

市区町村名：三沢市

十和田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝日1～2丁目	全域	%	1.1	純5.1	純19	純4.5	純4.5		
	天ヶ森	全域		1.1	純5.7	純19	純4.5	純4.5		
い	泉町1～2丁目	全域	30	1.1	純8.1	純23	純4.5	純4.5		
	五川目1～4丁目	全域		1.1	純4.7	純18	純4.5	純4.5		
お	大浦	全域	-	1.1	純4.7	純18	純4.5	純4.5		
	大津1～4丁目	全域		1.1	純11	純19	純4.5	純4.5		
	大町1～3丁目	全域	-	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	岡三沢1丁目	全域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
	岡三沢2～3丁目	全域	-	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	岡三沢4～8丁目	全域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
か	織笠1～4丁目	全域	%	1.1	純5.7	純19	純4.5	純4.5		
	上久保1～4丁目	全域		30	1.1	純4.0	純15	純4.5	純4.5	
こ	越下1丁目	全域	-	1.1	純5.1	純19	純4.5	純4.5		
さ	幸町1～3丁目	全域		路線	周比準	周比準	比準	比準		
	桜町1～3丁目	全域	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	さつきヶ丘1丁目	全域	%	1.1	純11	純18	純4.5	純4.5		
	淋代1～6丁目	全域		1.1	純4.7	純18	純4.5	純4.5		
し	塩釜1～4丁目	全域	%	1.1	純5.7	純19	純4.5	純4.5		
	鹿中1～4丁目	全域		1.1	純9.0	純23	純4.5	純4.5		
	下久保1～3丁目	全域	-	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	新町2丁目	都市計画法上の用途地域		-	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	1 一部		1.1		周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域		%	1.1	純4.0	純15	純4.5	純4.5		
	新町3～4丁目	全域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
	新森1～2丁目	全域	%	1.1	純5.7	純19	純4.5	純4.5		
	砂森1～2丁目	全域		1.1	純5.7	純19	純4.5	純4.5		
た	高野沢1～2丁目	全域	%	1.1	純5.1	純19	純4.5	純4.5		

市区町村名：三沢市

十和田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	中央町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	千代田町1～4丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	千代田町5丁目	全域	30	1.1	純 3.5	純 9.9	純 4.5	純 4.5		
と	富崎1～2丁目	全域		1.1	純 5.1	純 19	純 4.5	純 4.5		
ね	根井1～2丁目	全域		1.1	純 5.1	純 19	純 4.5	純 4.5		
は	花園町1～5丁目	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 15	純 4.5	純 4.5		
ひ	東岡三沢1～3丁目	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.0	純 20	純 4.5	純 4.5		
	東町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	日の出1～4丁目	全域	30	1.1	純 11	純 18	純 4.5	純 4.5		
	平畑1丁目	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	平畑2丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ふ	深谷1～3丁目	全域	30	1.1	純 11	純 18	純 4.5	純 4.5		
	古間木1～2丁目	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.5	純 9.9	純 4.5	純 4.5		
	古間木3～4丁目	全域	30	1.1	純 3.5	純 9.9	純 4.5	純 4.5		
	古間木山	都市計画法上の用途地域								
1 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
2 上記以外の地域			1.1	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域		1.1	純 3.5	純 9.9	純 4.5	純 4.5				
ほ	細谷1～4丁目	全域		1.1	純 5.7	純 19	純 4.5	純 4.5		
	堀口1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	本町1～4丁目	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ま	前平1～3丁目	全域		1.1	純 11	純 18	純 4.5	純 4.5		
	松園町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：三沢市

十和田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松原町1～2丁目	全域	30	1.1	純 11倍	純 18倍	純 4.5倍	純 4.5倍		
み	三川目1～4丁目	全域		1.1	純 8.1倍	純 18倍	純 4.5倍	純 4.5倍		
	三沢	後久保	30	1.1	純 5.0倍	純 20倍	純 4.5倍	純 4.5倍		
		大津	30	1.1	純 11倍	純 19倍	純 4.5倍	純 4.5倍		
		上久保	30	1.1	純 4.0倍	純 15倍	純 4.5倍	純 4.5倍		
		上野	30	1.1	純 5.0倍	純 20倍	純 4.5倍	純 4.5倍		
		上屋敷								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 9.0倍	純 23倍	純 4.5倍	純 4.5倍		
		北山	30	1.1	純 5.0倍	純 20倍	純 4.5倍	純 4.5倍		
		淋代平		1.1	純 4.7倍	純 18倍	純 4.5倍	純 4.5倍		
		下沢								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.0倍	純 20倍	純 4.5倍	純 4.5倍		
		下久保								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 11倍	純 19倍	純 4.5倍	純 4.5倍		
		下野								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.0倍	純 20倍	純 4.5倍	純 4.5倍		
		下堀								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 9.0倍	純 23倍	純 4.5倍	純 4.5倍		
		水筒								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 9.0倍	純 23倍	純 4.5倍	純 4.5倍		
		園沢								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：三沢市

十和田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三沢	2 上記以外の地域	%	1.1	純 11	純 19	純 4.5	純 4.5		
		戸崎		1.1	純 5.1	純 19	純 4.5	純 4.5		
		中平								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 9.0	純 23	純 4.5	純 4.5		
		庭構		1.1	純 5.7	純 19	純 4.5	純 4.5		
		猫又								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 15	純 4.5	純 4.5		
		浜通		1.1	純 5.7	純 19	純 4.5	純 4.5		
		堀口								
		1 県道大町三沢線以北の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 11	純 19	純 4.5	純 4.5		
		2 県道大町三沢線以南の地域		1.1	純 8.1	純 23	純 4.5	純 4.5		
		前平		1.1	純 11	純 18	純 4.5	純 4.5		
		南山								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 11	純 19	純 4.5	純 4.5		
		向平								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 9.0	純 23	純 4.5	純 4.5		
山下										
1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
2 上記以外の地域		1.1	純 9.0	純 23	純 4.5	純 4.5				
山ノ神		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：三沢市

十和田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三沢	横沢	%								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 9.0	純 23	純 4.5	純 4.5			
		流平		1.1	純 11	純 18	純 4.5	純 4.5			
		早稲田		1.1	純 5.1	純 19	純 5.8	純 5.8			
		上記以外の大字三沢		1.1	純 4.0	純 15	純 4.5	純 4.5			
	緑町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	港町1～3丁目	全域		1.1	純 8.1	純 23	純 4.5	純 4.5			
	南山1～4丁目	全域	30	1.1	純 11	純 19	純 4.5	純 4.5			
	美野原1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
む	六川目1～8丁目	全域		1.1	純 5.7	純 19	純 4.5	純 4.5			
	や	谷地頭1～4丁目	全域		1.1	純 5.1	純 19	純 4.5	純 4.5		
八幡1～2丁目		全域		1.1	純 5.1	純 19	純 4.5	純 4.5			
よ	四川目1～6丁目	全域		1.1	純 5.0	純 20	純 4.5	純 4.5			
	上記以外の三沢市	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 3.5	純 9.9	純 4.5	純 4.5			