |       |                 |      |     |     |     |    |    |  |
|                 |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | 1               | 純    | 10純 | 18  | —   | —  |    |  |
|                 |            | 2 上記以外の地域         |       | 1.1             | 中    | 19中 | 30中 | 15中 | 15 |    |  |
|                 |            | 番屋                |       |                 |      |     |     |     |    |    |  |
|                 |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | 1               | 純    | 10純 | 22  | —   | —  |    |  |
| 2 上記以外の地域       | 1.1        | 中                 | 19中   | 30純             | 2.1純 | 2.1 |     |     |    |    |  |
| 東前田             |            |                   |       |                 |      |     |     |     |    |    |  |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 | 1          | 純                 | 10純   | 18              | —    | —   |     |     |    |    |  |
| 2 上記以外の地域       | 1.1        | 中                 | 19中   | 30中             | 15中  | 15  |     |     |    |    |  |

市区町村名：八戸市

八戸税務署

| 音順        | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名           | 借地権割合          | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |      |     |      |     |  |  |
|-----------|------------|-----------------|----------------|-----------------|-----|-----|------|-----|------|-----|--|--|
|           |            |                 |                | 宅地              | 田   | 畑   | 山林   | 原野  | 牧場   | 池沼  |  |  |
| こ         | 是川         | 二ツ屋             | %              | 倍               | 倍   | 倍   | 倍    | 倍   | 倍    | 倍   |  |  |
|           |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 | —              | 純               | 10純 | 22  | —    | —   |      |     |  |  |
|           |            | 2 上記以外の地域       | 1.1            | 中               | 19中 | 30中 | 15中  | 15  |      |     |  |  |
|           |            | 坊ア坂             |                |                 |     |     |      |     |      |     |  |  |
|           |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 | —              | 純               | 10純 | 22  | —    | —   |      |     |  |  |
|           |            | 2 上記以外の地域       | 1.1            | 中               | 19中 | 30中 | 15中  | 15  |      |     |  |  |
|           |            | 細越河原            |                |                 |     |     |      |     |      |     |  |  |
|           |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 | —              | 純               | 10純 | 18  | —    | —   |      |     |  |  |
|           |            | 2 上記以外の地域       | 1.1            | 中               | 19中 | 30中 | 15中  | 15  |      |     |  |  |
|           |            | 堀田              |                |                 |     |     |      |     |      |     |  |  |
|           |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 | —              | 純               | 10純 | 18  | —    | —   |      |     |  |  |
|           |            | 2 上記以外の地域       | 1.1            | 中               | 19中 | 30中 | 15中  | 15  |      |     |  |  |
|           |            | 上記以外の大字是川       |                |                 |     |     |      |     |      |     |  |  |
|           |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 | —              | 純               | 10純 | 22  | —    | —   |      |     |  |  |
|           |            | 2 上記以外の地域       | 1.1            | 中               | 19中 | 30純 | 2.1純 | 2.1 |      |     |  |  |
|           |            | さ               | 坂牛             | 農業振興地域内の農用地区域   | —   | 純   | 6.0純 | 13  | —    | —   |  |  |
|           |            |                 |                | 上記以外の地域         | 1.1 | 中   | 18中  | 24純 | 2.4純 | 2.4 |  |  |
|           |            |                 | 桜ヶ丘1～4丁目<br>鮫町 | 全域              | 1.1 |     | 比準   | 比準  | 比準   | 比準  |  |  |
| 蟻子        | —          |                 |                | 路線              | 比準  | 比準  | 比準   | 比準  |      |     |  |  |
| 大開        | —          |                 |                | 路線              | 比準  | 比準  | 比準   | 比準  |      |     |  |  |
| 居合        | —          |                 |                | 路線              | 比準  | 比準  | 比準   | 比準  |      |     |  |  |
| 金屎        | 1.1        |                 |                | 中               | 27中 | 36中 | 16中  | 16  |      |     |  |  |
| 上鮫        | —          |                 |                | 路線              | 比準  | 比準  | 比準   | 比準  |      |     |  |  |
| 上手代森      | —          |                 |                | 路線              | 比準  | 比準  | 比準   | 比準  |      |     |  |  |
| 上松苗場      | —          |                 |                | 路線              | 比準  | 比準  | 比準   | 比準  |      |     |  |  |
| 上盲久保      |            |                 |                |                 |     |     |      |     |      |     |  |  |
| 1 市街化区域   | —          |                 |                | 路線              | 比準  | 比準  | 比準   | 比準  |      |     |  |  |
| 2 上記以外の地域 | 1.1        |                 |                |                 | —中  | 47中 | 28中  | 28  |      |     |  |  |

市区町村名：八戸市

八戸税務署

| 音順        | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名     | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |    |    |    |  |
|-----------|------------|-----------|-------|-----------------|-----|-----|-----|----|----|----|--|
|           |            |           |       | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野 | 牧場 | 池沼 |  |
| さ         | 鮫町         | 小長根       | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 | 比準 |    |  |
|           |            | 小舟渡平      | 1.1   | —               | 中   | 47中 | 28中 | 28 |    |    |  |
|           |            | 鮫         | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |    |  |
|           |            | 山四郎蒔目     |       |                 |     |     |     |    |    |    |  |
|           |            | 1 市街化区域   | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |    |  |
|           |            | 2 上記以外の地域 | 1.1   | —               | 中   | 47中 | 28中 | 28 |    |    |  |
|           |            | 忍町        | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |    |  |
|           |            | 下手代森      | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |    |  |
|           |            | 下松苗場      | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |    |  |
|           |            | 下盲久保      |       |                 |     |     |     |    |    |    |  |
|           |            | 1 市街化区域   | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |    |  |
|           |            | 2 上記以外の地域 | 1.1   | —               | 中   | 47中 | 28中 | 28 |    |    |  |
|           |            | 住吉町       | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |    |  |
|           |            | 先祖ヶ久保     | 1.1   | —               | 中   | 47中 | 28中 | 28 |    |    |  |
|           |            | 棚久保       | 1.1   | 中               | 27中 | 36中 | 16中 | 16 |    |    |  |
|           |            | 鉄砲平       |       |                 |     |     |     |    |    |    |  |
|           |            | 1 市街化区域   | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |    |  |
|           |            | 2 上記以外の地域 | 1.1   | —               | 中   | 47中 | 28中 | 28 |    |    |  |
|           |            | 西子沢       | 1.1   | —               | 中   | 47中 | 28中 | 28 |    |    |  |
|           |            | 林通        | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |    |  |
|           |            | ハン木沢      | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |    |  |
|           |            | ハンノ木沢     | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |    |  |
|           |            | 日蔭沢       | 1.1   | 中               | 27中 | 36中 | 16中 | 16 |    |    |  |
|           |            | 日出町       | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |    |  |
| 冷水        | —          | 路線        | 比準    | 比準              | 比準  | 比準  |     |    |    |    |  |
| 福沢久保      |            |           |       |                 |     |     |     |    |    |    |  |
| 1 市街化区域   | —          | 路線        | 比準    | 比準              | 比準  | 比準  |     |    |    |    |  |
| 2 上記以外の地域 | 1.1        | —         | 中     | 47中             | 28中 | 28  |     |    |    |    |  |



市区町村名：八戸市

八戸税務署

| 音順                 | 町（丁目）又は大字名               | 適用地域名                 | 借地権割合   | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |     |    |    |  |
|--------------------|--------------------------|-----------------------|---------|-----------------|-----|-----|-----|-----|----|----|--|
|                    |                          |                       |         | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野  | 牧場 | 池沼 |  |
| さ                  | 沢里                       | (1) 主要地方道八戸環状線より北側の地域 | —       | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |  |
|                    |                          | (2) 上記以外の地域           |         | 1.1             | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |  |
|                    |                          | 2 上記以外の地域             |         | 1.1             | 中   | 27中 | 36中 | 18中 | 18 |    |  |
|                    |                          | 休場                    |         |                 |     |     |     |     |    |    |  |
|                    |                          | 1 市街化区域               | —       | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |  |
|                    |                          | 2 上記以外の地域             |         | 1.1             | 中   | 27中 | 36中 | 18中 | 18 |    |  |
|                    |                          | 上記以外の大字沢里             |         |                 |     |     |     |     |    |    |  |
|                    |                          | 1 農業振興地域内の農用地区域       |         | —               | 純   | 19純 | 22  | —   | —  |    |  |
|                    |                          | 2 上記以外の地域             |         | 1.1             | 中   | 27中 | 36中 | 18中 | 18 |    |  |
|                    |                          | し                     | 下長1～8丁目 | 全域              | —   | 路線  | 比準  | 比準  | 比準 | 比準 |  |
| 十一日町               | 全域                       |                       | —       | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |  |
| 十三日町               | 全域                       |                       | —       | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |  |
| 十八日町               | 全域                       |                       | —       | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |  |
| 十六日町               | 全域                       |                       | —       | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |  |
| 常海町                | 全域                       |                       | —       | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |  |
| 常番町                | 全域                       |                       | —       | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |  |
| 尻内町                | 明戸                       |                       |         |                 |     |     |     |     |    |    |  |
|                    | 全域<br>(八戸駅西土地区画整理事業施行区域) |                       |         | 個別              | 個別  | 個別  | 個別  | 個別  |    |    |  |
|                    | 内田                       |                       |         |                 |     |     |     |     |    |    |  |
|                    | 1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域       |                       | 個別      | 個別              | 個別  | 個別  | 個別  |     |    |    |  |
|                    | 2 上記以外の地域                |                       | 1.1     | 比準              | 比準  | 比準  | 比準  |     |    |    |  |
|                    | 内矢沢                      |                       |         |                 |     |     |     |     |    |    |  |
| 1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域 |                          | 個別                    | 個別      | 個別              | 個別  | 個別  |     |     |    |    |  |
| 2 上記以外の地域          | 30                       | 1.1                   | 比準      | 比準              | 比準  | 比準  |     |     |    |    |  |
| 大川原                | 1 農業振興地域内の農用地区域          |                       | —       | 純               | 12純 | 13  | —   | —   |    |    |  |
|                    | 2 上記以外の地域                |                       | 1.1     | 中               | 18中 | 24中 | 28中 | 28  |    |    |  |

市区町村名：八戸市

八戸税務署

| 音順                 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                    | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |     |    |    |  |
|--------------------|------------|--------------------------|-------|-----------------|-----|-----|-----|-----|----|----|--|
|                    |            |                          |       | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野  | 牧場 | 池沼 |  |
| し                  | 尻内町        | 表河原                      | 30    | 1.1             | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |  |
|                    |            | 家口田                      |       |                 |     |     |     |     |    |    |  |
|                    |            | 1 市街化区域                  | 30    | 1.1             | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |  |
|                    |            | 2 上記以外の地域                |       | 1.1             | 中   | 22中 | 28中 | 28中 | 28 |    |  |
|                    |            | 上川原                      |       |                 |     |     |     |     |    |    |  |
|                    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 一純  | 12純 | 17  | —   | —  |    |  |
|                    |            | 2 上記以外の地域                |       | 1.1             | 中   | 16中 | 29中 | 28中 | 28 |    |  |
|                    |            | 上谷地                      |       |                 |     |     |     |     |    |    |  |
|                    |            | 1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域       |       | 個別              | 個別  | 個別  | 個別  | 個別  |    |    |  |
|                    |            | 2 上記以外の地域                |       |                 |     |     |     |     |    |    |  |
|                    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域        |       |                 | 一純  | 11純 | 17  | —   | —  |    |  |
|                    |            | (2) 上記以外の地域              |       | 1.1             | 中   | 13中 | 29中 | 28中 | 28 |    |  |
|                    |            | 鴨ヶ池                      |       |                 |     |     |     |     |    |    |  |
|                    |            | 1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域       |       | 個別              | 個別  | 個別  | 個別  | 個別  |    |    |  |
|                    |            | 2 上記以外の地域                |       |                 |     |     |     |     |    |    |  |
|                    |            | (1) 一部                   |       | —               | 路線  | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |  |
|                    |            | (2) 上記以外の地域              |       | 30              | 1.1 | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |  |
|                    |            | 鴨田                       |       | 30              | 1.1 | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |  |
|                    |            | 沢ノ田                      |       | 30              | 1.1 | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |  |
|                    |            | 三条目                      |       |                 |     |     |     |     |    |    |  |
|                    |            | 全域<br>(八戸駅西土地区画整理事業施行区域) |       | 個別              | 個別  | 個別  | 個別  | 個別  |    |    |  |
| 直田                 |            |                          |       |                 |     |     |     |     |    |    |  |
| 1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域 |            | 個別                       | 個別    | 個別              | 個別  | 個別  |     |     |    |    |  |
| 2 上記以外の地域          |            |                          |       |                 |     |     |     |     |    |    |  |
| (1) 農業振興地域内の農用地区域  |            |                          | 一純    | 11純             | 17  | —   | —   |     |    |    |  |
| (2) 上記以外の地域        |            | 1.1                      | 中     | 13中             | 29中 | 28中 | 28  |     |    |    |  |
| 島田                 |            |                          |       |                 |     |     |     |     |    |    |  |
| 1 市街化区域            |            | 30                       | 1.1   | 比準              | 比準  | 比準  | 比準  |     |    |    |  |

市区町村名：八戸市

八戸税務署

| 音順                 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名              | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |    |     |     |     |    |    |  |
|--------------------|------------|--------------------|-------|-----------------|----|-----|-----|-----|----|----|--|
|                    |            |                    |       | 宅地              | 田  | 畑   | 山林  | 原野  | 牧場 | 池沼 |  |
| し                  | 尻内町        | 2 上記以外の地域          | %     | 1.1             | 中  | 22中 | 28中 | 28中 | 28 |    |  |
|                    |            | 下川原                |       |                 |    |     |     |     |    |    |  |
|                    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域    |       | —               | 純  | 12純 | 17  | —   | —  |    |  |
|                    |            | 2 上記以外の地域          |       | 1.1             | 中  | 16中 | 29中 | 28中 | 28 |    |  |
|                    |            | 下根市                |       |                 |    |     |     |     |    |    |  |
|                    |            | 1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域 |       | 個別              | 個別 | 個別  | 個別  | 個別  |    |    |  |
|                    |            | 2 上記以外の地域          |       |                 |    |     |     |     |    |    |  |
|                    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域  |       | —               | 純  | 11純 | 17  | —   | —  |    |  |
|                    |            | (2) 上記以外の地域        |       | 1.1             | 中  | 13中 | 29中 | 28中 | 28 |    |  |
|                    |            | 尻内                 |       |                 |    |     |     |     |    |    |  |
|                    |            | 1 市街化区域            | 30    | 1.1             | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |  |
|                    |            | 2 上記以外の地域          |       | 1.1             | 中  | 22中 | 28中 | 28中 | 28 |    |  |
|                    |            | 尻内河原               |       |                 |    |     |     |     |    |    |  |
|                    |            | 1 市街化区域            | 30    | 1.1             | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |  |
|                    |            | 2 上記以外の地域          |       | 1.1             | 中  | 22中 | 28中 | 28中 | 28 |    |  |
|                    |            | 尻細                 |       |                 |    |     |     |     |    |    |  |
|                    |            | 1 市街化区域            | 30    | 1.1             | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |  |
|                    |            | 2 上記以外の地域          |       | 1.1             | 中  | 22中 | 28中 | 28中 | 28 |    |  |
|                    |            | 平中                 |       |                 |    |     |     |     |    |    |  |
|                    |            |                    | 30    | 1.1             | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |  |
|                    |            | 平中後                |       |                 |    |     |     |     |    |    |  |
|                    |            |                    | 30    | 1.1             | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |  |
|                    |            | 平中下                |       |                 |    |     |     |     |    |    |  |
|                    |            |                    | 30    | 1.1             | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |  |
|                    |            | 高田                 |       |                 |    |     |     |     |    |    |  |
|                    |            | 1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域 |       | 個別              | 個別 | 個別  | 個別  | 個別  |    |    |  |
|                    |            | 2 上記以外の地域          |       | 1.1             | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |  |
|                    |            | 館田                 |       |                 |    |     |     |     |    |    |  |
| 1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域 |            | 個別                 | 個別    | 個別              | 個別 | 個別  |     |     |    |    |  |
| 2 上記以外の地域          |            |                    |       |                 |    |     |     |     |    |    |  |
| (1) 一部             |            | —                  | 路線    | 比準              | 比準 | 比準  | 比準  |     |    |    |  |





市区町村名：八戸市

八戸税務署

| 音順              | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                    | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |    |     |     |     |    |    |
|-----------------|------------|--------------------------|-------|-----------------|----|-----|-----|-----|----|----|
|                 |            |                          |       | 宅地              | 田  | 畑   | 山林  | 原野  | 牧場 | 池沼 |
| し               | 尻内町        | 1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域       | %     | 個別              | 個別 | 個別  | 個別  | 個別  | 個別 | 個別 |
|                 |            | 2 上記以外の地域                |       |                 |    |     |     |     |    |    |
|                 |            | （1）市街化区域                 | 30    | 1.1             | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |
|                 |            | （2）上記以外の地域               |       | 1.1             | 中  | 13中 | 29中 | 28中 | 28 |    |
|                 |            | 八百刈                      | 30    | 1.1             | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |
|                 |            | 馬場                       | 30    | 1.1             | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |
|                 |            | 張田                       |       |                 |    |     |     |     |    |    |
|                 |            | 1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域       |       | 個別              | 個別 | 個別  | 個別  | 個別  |    |    |
|                 |            | 2 上記以外の地域                |       |                 |    |     |     |     |    |    |
|                 |            | （1）農業振興地域内の農用地区域         |       | —               | 純  | 11純 | 17  | —   | —  |    |
|                 |            | （2）上記以外の地域               |       | 1.1             | 中  | 13中 | 29中 | 28中 | 28 |    |
|                 |            | 法霊                       |       |                 |    |     |     |     |    |    |
|                 |            | 全域<br>（八戸駅西土地区画整理事業施行区域） |       | 個別              | 個別 | 個別  | 個別  | 個別  |    |    |
|                 |            | 前明戸                      |       |                 |    |     |     |     |    |    |
|                 |            | 1 市街化区域                  | 30    | 1.1             | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |
|                 |            | 2 上記以外の地域                |       | 1.1             | 中  | 22中 | 28中 | 28中 | 28 |    |
|                 |            | 前河原                      |       |                 |    |     |     |     |    |    |
|                 |            | 1 市街化区域                  | 30    | 1.1             | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |
|                 |            | 2 上記以外の地域                |       | 1.1             | 中  | 22中 | 28中 | 28中 | 28 |    |
|                 |            | メドツ河原                    |       |                 |    |     |     |     |    |    |
|                 |            | 全域<br>（八戸駅西土地区画整理事業施行区域） |       | 個別              | 個別 | 個別  | 個別  | 個別  |    |    |
|                 |            | 矢沢                       |       |                 |    |     |     |     |    |    |
|                 |            | 1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域       |       | 個別              | 個別 | 個別  | 個別  | 個別  |    |    |
|                 |            | 2 上記以外の地域                |       |                 |    |     |     |     |    |    |
| （1）市街化区域        | 30         | 1.1                      | 比準    | 比準              | 比準 | 比準  |     |     |    |    |
| （2）上記以外の地域      |            |                          |       |                 |    |     |     |     |    |    |
| イ 農業振興地域内の農用地区域 |            | —                        | 純     | 11純             | 17 | —   | —   |     |    |    |

市区町村名：八戸市

八戸税務署

| 音順          | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|-------------|------------|-------------------|-------|-----------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|
|             |            |                   |       | 宅地              | 田  | 畑  | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |    |    |    |  |
| し           | 尻内町        | ロ 上記以外の地域         | %     | 1.1             | 中  | 13 | 中  | 29 | 中  | 28 | 中  | 28 |    |  |
|             |            | 六百刈               |       |                 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|             |            | 1 市街化区域           | 30    | 1.1             |    | 比準 |    | 比準 |    | 比準 |    | 比準 |    |  |
|             |            | 2 上記以外の地域         |       | 1.1             | 中  | 22 | 中  | 28 | 中  | 28 | 中  | 28 |    |  |
|             |            | 上記以外の大字尻内町        |       |                 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|             |            | 1 市街化区域           |       | 1.1             |    | 比準 |    | 比準 |    | 比準 |    | 比準 |    |  |
|             |            | 2 上記以外の地域         |       |                 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|             |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | —  | 純  | 12 | 純  | 17 | —  | —  |    |    |  |
|             |            | (2) 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中  | 20 | 中  | 22 | 中  | 28 | 中  | 28 |    |  |
|             |            | 白銀1～5丁目           | 全域    | —               | 路線 |    | 比準 |    | 比準 |    | 比準 |    | 比準 |  |
|             |            | 白銀台1～7丁目          | 全域    | —               | 路線 |    | 比準 |    | 比準 |    | 比準 |    | 比準 |  |
|             |            | 白銀町               | 市街化区域 | —               | 路線 |    | 比準 |    | 比準 |    | 比準 |    | 比準 |  |
| 上記以外の地域     |            |                   | 1.1   | —               | 中  | 54 | 中  | 28 | 中  | 28 |    |    |    |  |
| 城下1～4丁目     | 全域         | —                 | 路線    |                 | 比準 |    | 比準 |    | 比準 |    | 比準 |    |    |  |
| 新荒町         | 全域         | —                 | 路線    |                 | 比準 |    | 比準 |    | 比準 |    | 比準 |    |    |  |
| 新湊1～3丁目     | 全域         | —                 | 路線    |                 | 比準 |    | 比準 |    | 比準 |    | 比準 |    |    |  |
| 諏訪1～3丁目     | 全域         | —                 | 路線    |                 | 比準 |    | 比準 |    | 比準 |    | 比準 |    |    |  |
| す<br>た      | 大工町        | 全域                | —     | 路線              |    | 比準 |    | 比準 |    | 比準 |    | 比準 |    |  |
|             | 鷹匠小路       | 全域                | —     | 路線              |    | 比準 |    | 比準 |    | 比準 |    | 比準 |    |  |
|             | 高州1～2丁目    | 全域                | —     | 路線              |    | 比準 |    | 比準 |    | 比準 |    | 比準 |    |  |
|             | 多賀台1～4丁目   | 市街化区域             | 30    | 1.2             |    | 比準 |    | 比準 |    | 比準 |    | 比準 |    |  |
|             |            | 上記以外の地域           |       | 1.2             | 中  | 10 | 中  | 23 | 中  | 28 | 中  | 28 |    |  |
|             | 田向1～5丁目    | 市街化区域             |       | 1.1             |    | 比準 |    | 比準 |    | 比準 |    | 比準 |    |  |
|             |            | 上記以外の地域           |       | 1.1             | 中  | 23 | 中  | 49 | 中  | 25 | 中  | 25 |    |  |
|             | 田向         | 市街化区域             |       | 1.1             |    | 比準 |    | 比準 |    | 比準 |    | 比準 |    |  |
|             |            | 上記以外の地域           |       | 1.1             | 中  | 23 | 中  | 49 | 中  | 25 | 中  | 25 |    |  |
|             | 田面木        | 赤坂                |       |                 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| 1 国道104号線沿い |            | 30                | 1.1   |                 | 比準 |    | 比準 |    | 比準 |    | 比準 |    |    |  |

市区町村名：八戸市

八戸税務署

| 音順          | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                     | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |    |    |    |
|-------------|------------|---------------------------|-------|-----------------|-----|-----|-----|----|----|----|
|             |            |                           |       | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| た           | 田面木        | 2 上記以外の地域                 | %     | 倍               | 倍   | 倍   | 倍   | 倍  | 倍  | 倍  |
|             |            | (1) 市街化区域                 | 1.1   | 比準              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 | 比準 | 比準 |
|             |            | (2) 上記以外の地域               | 1.1   | 中               | 16中 | 36中 | 18中 | 18 |    |    |
|             |            | 鶉窪                        | 1.1   | 中               | 14中 | 36中 | 27中 | 27 |    |    |
|             |            | 上野平                       |       |                 |     |     |     |    |    |    |
|             |            | 1 市道田面木線沿い                | 30    | 1.1             | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 | 比準 | 比準 |
|             |            | 2 上記以外の地域                 |       |                 |     |     |     |    |    |    |
|             |            | (1) 市街化区域                 | 1.1   | 比準              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 | 比準 | 比準 |
|             |            | (2) 上記以外の地域               | 1.1   | 中               | 16中 | 36中 | 18中 | 18 |    |    |
|             |            | 上野道下夕                     |       |                 |     |     |     |    |    |    |
|             |            | 1 市道田面木線沿い                | 30    | 1.1             | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 | 比準 | 比準 |
|             |            | 2 上記以外の地域                 |       |                 |     |     |     |    |    |    |
|             |            | (1) 市街化区域                 | 1.1   | 比準              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 | 比準 | 比準 |
|             |            | (2) 上記以外の地域               | 1.1   | 中               | 16中 | 36中 | 18中 | 18 |    |    |
|             |            | 王城林                       |       |                 |     |     |     |    |    |    |
|             |            | 1 農業振興地域内の農用地区域           |       | 一純              | 12純 | 13  | —   | —  |    |    |
|             |            | 2 上記以外の地域                 | 1.1   | 中               | 16中 | 36中 | 18中 | 18 |    |    |
|             |            | 上田面木                      |       |                 |     |     |     |    |    |    |
|             |            | 1 国道104号線沿い及び主要地方道八戸三沢線沿い | 30    | 1.1             | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 | 比準 | 比準 |
|             |            | 2 上記以外の地域                 |       |                 |     |     |     |    |    |    |
|             |            | (1) 市街化区域                 | 1.1   | 比準              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 | 比準 | 比準 |
|             |            | (2) 上記以外の地域               | 1.1   | 中               | 16中 | 36中 | 18中 | 18 |    |    |
|             |            | 下田面木                      |       |                 |     |     |     |    |    |    |
|             |            | 1 国道104号線沿い               | 30    | 1.1             | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 | 比準 | 比準 |
| 2 上記以外の地域   |            |                           |       |                 |     |     |     |    |    |    |
| (1) 市街化区域   | 1.1        | 比準                        | 比準    | 比準              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |    |
| (2) 上記以外の地域 | 1.1        | 中                         | 14中   | 36中             | 27中 | 27  |     |    |    |    |
| 十文字平        |            |                           |       |                 |     |     |     |    |    |    |
| 外久保         |            |                           |       |                 |     |     |     |    |    |    |
| 1 市道田面木線沿い  | 30         | 1.1                       | 比準    | 比準              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |    |

市区町村名：八戸市

八戸税務署

| 音順              | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |     |    |    |  |  |
|-----------------|------------|-------------------|-------|-----------------|-----|-----|-----|-----|----|----|--|--|
|                 |            |                   |       | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野  | 牧場 | 池沼 |  |  |
| た               | 田面木        | 2 上記以外の地域         | %     | 倍               | 倍   | 倍   | 倍   | 倍   | 倍  | 倍  |  |  |
|                 |            | (1) 市街化区域         |       | 1.1             | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |  |  |
|                 |            | (2) 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中   | 16中 | 36中 | 18中 | 18 |    |  |  |
|                 |            | 田面木平              |       |                 |     |     |     |     |    |    |  |  |
|                 |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       |                 | 一純  | 10純 | 22  | —   | —  |    |  |  |
|                 |            | 2 上記以外の地域         |       | 1.1             | 中   | 14中 | 36中 | 27中 | 27 |    |  |  |
|                 |            | 長者森               |       |                 |     |     |     |     |    |    |  |  |
|                 |            |                   |       | 1.1             | 中   | 14中 | 36中 | 27中 | 27 |    |  |  |
|                 |            | 堤下                |       |                 |     |     |     |     |    |    |  |  |
|                 |            | 1 国道104号線沿い       |       | 30              | 1.1 | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |  |  |
|                 |            | 2 上記以外の地域         |       |                 |     |     |     |     |    |    |  |  |
|                 |            | (1) 市街化区域         |       | 1.1             | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |  |  |
|                 |            | (2) 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中   | 16中 | 36中 | 18中 | 18 |    |  |  |
|                 |            | 鳥木沢               |       |                 |     |     |     |     |    |    |  |  |
|                 |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       |                 | 一純  | 10純 | 22  | —   | —  |    |  |  |
|                 |            | 2 上記以外の地域         |       | 1.1             | 中   | 14中 | 36中 | 27中 | 27 |    |  |  |
|                 |            | 中村                |       |                 |     |     |     |     |    |    |  |  |
|                 |            | 1 市街化区域           |       | 1.1             | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |  |  |
|                 |            | 2 上記以外の地域         |       |                 |     |     |     |     |    |    |  |  |
|                 |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 一純  | 12純 | 13  | —   | —  |    |  |  |
|                 |            | (2) 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中   | 16中 | 36中 | 18中 | 18 |    |  |  |
|                 |            | 葦窪                |       |                 |     |     |     |     |    |    |  |  |
|                 |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       |                 | 一純  | 10純 | 22  | —   | —  |    |  |  |
|                 |            | 2 上記以外の地域         |       | 1.1             | 中   | 14中 | 36中 | 27中 | 27 |    |  |  |
|                 |            | 法霊林               |       |                 |     |     |     |     |    |    |  |  |
|                 |            | 1 国道104号線沿い       |       | 30              | 1.1 | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |  |  |
|                 |            | 2 上記以外の地域         |       | 1.1             | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |  |  |
|                 |            | 前田表               |       |                 |     |     |     |     |    |    |  |  |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 |            | 一純                | 12純   | 13              | —   | —   |     |     |    |    |  |  |

市区町村名：八戸市

八戸税務署

| 音順          | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |      |      |    |    |
|-------------|------------|-------------------|-------|-----------------|------|------|------|------|----|----|
|             |            |                   |       | 宅地              | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| た           | 田面木        | 2 上記以外の地域         | %     | 1.1             | 中 16 | 中 36 | 中 18 | 中 18 |    |    |
|             |            | 前平                |       | 1.1             | 中 14 | 中 36 | 中 27 | 中 27 |    |    |
|             |            | 南ノ沢               |       | 1.1             | 中 14 | 中 36 | 中 27 | 中 27 |    |    |
|             |            | 美濃助平              |       |                 |      |      |      |      |    |    |
|             |            | 1 市道田面木線沿い        | 30    | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|             |            | 2 上記以外の地域         |       | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|             |            | 盲堤沢               |       |                 |      |      |      |      |    |    |
|             |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | —               | 純 10 | 純 22 | —    | —    |    |    |
|             |            | 2 上記以外の地域         |       | 1.1             | 中 14 | 中 36 | 中 27 | 中 27 |    |    |
|             |            | 山道下夕              |       |                 |      |      |      |      |    |    |
|             |            | 1 市道田面木線沿い        | 30    | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|             |            | 2 上記以外の地域         |       | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|             |            | 横俵                |       |                 |      |      |      |      |    |    |
|             |            | 1 市街化区域           |       | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|             |            | 2 上記以外の地域         |       |                 |      |      |      |      |    |    |
|             |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 12 | 純 13 | —    | —    |    |    |
|             |            | (2) 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中 16 | 中 36 | 中 18 | 中 18 |    |    |
|             |            | 上記以外の大字田面木        |       |                 |      |      |      |      |    |    |
|             |            | 1 市街化区域           |       | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|             |            | 2 上記以外の地域         |       |                 |      |      |      |      |    |    |
|             |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 10 | 純 22 | —    | —    |    |    |
| (2) 上記以外の地域 |            | 1.1               | 中 16  | 中 36            | 中 18 | 中 18 |      |      |    |    |
| ち           | 築港街1～2丁目   | 全域                | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|             | 築港街第一ふ頭    | 全域                | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|             | 長者1～4丁目    | 全域                | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
| つ           | 朔日町        | 全域                | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|             | 堤町         | 全域                | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
| て           | 寺横町        | 全域                | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |



市区町村名：八戸市

八戸税務署

| 音順              | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名              | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |    |     |    |    |    |    |
|-----------------|------------|--------------------|-------|-----------------|----|-----|----|----|----|----|
|                 |            |                    |       | 宅地              | 田  | 畑   | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| な               | 長苗代        | 1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域 | %     | 個別              | 個別 | 個別  | 個別 | 個別 |    |    |
|                 |            | 2 上記以外の地域          |       |                 |    |     |    |    |    |    |
|                 |            | (1) 一部             | —     | 路線              | 比準 | 比準  | 比準 | 比準 |    |    |
|                 |            | (2) 上記以外の地域        |       | 1.1             | 比準 | 比準  | 比準 | 比準 |    |    |
|                 |            | 窪田                 |       |                 |    |     |    |    |    |    |
|                 |            | 1 市街化区域            |       | 1.1             | 比準 | 比準  | 比準 | 比準 |    |    |
|                 |            | 2 上記以外の地域          |       | 1.1             | 中  | 22中 | 28 | —中 | 28 |    |
|                 |            | 島ノ後                |       |                 |    |     |    |    |    |    |
|                 |            | 1 市街化区域            | 30    | 1.1             | 比準 | 比準  | 比準 | 比準 |    |    |
|                 |            | 2 上記以外の地域          |       |                 |    |     |    |    |    |    |
|                 |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域  |       | —               | 純  | 16純 | 31 | —  | —  |    |
|                 |            | (2) 上記以外の地域        |       | 1.1             | 中  | 40中 | 51 | —中 | 28 |    |
|                 |            | 島ノ前                |       |                 |    |     |    |    |    |    |
|                 |            | 1 市街化区域            | 30    | 1.1             | 比準 | 比準  | 比準 | 比準 |    |    |
|                 |            | 2 上記以外の地域          |       |                 |    |     |    |    |    |    |
|                 |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域  |       | —               | 純  | 16純 | 31 | —  | —  |    |
|                 |            | (2) 上記以外の地域        |       | 1.1             | 中  | 40中 | 51 | —中 | 28 |    |
|                 |            | 制札前                |       |                 |    |     |    |    |    |    |
|                 |            | 1 市街化区域            | —     | 路線              | 比準 | 比準  | 比準 | 比準 |    |    |
|                 |            | 2 上記以外の地域          |       |                 |    |     |    |    |    |    |
|                 |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域  |       | —               | 純  | 16純 | 31 | —  | —  |    |
|                 |            | (2) 上記以外の地域        |       | 1.1             | 中  | 40中 | 51 | —中 | 28 |    |
|                 |            | 天狗柳                |       |                 |    |     |    |    |    |    |
|                 |            | 1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域 |       | 個別              | 個別 | 個別  | 個別 | 個別 |    |    |
| 2 上記以外の地域       |            |                    |       |                 |    |     |    |    |    |    |
| (1) 市街化区域       |            | 1.1                | 比準    | 比準              | 比準 | 比準  |    |    |    |    |
| (2) 上記以外の地域     |            |                    |       |                 |    |     |    |    |    |    |
| イ 農業振興地域内の農用地区域 |            | —                  | 純     | 11純             | 17 | —   | —  |    |    |    |





市区町村名：八戸市

八戸税務署

| 音順        | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名             | 借地権割合           | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |          |          |         |        |        |    |
|-----------|------------|-------------------|-----------------|-----------------|----------|----------|---------|--------|--------|----|
|           |            |                   |                 | 宅地              | 田        | 畑        | 山林      | 原野     | 牧場     | 池沼 |
| な         | 長苗代        | (1) 農業振興地域内の農用地区域 | %               | 倍<br>一純         | 倍<br>16純 | 倍<br>31  | 倍<br>—  | 倍<br>— |        |    |
|           |            | (2) 上記以外の地域       |                 | 1.1中            | 40中      | 51中      | 28中     | 28     |        |    |
|           | 長根1～4丁目    | 全域                | —               | 路線              | 比準       | 比準       | 比準      | 比準     |        |    |
|           | 長横町        | 全域                | —               | 路線              | 比準       | 比準       | 比準      | 比準     |        |    |
|           | 南郷大字泥障作    | 全域                |                 | 1.1純            | 3.1純     | 8.4純     | 2.5純    | 2.5    |        |    |
|           | 南郷大字泉清水    | 全域                |                 | 1.1純            | 3.1純     | 8.4純     | 2.5純    | 2.5    |        |    |
|           | 南郷大字市野沢    | 全域                |                 | 1.1純            | 3.1純     | 8.4純     | 2.5純    | 2.5    |        |    |
|           | 南郷大字大森     | 全域                |                 | 1.1純            | 3.1純     | 8.4純     | 2.5純    | 2.5    |        |    |
|           | 南郷大字頃巻沢    | 全域                |                 | 1.1純            | 6.0純     | 7.9純     | 2.5純    | 2.5    |        |    |
|           | 南郷大字島守     | 全域                |                 | 1.1純            | 6.0純     | 7.9純     | 2.5純    | 2.5    |        |    |
|           | 南郷大字中野     | 全域                |                 | 1.1純            | 3.1純     | 8.4純     | 2.5純    | 2.5    |        |    |
|           | に          | 新井田               | 赤御堂前            |                 |          |          |         |        |        |    |
|           |            |                   | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | 倍<br>一純  | 倍<br>11純 | 倍<br>13 | 倍<br>— | 倍<br>— |    |
|           |            | 2 上記以外の地域         |                 | 1.1中            | 23中      | 31       | —純      | 2.4    |        |    |
| 石動木       |            |                   | 30              | 1.1             | 比準       | 比準       | 比準      | 比準     |        |    |
| 石動木平      |            |                   | 30              | 1.1             | 比準       | 比準       | 比準      | 比準     |        |    |
| 市子巻目      |            |                   |                 |                 |          |          |         |        |        |    |
| 1 市街化区域   |            |                   |                 | 1.1             | 比準       | 比準       | 比準      | 比準     |        |    |
| 2 上記以外の地域 |            |                   |                 | 1.1中            | 23中      | 75中      | 25中     | 25     |        |    |
| 岩淵        |            |                   | —               | 路線              | 比準       | 比準       | 比準      | 比準     |        |    |
| 丑鞍森       |            |                   | 30              | 1.1             | 比準       | 比準       | 比準      | 比準     |        |    |
| 風浚        |            |                   | —               | 路線              | 比準       | 比準       | 比準      | 比準     |        |    |
| 上焼山       |            |                   |                 |                 |          |          |         |        |        |    |
| 1 市街化区域   |            |                   | 30              | 1.1             | 比準       | 比準       | 比準      | 比準     |        |    |
| 2 上記以外の地域 |            |                   |                 | 1.1中            | 23中      | 75中      | 25中     | 25     |        |    |
| 川原        |            | —                 | 路線              | 比準              | 比準       | 比準       | 比準      |        |        |    |
| 木戸場       |            | —                 | 路線              | 比準              | 比準       | 比準       | 比準      |        |        |    |
| 後庵        |            | 30                | 1.1             | 比準              | 比準       | 比準       | 比準      |        |        |    |

市区町村名：八戸市

八戸税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名     | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |    |     |     |     |    |    |
|----|------------|-----------|-------|-----------------|----|-----|-----|-----|----|----|
|    |            |           |       | 宅地              | 田  | 畑   | 山林  | 原野  | 牧場 | 池沼 |
| に  | 新井田        | 小久保頭      | %     | 倍               | 倍  | 倍   | 倍   | 倍   | 倍  | 倍  |
|    |            | 1 市街化区域   | 30    | 1.1             | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域 |       | 1.1             | 中  | 23中 | 75中 | 25中 | 25 |    |
|    |            | 小久保尻      |       |                 |    |     |     |     |    |    |
|    |            | 1 市街化区域   | 30    | 1.1             | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域 |       | 1.1             | 中  | 23中 | 75中 | 25中 | 25 |    |
|    |            | 塩入        | —     | 路線              | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |
|    |            | 塩入下       | —     | 路線              | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |
|    |            | 重地        | 30    | 1.1             | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |
|    |            | 重地下       | 30    | 1.1             | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |
|    |            | 四本松       |       |                 |    |     |     |     |    |    |
|    |            | 1 市街化区域   | 30    | 1.1             | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域 |       | 1.1             | 中  | 23中 | 75中 | 25中 | 25 |    |
|    |            | 下鷹待場      | —     | 路線              | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |
|    |            | 常光田       | 30    | 1.1             | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |
|    |            | 平ノ前       | —     | 路線              | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |
|    |            | 鷹清水       |       |                 |    |     |     |     |    |    |
|    |            | 1 一部      | —     | 路線              | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域 | 30    | 1.1             | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |
|    |            | 鷹待場       | —     | 路線              | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |
|    |            | 立石沢       | 30    | 1.1             | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |
|    |            | 長塚        | 30    | 1.1             | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |
|    |            | 出口平       |       |                 |    |     |     |     |    |    |
|    |            | 1 市街化区域   |       | 1.1             | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域 |       | 1.1             | 中  | 23中 | 75中 | 25中 | 25 |    |
|    |            | 寺窪        | —     | 路線              | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |
|    |            | 寺沢        |       |                 |    |     |     |     |    |    |
|    |            | 1 一部      | —     | 路線              | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |

市区町村名：八戸市

八戸税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名     | 借地権割合   | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |         |         |         |         |         |         |
|----|------------|-----------|---------|-----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|    |            |           |         | 宅地              | 田       | 畑       | 山林      | 原野      | 牧場      | 池沼      |
| に  | 新井田        | 2 上記以外の地域 | %<br>30 | 倍<br>1.1        | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 |
|    |            | 寺沢下       | 30      | 1.1             | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |
|    |            | 寺ノ上       | 30      | 1.1             | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |
|    |            | 中ノ森       | —       | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |
|    |            | 中町        | 30      | 1.1             | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |
|    |            | 西平        | 30      | 1.1             | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |
|    |            | 二本杉       |         |                 |         |         |         |         |         |         |
|    |            | 1 市街化区域   | 30      | 1.1             | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |
|    |            | 2 上記以外の地域 |         | 1.1             | 中       | 23中     | 75中     | 25中     | 25      |         |
|    |            | 畑中        | 30      | 1.1             | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |
|    |            | 八森平       |         |                 |         |         |         |         |         |         |
|    |            | 1 市街化区域   | —       | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |
|    |            | 2 上記以外の地域 |         | 1.1             | 中       | 23中     | 75中     | 25中     | 25      |         |
|    |            | 林ノ上       | —       | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |
|    |            | 古館        | 30      | 1.1             | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |
|    |            | 法光野       | 30      | 1.1             | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |
|    |            | 松山        | 30      | 1.1             | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |
|    |            | 松山下野場     |         |                 |         |         |         |         |         |         |
|    |            | 1 市街化区域   | 30      | 1.1             | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |
|    |            | 2 上記以外の地域 |         | 1.1             | 中       | 23中     | 75中     | 25中     | 25      |         |
|    |            | 松山中野場     |         |                 |         |         |         |         |         |         |
|    |            | 1 市街化区域   | —       | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |
|    |            | 2 上記以外の地域 |         | 1.1             | 中       | 23中     | 75中     | 25中     | 25      |         |
|    |            | 水溜        | —       | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |
|    |            | 門前        | 30      | 1.1             | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |
|    |            | 横町        |         |                 |         |         |         |         |         |         |
|    |            | 1 市街化区域   | 30      | 1.1             | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |
|    |            | 2 上記以外の地域 |         | 1.1             | 中       | 23中     | 50中     | 25中     | 25      |         |

市区町村名：八戸市

八戸税務署

| 音順     | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名      | 借地権割合                 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |     |    |    |  |
|--------|------------|------------|-----------------------|-----------------|-----|-----|-----|-----|----|----|--|
|        |            |            |                       | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野  | 牧場 | 池沼 |  |
| に<br>ぬ | 新井田        | 上記以外の大字新井田 | %                     | 倍               | 倍   | 倍   | 倍   | 倍   | 倍  | 倍  |  |
|        |            | 1 市街化区域    | 1.1                   | 比準              | 比準  | 比準  | 比準  |     |    |    |  |
|        |            | 2 上記以外の地域  | 1.1                   | 中               | 23中 | 50中 | 25中 | 25  |    |    |  |
|        | 新井田西1～4丁目  | 全域         | —                     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |  |
|        | 西白山台1～6丁目  | 全域         | 30                    | 1.2             | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |  |
|        | 廿三日町       | 全域         | —                     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |  |
|        | 廿六日町       | 全域         | —                     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |  |
|        | 糠塚         | 鶉久保        | 鶉久保                   | —               | 路線  | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |  |
|        |            |            | 大杉平                   | —               | 路線  | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |  |
|        |            | 大開         | 1 市街化区域               | —               | 路線  | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |  |
|        |            |            | (1) 主要地方道八戸環状線より北側の地域 | —               | 路線  | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |  |
|        |            |            | (2) 上記以外の地域           | 30              | 1.1 | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |  |
|        |            |            | 2 上記以外の地域             | 1.1             | 中   | 27中 | 31中 | 18中 | 18 |    |  |
|        |            | 蟹沢         | 蟹沢                    | —               | 路線  | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |  |
|        |            | 狐森         | 1 市街化区域               | —               | 路線  | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |  |
|        |            |            | 2 上記以外の地域             | 1.1             | —   | 中   | 31中 | 18中 | 18 |    |  |
|        |            | 五郎兵衛前      | 1 市街化区域               | —               | 路線  | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |  |
|        |            |            | 2 上記以外の地域             | 1.1             | —   | 中   | 31中 | 18中 | 18 |    |  |
|        |            | 下道         | 下道                    | —               | 路線  | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |  |
|        | 下屋敷        | 下屋敷        | —                     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |  |
| 平中     | 平中         | —          | 路線                    | 比準              | 比準  | 比準  | 比準  |     |    |    |  |
| 長者山    | 長者山        | —          | 路線                    | 比準              | 比準  | 比準  | 比準  |     |    |    |  |
| 長者山下   | 長者山下       | —          | 路線                    | 比準              | 比準  | 比準  | 比準  |     |    |    |  |
| 古常泉下   | 古常泉下       | —          | 路線                    | 比準              | 比準  | 比準  | 比準  |     |    |    |  |
| 前谷地    | 前谷地        | —          | 路線                    | 比準              | 比準  | 比準  | 比準  |     |    |    |  |

市区町村名：八戸市

八戸税務署

| 音順        | 町（丁目）又は大字名      | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |     |    |    |  |  |
|-----------|-----------------|-----------------|-------|-----------------|-----|-----|-----|-----|----|----|--|--|
|           |                 |                 |       | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野  | 牧場 | 池沼 |  |  |
| ぬ         | 糠塚              | 樹形              | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |  |  |
|           |                 | 南長市             | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |  |  |
|           |                 | 柳ノ下             | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |  |  |
|           |                 | 上記以外の大字糠塚       |       |                 |     |     |     |     |    |    |  |  |
|           | 1 市街化区域         | 30              | 1.1   | 比準              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |  |  |
|           |                 | 2 上記以外の地域       | 1.1   | 中               | 27中 | 31中 | 18中 | 18  |    |    |  |  |
|           | 沼館1～4丁目         | 全域              | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |  |  |
|           | 沼館              | 浜梨子河原           | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |  |  |
|           |                 | 上記以外の大字沼館       |       | —               | 中   | 29中 | 51中 | 23中 | 23 |    |  |  |
|           | ね               | 根城1～9丁目         | 全域    | —               | 路線  | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 | 比準 |  |  |
|           |                 |                 | 内沢    |                 |     |     |     |     |    |    |  |  |
|           |                 | 1 市街化区域         | 1.1   | 比準              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |  |  |
| 2 上記以外の地域 |                 |                 | 1.1   | 中               | 14中 | 36中 | 18中 | 18  |    |    |  |  |
| 大久保       |                 | 1 市街化区域         | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |  |  |
|           |                 | 2 上記以外の地域       | 1.1   | 中               | 34中 | 31中 | 18中 | 18  |    |    |  |  |
| 河原        |                 | 1.1             | 中     | 34中             | 31中 | 18中 | 18  |     |    |    |  |  |
| 笹子        |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | —     | 純               | 10純 | 22  | —   | —   |    |    |  |  |
|           |                 | 2 上記以外の地域       | 1.1   | 中               | 23中 | 31中 | 27中 | 27  |    |    |  |  |
| 笹原        |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | —     | 純               | 10純 | 22  | —   | —   |    |    |  |  |
|           |                 | 2 上記以外の地域       | 1.1   | 中               | 23中 | 31中 | 27中 | 27  |    |    |  |  |
| 下町        |                 | 1 市街化区域         | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |  |  |
|           | 2 上記以外の地域       | 1.1             | 中     | 34中             | 31中 | 18中 | 18  |     |    |    |  |  |
| 丹後平       | 1 農業振興地域内の農用地区域 | —               | 純     | 10純             | 22  | —   | —   |     |    |    |  |  |

市区町村名：八戸市

八戸税務署

| 音順        | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |   |    |    |    |    |    |   |    |  |  |
|-----------|------------|-----------------|-------|-----------------|---|----|----|----|----|----|---|----|--|--|
|           |            |                 |       | 宅地              | 田 | 畑  | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |   |    |  |  |
| ね         | 根城         | 2 上記以外の地域       | %     | 1.1             | 中 | 23 | 中  | 31 | 中  | 27 | 中 | 27 |  |  |
|           |            | 丹後谷地            |       |                 |   |    |    |    |    |    |   |    |  |  |
|           |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 | 10 | 純  | 22 | —  | —  |   |    |  |  |
|           |            | 2 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中 | 23 | 中  | 31 | 中  | 27 | 中 | 27 |  |  |
|           |            | 中崎              |       |                 |   |    |    |    |    |    |   |    |  |  |
|           |            | 1 市街化区域         |       | 1.1             |   | 比準 |    | 比準 |    | 比準 |   | 比準 |  |  |
|           |            | 2 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中 | 34 | 中  | 31 | 中  | 18 | 中 | 18 |  |  |
|           |            | 西ノ沢             |       |                 |   |    |    |    |    |    |   |    |  |  |
|           |            | 1 国道104号線沿い     | 30    | 1.1             |   | 比準 |    | 比準 |    | 比準 |   | 比準 |  |  |
|           |            | 2 上記以外の地域       |       |                 |   |    |    |    |    |    |   |    |  |  |
|           |            | (1) 市街化区域       |       | 1.1             |   | 比準 |    | 比準 |    | 比準 |   | 比準 |  |  |
|           |            | (2) 上記以外の地域     |       | 1.1             | 中 | 34 | 中  | 31 | 中  | 18 | 中 | 18 |  |  |
|           |            | ヌタゴ             |       | 1.1             | 中 | 34 | 中  | 31 | 中  | 18 | 中 | 18 |  |  |
|           |            | 根城              | —     | 路線              |   | 比準 |    | 比準 |    | 比準 |   | 比準 |  |  |
|           |            | 馬場頭             |       |                 |   |    |    |    |    |    |   |    |  |  |
|           |            | 1 国道104号線沿い     | 30    | 1.1             |   | 比準 |    | 比準 |    | 比準 |   | 比準 |  |  |
|           |            | 2 上記以外の地域       |       |                 |   |    |    |    |    |    |   |    |  |  |
|           |            | (1) 市街化区域       |       | 1.1             |   | 比準 |    | 比準 |    | 比準 |   | 比準 |  |  |
|           |            | (2) 上記以外の地域     |       | 1.1             | 中 | 34 | 中  | 31 | 中  | 18 | 中 | 18 |  |  |
|           |            | 東構              | —     | 路線              |   | 比準 |    | 比準 |    | 比準 |   | 比準 |  |  |
| 上記以外の大字根城 |            | 1.1             | 中     | 23              | 中 | 31 | 中  | 18 | 中  | 18 |   |    |  |  |
| は         | 八太郎1～6丁目   | 主要地方道八戸百石線沿い    | 30    | 1.1             |   | 比準 |    | 比準 |    | 比準 |   | 比準 |  |  |
|           |            | 市道沼館小田線沿い       | 30    | 1.1             |   | 比準 |    | 比準 |    | 比準 |   | 比準 |  |  |
|           |            | 臨港道路沿い          | 30    | 1.1             |   | 比準 |    | 比準 |    | 比準 |   | 比準 |  |  |
|           |            | 上記以外の地域         |       | 1.1             |   | 比準 |    | 比準 |    | 比準 |   | 比準 |  |  |
| 馬場町       | 全域         | 全域              | —     | 路線              |   | 比準 |    | 比準 |    | 比準 |   | 比準 |  |  |
|           |            | 全域              | —     | 路線              |   | 比準 |    | 比準 |    | 比準 |   | 比準 |  |  |
| 番町        | 全域         | 全域              | —     | 路線              |   | 比準 |    | 比準 |    | 比準 |   | 比準 |  |  |
|           |            | 全域              | —     | 路線              |   | 比準 |    | 比準 |    | 比準 |   | 比準 |  |  |
| ひ         | 東白山台1～4丁目  | 全域              | 30    | 1.2             |   | 比準 |    | 比準 |    | 比準 |   | 比準 |  |  |

市区町村名：八戸市

八戸税務署

| 音順  | 町(丁目)又は大字名    | 適用地域名     | 借地権割合         | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |       |       |    |    |
|-----|---------------|-----------|---------------|-----------------|------|------|-------|-------|----|----|
|     |               |           |               | 宅地              | 田    | 畑    | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| ひ   | 日計1～5丁目       | 市道沼館小田線沿い | 30            | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|     |               | 臨港道路沿い    | 30            | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|     |               | 上記以外の地域   |               | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |
| ふ   | 吹上1～6丁目       | 全域        | —             | 路線              | 比準   | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |
| ほ   | 堀端町           | 全域        | —             | 路線              | 比準   | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |
| ま   | 町組町           | 全域        | —             | 路線              | 比準   | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|     |               | 松ヶ丘       |               | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|     |               | 松館        | 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —    | 純 13 | 純 13  | —     | —  |    |
|     |               | 上記以外の地域   |               | 1.1             | 中 16 | 中 31 | 純 2.4 | 純 2.4 |    |    |
| み   | 岬台1～4丁目       | 全域        | —             | 路線              | 比準   | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|     |               | 三日町       | 全域            | —               | 路線   | 比準   | 比準    | 比準    | 比準 |    |
|     | 湊高台1～8丁目      | 市街化区域     | —             | 路線              | 比準   | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|     |               | 上記以外の地域   |               | 1.1             | 中 14 | 中 54 | 中 28  | 中 28  |    |    |
|     | 湊町            | 市街化区域     | —             | 路線              | 比準   | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|     |               | 上記以外の地域   |               | 1.1             | 中 14 | 中 54 | 中 28  | 中 28  |    |    |
|     | 南白山台1～3丁目     | 全域        | 30            | 1.2             | 比準   | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|     | 南類家1～5丁目      | 全域        | —             | 路線              | 比準   | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |
| 美保野 | 農業振興地域内の農用地区域 |           | —             | 純 9.6           | 純 38 | —    | —     |       |    |    |
|     | 上記以外の地域       |           | 1.1           | 中 27            | 中 54 | 中 34 | 中 34  |       |    |    |
| 妙   | 油久保           | 市子林       |               | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|     |               | 大開        |               | 1.1             | 中 14 | 中 65 | 中 25  | 中 25  |    |    |
|     | 桶屋平           | 1 市街化区域   |               | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|     |               | 2 上記以外の地域 |               | 1.1             | 中 14 | 中 65 | 中 25  | 中 25  |    |    |
|     | 黒ヶ沢           | 1 市街化区域   |               | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|     |               | 2 上記以外の地域 |               | 1.1             | 中 14 | 中 65 | 中 25  | 中 25  |    |    |



市区町村名：八戸市

八戸税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |     |    |    |   |    |   |    |  |
|----|------------|-----------------|-------|-----------------|-----|-----|-----|-----|----|----|---|----|---|----|--|
|    |            |                 |       | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野  | 牧場 | 池沼 |   |    |   |    |  |
| み  | 妙          | 坂中              | %     | 1.1             | 倍   | 比準  | 倍   | 比準  | 倍  | 比準 | 倍 | 比準 | 倍 | 比準 |  |
|    |            | 西平              |       | 1.1             | 中   | 14中 | 65中 | 25中 | 25 |    |   |    |   |    |  |
|    |            | 野場              |       |                 |     |     |     |     |    |    |   |    |   |    |  |
|    |            | 1 市街化区域         |       | 1.1             | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |   |    |   |    |  |
|    |            | 2 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中   | 14中 | 65中 | 25中 | 25 |    |   |    |   |    |  |
|    |            | 花生              |       | 1.1             | 中   | 14中 | 65中 | 25中 | 25 |    |   |    |   |    |  |
|    |            | 東               |       |                 |     |     |     |     |    |    |   |    |   |    |  |
|    |            | 1 市街化区域         |       | 1.1             | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |   |    |   |    |  |
|    |            | 2 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中   | 14中 | 65中 | 25中 | 25 |    |   |    |   |    |  |
|    |            | 古戸              |       |                 |     |     |     |     |    |    |   |    |   |    |  |
|    |            | 1 市街化区域         |       | 1.1             | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |   |    |   |    |  |
|    |            | 2 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中   | 14中 | 65中 | 25中 | 25 |    |   |    |   |    |  |
|    |            | 間山              |       |                 |     |     |     |     |    |    |   |    |   |    |  |
|    |            | 1 市街化区域         |       | 1.1             | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |   |    |   |    |  |
|    |            | 2 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中   | 14中 | 65中 | 25中 | 25 |    |   |    |   |    |  |
|    |            | 水上              |       | 1.1             | 中   | 14中 | 65中 | 25中 | 25 |    |   |    |   |    |  |
|    |            | 向野場             |       | 1.1             | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |   |    |   |    |  |
|    |            | 上記以外の大字妙        |       |                 |     |     |     |     |    |    |   |    |   |    |  |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純   | 11純 | 13  | —   | —  |    |   |    |   |    |  |
|    |            | 2 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中   | 14中 | 34中 | 25中 | 25 |    |   |    |   |    |  |
| む  | 六日町        | 全域              | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |   |    |   |    |  |
|    |            |                 |       |                 |     |     |     |     |    |    |   |    |   |    |  |
| も  | 本鍛冶町       | 全域              | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |   |    |   |    |  |
|    |            |                 |       |                 |     |     |     |     |    |    |   |    |   |    |  |
| や  | 山伏小路       | 全域              | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |   |    |   |    |  |
|    |            |                 |       |                 |     |     |     |     |    |    |   |    |   |    |  |
| や  | 八幡         | 農業振興地域内の農用地区域   | —     | 純               | 12純 | 13  | —   | —   |    |    |   |    |   |    |  |
|    |            | 上記以外の地域         | 1.1   | 中               | 18中 | 24中 | 23中 | 23  |    |    |   |    |   |    |  |
| よ  | 八日町        | 全域              | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |   |    |   |    |  |
|    |            |                 |       |                 |     |     |     |     |    |    |   |    |   |    |  |
| る  | 類家1～5丁目    | 全域              | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |   |    |   |    |  |

市区町村名：八戸市

八戸税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名 | 借地権割合  | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |         |         |         |         |    |    |
|----|------------|-----------|--------|-----------------|---------|---------|---------|---------|----|----|
|    |            |           |        | 宅地              | 田       | 畑       | 山林      | 原野      | 牧場 | 池沼 |
| る  | 類家         | 全域        | %<br>— | 倍<br>路線         | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍  | 倍  |