

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	相生町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
い	居合町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	飯盛1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	石堂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	一箕町大字金掘	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.2	純	4.3	純	2.2	純	2.2
		上記以外の地域		1.1	中	5.2	中	4.3	純	2.2	純	2.2
	一箕町大字亀賀	扇町土地区画整理事業施行区域内の一部		個別	個別	個別	個別	個別				
		上記以外の地域										
		1 市街化区域										
		(1) 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.2	比準	比準	比準	比準				
	2 市街化調整区域											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.3	純	7.3	純	2.2	純	2.2	
	(2) 上記以外の地域		1.1	中	8.0	中	9.0	純	2.2	純	2.2	
	一箕町大字鶴賀	上居合										
	1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準					
	2 市街化調整区域											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.3	純	7.3	純	2.2	純	2.2	
	(2) 上記以外の地域		1.1	中	8.0	中	9.0	純	2.2	純	2.2	
	下柳原、村西											
	1 市街化調整区域											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.3	純	7.3	純	2.2	純	2.2	
	(2) 上記以外の地域		1.1	中	8.0	中	9.0	純	2.2	純	2.2	
	上記以外の地域											
	1 市街化区域											
	(1) 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準				
	(2) 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一箕町大字鶴賀	2 市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.3	純 7.3	純 2.2	純 2.2			
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 8.0	中 9.0	純 2.2	純 2.2			
	一箕町大字松長	農業振興地域内の農用地区域	一純 7.3	純 8.8	純 2.2	純 2.2				
		上記以外の地域	1.1	中 8.9	中 9.9	純 2.2	純 2.2			
	一箕町大字八角	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	一箕町大字八幡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 一部								
		2 上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	1.1	中 8.0	中 9.9	純 2.2	純 2.2			
	一箕町松長1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	インター西	全域	30	1.0	比準	比準	比準	比準		
	う	上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		駅前町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	え	扇町	扇町土地区画整理事業施行区域内の一部	—	個別	個別	個別	個別	個別	
			上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
お	追手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大塚1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
大戸町大字芦牧	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	1.1	中 3.9	中 6.1	純 2.1	純 2.1				
	上記以外の地域	1.1	純 3.0	純 4.4	純 2.1	純 2.1				
大戸町大字大川	市街化調整区域	1.1	中 3.9	中 6.1	純 2.1	純 2.1				
	上記以外の地域	1.1	純 3.0	純 4.4	純 2.1	純 2.1				
大戸町大字上小塩	農業振興地域内の農用地区域	一純 3.0	純 4.4	純 2.1	純 2.1					
	上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 6.1	純 2.1	純 2.1				
大戸町大字高川	全域	1.1	純 3.0	純 3.6	純 2.1	純 2.1				

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	上記以外の大戸町	市街化区域	%	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
か	大町1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.4	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 6.1	純 2.1	純 2.1		
	御旗町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	表町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	徒之町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	金川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	河東町浅山	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 3.9	純 2.8	純 2.8		
	河東町大田原	全域		1.1	純 2.6	純 3.9	純 2.8	純 2.8		
	河東町岡田	全域		1.2	純 2.6	純 3.9	純 2.8	純 2.8		
	河東町金田	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 3.9	純 2.8	純 2.8		
	河東町熊野堂	全域		1.1	純 3.1	純 3.9	純 2.8	純 2.8		
	河東町倉橋	全域		1.1	純 2.6	純 3.9	純 2.8	純 2.8		
	河東町広野	全域		1.1	純 3.1	純 3.4	純 2.8	純 2.8		
	河東町郡山	全域		1.0	純 2.6	純 3.9	純 2.8	純 2.8		
	河東町谷沢	全域		1.1	純 2.6	純 3.4	純 2.8	純 2.8		
	河東町八田	全域		1.1	純 2.0	純 3.4	純 2.8	純 2.8		
	河東町東長原	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 3.9	純 2.8	純 2.8		
	河東町広田	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 3.9	純 2.8	純 2.8		
	河東町福島	全域		1.1	純 2.6	純 3.4	純 2.8	純 2.8		
	河東町南高野	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 3.9	純 2.8	純 2.8		

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	河東町代田	全域	%	1.1	純 2.6	純 3.4	純 2.8	純 2.8		
	川原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
き	北会津町蟹川	全域		1.1	純 2.7	純 3.0	—	純 1.7		
	北会津町小松	全域		1.1	純 2.6	純 3.0	—	純 1.7		
	北会津町西後庵	全域		1.1	純 2.6	純 3.0	—	純 1.7		
	北会津町宮袋	全域		1.1	純 2.7	純 3.6	—	純 1.7		
	上記以外の北会津町	全域		1.1	純 2.7	純 3.0	—	純 1.7		
	北青木	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北滝沢1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	行仁町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	け	慶山1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
建福寺前		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	神指町大字北四合	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 5.0	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域		1.1	中 6.1	中 7.1	純 2.2	純 2.2		
	神指町大字黒川	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 5.3	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 7.1	純 2.2	純 2.2		
	神指町大字高久	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 5.0	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域		1.1	中 6.1	中 7.9	純 2.2	純 2.2		
	神指町大字高瀬	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 5.0	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域		1.1	中 6.1	中 7.1	純 2.2	純 2.2		
	神指町大字中四合	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.5	純 5.3	純 2.2	純 2.2			
	2 上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 7.1	純 2.2	純 2.2			
神指町大字南四合	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	神指町大字南四合	2 上記以外の地域	%	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域									
	神指町橋本	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 5.3	純 2.2	純 2.2				
		2 上記以外の地域	1.1	中 8.0	中 7.1	純 2.2	純 2.2				
	神指町東城戸	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	神指町東城戸	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.5	純 5.3	純 2.2	純 2.2				
		2 上記以外の地域	1.1	中 6.2	中 7.1	純 2.2	純 2.2				
	上記以外の神指町	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	高野町上高野	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.5	純 5.3	純 2.2	純 2.2				
		2 上記以外の地域	1.1	中 6.2	中 7.1	純 2.2	純 2.2				
	高野町上高野	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域									
	高野町木流	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 4.7	純 2.2	純 2.2				
		2 上記以外の地域	1.0	中 3.4	中 6.5	純 2.2	純 2.2				
	上記以外の高野町	市街化区域	1.0	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域									
	蚕養町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 4.7	純 2.2	純 2.2				
		上記以外の地域	1.0	中 3.4	中 6.5	純 2.2	純 2.2				
材木町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 4.7	純 2.2	純 2.2					
	上記以外の地域	1.1	中 3.4	中 6.5	純 2.2	純 2.2					
材木町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	桜町	全域	%	路線	比準	比準	比準	比準		
	五月町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	城西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	城東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	城南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	城北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	昭和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	城前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新横町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	住吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	千石町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	宝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	滝沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	館馬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	館脇町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ち	中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	対馬館町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	堤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鶴賀町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
て	天神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	天寧寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	七日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	飯寺北1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	錦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西七日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	西年貢1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	日新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
は	橋本1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	花畑東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ひ	花春町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	花見ヶ丘1～3丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ひ		市街化調整区域		1.1	中	9.6	中	12	純	2.2	純	2.2
	馬場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ひ	馬場本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	東栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ひ	東千石1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	東年貢1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ひ	東山町大字石山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1	純	3.1	純	7.3	純	2.2	純	2.2
ひ		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.1	純	7.3	純	2.2	純	2.2
		2 上記以外の地域		1.1	中	6.7	中	8.9	純	2.2	純	2.2
ひ	東山町大字湯川	全域		1.1	純	3.1	純	5.0	純	2.2	純	2.2
	東山町大字湯本	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ひ		上記以外の地域		1.1	—	—	純	2.2	純	2.2		
	桧町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ふ	白虎町	扇町土地区画整理事業施行区域内の一部		個別	個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ふ	日吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	古川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
へ	平安町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ま	幕内東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	幕内南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	町北町大字上荒久田	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 5.3	純 2.2	純 2.2			
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.9	中 10	純 2.2	純 2.2			
		町北町大字始		市街化区域	1.0	比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域							
	町北町大字藤室	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.0	純 5.3	純 2.2	純 2.2				
		2 上記以外の地域	1.1	中 5.9	中 10	純 2.2	純 2.2				
		町北町大字藤室	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 5.3	純 2.2	純 2.2		
			2 上記以外の地域		1.2	中 5.7	中 10	純 2.2	純 2.2		
	上記以外の町北町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.0	純 5.3	純 2.2	純 2.2				
		上記以外の地域	1.1	中 5.7	中 10	純 2.2	純 2.2				
	真宮新町北 全丁目	全域	1.1	比準	比準	—	比準				
真宮新町南 全丁目	全域	1.1	比準	比準	—	比準					
み	緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	湊町大字赤井	全域	1.1	純 3.9	純 3.6	純 2.2	純 2.2				
	湊町大字共和	全域	1.1	純 3.9	純 3.6	純 2.2	純 2.2				
	湊町大字静湯	全域	1.1	純 3.9	純 3.6	純 2.2	純 2.2				
	湊町大字原	全域	1.1	純 3.9	純 3.6	純 2.2	純 2.2				
	湊町大字平湯	全域	1.1	純 3.9	純 3.6	純 2.2	純 2.2				
	南千石町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	南花畑	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	明和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	も	門田町大字一ノ堰	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	門田町大字一ノ堰	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.5	純 5.4	純 2.2	純 2.2			
	門田町大字面川	市街化調整区域	%	1.1	中 8.7	中 6.7	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 5.4	純 2.2	純 2.2		
	門田町大字御山	市街化区域	-	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		%	1.1	中 8.7	中 6.7	純 2.2	純 2.2	
	門田町大字黒岩	市街化区域	-		1.1	純 4.3	純 5.4	純 2.2	純 2.2	
		1 一部		路線	比準	比準	比準	比準		
	門田町大字堤沢	市街化調整区域	%	1.1	中 8.7	中 6.7	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 5.4	純 2.2	純 2.2		
	門田町大字徳久	市街化区域	-	1.0	中 9.6	中 8.6	純 2.2	純 2.2		
		1 一部		路線	比準	比準	比準	比準		
	門田町大字中野	市街化調整区域	%	1.1	中 8.7	中 6.7	純 2.2	純 2.2		
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.0	中 8.7	中 6.7	純 2.2	純 2.2		
	門田町大字飯寺	市街化区域	-	1.1	純 4.5	純 5.4	純 2.2	純 2.2		
		1 一部		路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	%	1.1	中 8.7	中 6.7	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域		1.0	中 8.7	中 6.7	純 2.2	純 2.2		
		市街化区域	-	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	門田町大字年貢町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 5.4	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域		1.0	中 8.7	中 6.7	純 2.2	純 2.2		
	門田町大字日吉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 一部								
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.5	純 5.4	純 2.2	純 2.2		
			2 上記以外の地域	1.0	中 8.7	中 6.7	純 2.2	純 2.2		
	門田町工業団地	全域	—	1.1	比準	比準	比準	比準		
	や	八角町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
柳原町1～4丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—		純 4.5	純 5.0	純 2.2	純 2.2			
	2 上記以外の地域	1.1		中 8.0	中 6.9	純 2.2	純 2.2			
ゆ	山鹿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山見町	扇町土地区画整理事業施行区域内の一部		個別	個別	個別	個別	個別		
よ	湯川町	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域								
	湯川南	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八日町	全域								
米代1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
わ	和田1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の会津若松市	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 3.6	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 6.1	純 2.1	純 2.1			

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外の会津若松市	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.1	純 3.6	純 2.1	純 2.1			
		2 上記以外の地域		1.1 純 3.1	純 3.6	純 2.2	純 2.2			