

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	あおば町	全域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	朝日田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	芦田塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	愛宕山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	雨田	全域		1.1	純 2.1	純 4.2	純 4.3	純 4.3		
	池上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	池下	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	池ノ下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	泉田	全域		1.1	純 2.1	純 4.2	純 4.4	純 4.4		
	市野関	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.8	純 4.3	純 4.3		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 5.2	中 15	中 15		
	一里垣	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 4.3	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 5.0	中 7.9	中 11	中 11			
稲	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 7.2	純 4.4	純 4.4			
	上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 9.4	中 10	中 10			
稲荷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 4.3	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 5.0	中 7.9	中 11	中 11			
今泉	全域		1.1	純 2.0	純 1.6	純 3.0	純 3.0			
岩崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 4.3	—	—			

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩崎	2 上記以外の地域	%	1.1	中 5.0	中 7.9	中 11	中 11		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岩作	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 4.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.0	中 7.9	中 11	中 11		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岩瀬	全域		1.1	純 2.1	純 4.2	純 4.4	純 4.4		
	う	牛袋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		馬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		梅田	全域		1.1	純 2.0	純 1.6	純 3.0	純 3.0	
江花		全域		1.1	純 2.3	純 2.0	純 3.2	純 3.2		
え	江持	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.8	純 4.1	純 4.1			
	2 上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 5.2	中 15	中 15			
	お	大桑原	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 7.2	純 4.4	純 4.4	
2 上記以外の地域			1.1	中 3.7	中 9.4	中 10	中 10			
上記以外の地域			1.1	純 3.2	純 7.2	純 4.4	純 4.4			
大久保	全域		1.1	純 2.0	純 1.6	純 3.0	純 3.0			
大栗	全域		1.1	純 2.1	純 4.2	純 4.3	純 4.3			
お	大袋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岡東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小倉	全域		1.1	純 2.1	純 4.2	純 4.6	純 4.6		
	越久	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 7.2	純 4.4	純 4.4		
		上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 9.4	中 10	中 10		
	卸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	影沼町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	加治町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上小山田	全域		1.1	純 2.1	純 4.2	純 4.2	純 4.2			
	上北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	き	北上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		北山寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		北横田	全域		1.1	純 2.0	純 1.6	純 3.0	純 3.0		
		木之崎	全域		1.1	純 2.3	純 2.0	純 3.2	純 3.2		
		季の郷	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
く		崩免	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栗谷沢	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	こ	弘法坦	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
向陽町		全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
小作田		市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.2	純 4.2	純 4.2			
	2 上記以外の地域		1.2	中 3.0	中 5.2	中 15	中 15				
	小中	全域		1.1	純 2.3	純 2.0	純 3.2	純 3.2			
さ	境免	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	坂の上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	桜岡	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	五月雨	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 4.3	—	—				
	2 上記以外の地域		1.1	中 5.0	中 7.9	中 11	中 11				
し	塩田	全域		1.1	純 2.1	純 4.2	純 4.1	純 4.1			

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	志茂	全域	%	1.1	純 2.3	純 2.0	純 3.2	純 3.2		
	下小山田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.8	純 4.2	純 4.2			
		2 上記以外の地域	1.0	中 3.0	中 5.2	中 15	中 15			
		上記以外の地域	1.0	純 2.7	純 2.8	純 4.2	純 4.2			
	下宿前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下宿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上人坦	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.3	純 4.3	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 5.0	中 7.9	中 11	中 11			
	陣場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	諏訪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	勢至堂	全域		1.1	純 2.3	純 2.0	純 3.2	純 3.2		
	芹沢町	須賀川ニュータウン内		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.3	純 4.3	—	—				
(2) 上記以外の地域	1.1	中 5.0	中 7.9	中 11	中 11					
千日堂	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.3	純 4.3	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	中 5.0	中 7.9	中 11	中 11				
た	台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大黒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高久田境	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高久田境	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.0	中 7.9	中 11	中 11			
	滝	全域		1.2	純 2.0	純 1.6	純 3.0	純 3.0			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 7.2	純 4.4	純 4.4			
	館ヶ岡	上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 9.4	中 10	中 10			
		全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	館取町	市街化調整区域		—	—	純 2.7	純 2.8	純 4.3	純 4.3		
		1 農業振興地域内の農用地区域			1.1	中 3.0	中 5.2	中 15	中 15		
	田中	2 上記以外の地域			1.1	純 2.7	純 2.8	純 4.3	純 4.3		
		上記以外の地域			1.1	純 2.7	純 2.8	純 4.3	純 4.3		
	茶畑町	全域			—	路線	比準	比準	比準	比準	
		全域			—	路線	比準	比準	比準	比準	
長禄町	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準			
	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準			
塚田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.3		純 4.3	—	—				
	上記以外の地域	1.1	中 3.7		中 9.4	中 10	中 10				
堤	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.3		純 4.3	—	—				
	上記以外の地域	1.1	中 3.7		中 9.4	中 10	中 10				
寺田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.3	純 4.3	—	—					
	上記以外の地域	1.1	中 5.0	中 7.9	中 11	中 11					
中宿	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 4.3	—	—					
中曽根	上記以外の地域	1.1	中 3.7	中 6.9	中 11	中 11					
	全域	1.1	純 2.3	純 2.0	純 4.5	純 4.5					
長沼	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	—	—	純 3.3	純 4.3	—	—				
仲の町	1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 5.0	中 7.9	中 11	中 11				
	2 上記以外の地域	1.1	中 5.0	中 7.9	中 11	中 11					
中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
中山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
並木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	滑川	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道4号沿い		1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 国道4号沿い		1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		2 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 7.2	—	—			
	3 上記以外の地域	1.1	中 3.7	中 9.4	中 10	中 10					
	に	仁井田	国道4号沿い		1.5	周比準	周比準	比準	比準		
			農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 7.2	純 4.4	純 4.4		
			上記以外の地域	1.1	中 3.7	中 9.4	中 11	中 11			
西川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 7.2	純 4.4	純 4.4					
2 上記以外の地域	1.1	中 3.7	中 9.4	中 10	中 10						
西川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
西田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
西の内町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
虹の台	全域	1.1	純 2.1	純 4.2	純 4.1	純 4.1					
西山寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
は	柱田	全域	1.1	純 2.0	純 1.6	純 3.0	純 3.0				
	畑田	全域	1.1	純 2.0	純 1.6	純 3.0	純 3.0				
	八幡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	八幡山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 4.3	—	—					
2 上記以外の地域	1.1	中 5.0	中 7.9	中 11	中 11						
花岡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	花岡	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	1.1	中	5.0	中	7.9	中	11	中	11
	花の里	全域	1.1	純	2.3	純	2.0	純	3.2	純	3.2
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	浜尾	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	2.7	純	2.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中	3.0	中	5.2	中	15	中	15
		東作	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	市街化調整区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	3.3	純	4.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中	5.0	中	7.9	中	11	中	11
	東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
日照田		農業振興地域内の農用地区域	—	純	2.7	純	2.8	純	4.3	純	4.3
	上記以外の地域	1.1	中	3.0	中	5.2	中	15	中	15	
日向町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	広表	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
市街化調整区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	3.3	純	4.3	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	1.1	中	5.0	中	7.9	中	11	中	11	
ふ	深渡戸	全域	1.1	純	2.0	純	1.6	純	3.0	純	3.0
		袋田	農業振興地域内の農用地区域	—	純	3.2	純	7.2	純	4.4	純
上記以外の地域	1.1		中	3.7	中	9.4	中	10	中	10	
古河	市街化区域	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	3.3	純	4.3	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中	5.0	中	7.9	中	11	中	11





市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	森宿	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		— 純 3.2 純 7.2 純 4.4 純 4.4								
	守屋	2 上記以外の地域	1.1	中 3.8	中 9.4	中 10	中 10			
		全域	1.2	純 2.0	純 1.6	純 3.0	純 3.0			
	守谷館	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		や 矢沢	全域	1.1	純 2.0	純 1.6	純 3.0	純 3.0		
	矢田野		全域	1.1	純 2.3	純 2.0	純 3.2	純 3.2		
		柳山	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域		1.1	中 3.0	中 5.2	中 15	中 15			
	山寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
山寺道		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	横田	全域	1.1	純 2.3	純 2.0	純 3.2	純 3.2			
	横山町	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	吉美根	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 7.2	純 4.4	純 4.4			
上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 9.4	中 10	中 10				
ろ	六郎兵衛	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六軒	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1	純 3.3	純 4.3	—	—			
わ	和田	2 上記以外の地域	1.1	中 5.0	中 7.9	中 11	中 11			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	1 一部	2 上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1	純 2.7	純 2.8	—	—			
	1 農業振興地域内の農用地区域	2 上記以外の地域	1.1	中 3.0	中 5.2	中 15	中 15			
		和田道	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	