

市区町村名：伊達市

福島税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|-----------------|------------|--------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| つ | 月舘町上手渡 | 全域 | % | 1.1 | 純 3.4 | 純 2.2 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 月舘町下手渡 | 全域 | | 1.1 | 純 2.8 | 純 2.2 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 月舘町月舘 | 全域 | | 1.1 | 純 3.7 | 純 2.9 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 月舘町糠田 | 後田 | | 1.2 | 純 3.1 | 純 2.7 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.1 | 純 3.1 | 純 2.7 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 月舘町布川 | 全域 | | 1.1 | 純 4.0 | 純 2.9 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 月舘町御代田 | 全域 | | 1.1 | 純 4.0 | 純 2.9 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| は | 箱崎 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 4.8 | 純 13 | 純 3.1 | 純 3.1 | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.1 | 中 6.6 | 中 18 | 純 5.4 | 純 5.4 | | |
| ふ | 伏黒 | 阿武隈川以西 | | | | | | | | |
| | | 1 市街化区域 | | 1.1 | 比 準 | 比 準 | 比 準 | 比 準 | | |
| | | 2 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | (1) 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 5.3 | 純 11 | — | — | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | | 1.1 | 中 7.3 | 中 14 | 純 5.4 | 純 5.4 | | |
| | | 阿武隈川以东 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 4.7 | 純 13 | 純 3.1 | 純 3.1 | | |
| 2 上記以外の地域 | | 1.1 | 中 6.6 | 中 14 | 純 5.4 | 純 5.4 | | | | |
| ほ | 保原町 | 市街化区域 | | | | | | | | |
| | | 1 阿武隈急行線以北 | | | | | | | | |
| | | (1) 一～十丁目 | | | | | | | | |
| | | イ 国道349号沿い | 40 | 1.1 | 比 準 | 比 準 | 比 準 | 比 準 | | |
| | | ロ 主要地方道福島保原線沿い | 40 | 1.1 | 比 準 | 比 準 | 比 準 | 比 準 | | |
| | | ハ 都市計画道路幹線1号線沿い | 40 | 1.1 | 比 準 | 比 準 | 比 準 | 比 準 | | |
| | | ニ 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 比 準 | 比 準 | 比 準 | 比 準 | | |
| | | (2) 油谷地、市柳町、下野崎、中村町、東野崎、前田町、実町 | | | | | | | | |
| イ 主要地方道福島保原線沿い | 40 | 1.1 | 比 準 | 比 準 | 比 準 | 比 準 | | | | |
| ロ 都市計画道路幹線1号線沿い | 40 | 1.1 | 比 準 | 比 準 | 比 準 | 比 準 | | | | |
| ハ 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 比 準 | 比 準 | 比 準 | 比 準 | | | | |

市区町村名：伊達市

福島税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|--------|-----------------|-------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| ほ | 保原町 | (3) 泉町、柏町、西町 | 30 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | (4) 上記以外の地域 | 30 | 1.2 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 2 阿武隈急行線以南 | | | | | | | | |
| | | (1) 赤橋 | 30 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | (2) 都市計画法上の工業専用地域 | | 1.2 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | (3) 上記以外の地域 | | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 阿武隈急行線以北 | | | | | | | | |
| | | (1) 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 5.0 | 純 6.4 | — | — | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | | 1.1 | 中 6.1 | 中 8.2 | 純 4.4 | 純 4.4 | | |
| | | 2 阿武隈急行線以南 | | | | | | | | |
| | | (1) 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 4.2 | 純 6.4 | — | — | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | | 1.1 | 中 5.3 | 中 8.2 | 純 4.4 | 純 4.4 | | |
| | | 保原町大泉 | 市街化区域 | 30 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | |
| | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 4.3 | 純 8.2 | — | — | | | |
| | 2 上記以外の地域 | | 1.1 | 中 6.1 | 中 8.2 | 純 4.4 | 純 4.4 | | | |
| 保原町大立目 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 3.1 | 純 7.1 | — | — | | | |
| | 上記以外の地域 | | 1.1 | 中 6.1 | 中 8.2 | 純 4.4 | 純 4.4 | | | |
| 保原町大柳 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 3.6 | 純 7.1 | — | — | | | |
| | 上記以外の地域 | | 1.1 | 中 5.3 | 中 8.2 | 純 4.4 | 純 4.4 | | | |
| 保原町金原田 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 3.1 | 純 7.1 | — | — | | | |
| | 2 上記以外の地域 | | 1.1 | 中 6.1 | 中 8.2 | 純 4.4 | 純 4.4 | | | |
| | 上記以外の地域 | | 1.1 | 純 3.1 | 純 7.1 | 純 2.0 | 純 2.0 | | | |
| 保原町上保原 | 市街化区域 | | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 5.1 | 純 7.0 | — | — | | | |

市区町村名：伊達市

福島税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|--------|-----------------|-----------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| ほ | 保原町上保原 | 2 上記以外の地域 | % | 1.1 | 中 5.3 | 中 8.2 | 純 4.4 | 純 4.4 | | |
| | 保原町高成田 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 5.2 | 純 6.3 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.1 | 中 5.3 | 中 8.2 | 純 4.4 | 純 4.4 | | |
| | 保原町所沢 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 3.4 | 純 7.4 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.1 | 中 5.3 | 中 8.2 | 純 4.4 | 純 4.4 | | |
| | 保原町富沢 | 全域 | | 1.1 | 純 5.2 | 純 7.1 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | 保原町中瀬 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 5.0 | 純 6.4 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.1 | 中 6.1 | 中 8.2 | 純 4.4 | 純 4.4 | | |
| | 保原町二井田 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 3.1 | 純 7.1 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.1 | 中 6.1 | 中 8.2 | 純 4.4 | 純 4.4 | | |
| | 保原町柱田 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 3.1 | 純 7.1 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | 1.1 | 中 5.3 | 中 8.2 | 純 4.4 | 純 4.4 | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.1 | 純 3.4 | 純 7.1 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | 保原町みずほ | 全域 | | 1.1 | 中 6.1 | 中 8.2 | 純 4.4 | 純 4.4 | | |
| や | 梁川町 | 市街化区域 | | | | | | | | |
| | | 1 都市計画法上の近隣商業地域 | 30 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 3.4 | 純 5.6 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | 1.1 | 中 5.7 | 中 7.6 | 純 4.3 | 純 4.3 | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.1 | 純 3.4 | 純 5.6 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 梁川町青葉町 | 全域 | | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 梁川町栗野 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 3.5 | 純 6.1 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.0 | 中 3.9 | 中 7.1 | 純 4.3 | 純 4.3 | | |
| 梁川町五十沢 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 2.4 | 純 3.0 | — | — | | | |
| | 2 上記以外の地域 | | 1.1 | 中 3.2 | 中 5.6 | 純 4.3 | 純 4.3 | | | |

市区町村名：伊達市

福島税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|--------|---------------|-----------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| や | 梁川町五十沢 | 上記以外の地域 | % | 1.1 | 純 2.4 | 純 3.0 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 梁川町大関 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 3.3 | 純 5.3 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | 1.1 | 中 3.2 | 中 5.6 | 純 4.3 | 純 4.3 | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.1 | 純 3.3 | 純 5.3 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 梁川町希望ヶ丘 | 全域 | | 1.1 | 比 準 | 比 準 | 比 準 | 比 準 | | |
| | 梁川町幸町 | 全域 | | 1.1 | 比 準 | 比 準 | 比 準 | 比 準 | | |
| | 梁川町桜町 | 全域 | | 1.1 | 比 準 | 比 準 | 比 準 | 比 準 | | |
| | 梁川町白根 | 全域 | | 1.1 | 純 2.6 | 純 2.6 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 梁川町新田 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 3.2 | 純 4.8 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.1 | 中 3.2 | 中 5.6 | 純 4.3 | 純 4.3 | | |
| | 梁川町二野袋 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 3.5 | 純 6.1 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.1 | 中 3.9 | 中 7.1 | 純 4.3 | 純 4.3 | | |
| | 梁川町東大枝 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 2.5 | 純 4.0 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | 1.1 | 中 3.2 | 中 5.6 | 純 4.3 | 純 4.3 | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.1 | 純 2.5 | 純 4.0 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 梁川町広瀬町 | 全域 | | 1.1 | 比 準 | 比 準 | 比 準 | 比 準 | | |
| | 梁川町舟生 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 2.6 | 純 2.6 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | 1.1 | 中 3.2 | 中 5.6 | 純 4.3 | 純 4.3 | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.1 | 純 2.6 | 純 2.6 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 梁川町細谷 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 3.2 | 純 4.8 | — | — | | |
| | 2 上記以外の地域 | | 1.1 | 中 3.2 | 中 5.6 | 純 4.3 | 純 4.3 | | | |
| | 上記以外の地域 | | 1.1 | 純 3.2 | 純 4.8 | 純 2.3 | 純 2.3 | | | |
| 梁川町向川原 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 3.5 | 純 6.1 | — | — | | | |
| | 上記以外の地域 | | 1.1 | 中 3.9 | 中 7.1 | 純 4.3 | 純 4.3 | | | |

市区町村名：伊達市

福島税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | |
|-----------------|-------------|-----------------|---------------|-----------------|-------|-------|-------|----|----|----|--|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | |
| や | 梁川町やながわ工業団地 | 全域 | % | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 梁川町柳田 | 農業振興地域内の農用地区域 | — | 純 3.5 | 純 6.1 | — | — | | | |
| | 梁川町山舟生 | 上記以外の地域 | 1.1 | 中 3.9 | 中 7.1 | 純 4.3 | 純 4.3 | | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | — | 純 2.6 | 純 2.6 | — | — | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 1.2 | 中 3.2 | 中 5.6 | 純 4.3 | 純 4.3 | | | | |
| | 梁川町八幡 | 上記以外の地域 | 1.2 | 純 2.6 | 純 2.6 | 純 2.3 | 純 2.3 | | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | — | 純 2.3 | 純 2.6 | — | — | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 1.1 | 中 3.2 | 中 5.6 | 純 4.3 | 純 4.3 | | | | |
| | 梁川町陽光台 | 上記以外の地域 | 1.1 | 純 2.3 | 純 2.6 | 純 2.3 | 純 2.3 | | | | |
| | | 全域 | 1.1 | 中 5.7 | 中 7.6 | 純 4.3 | 純 4.3 | | | | |
| り | 靈山町石田 | 全域 | 1.1 | 純 1.5 | 純 2.1 | 純 3.6 | 純 3.6 | | | | |
| | 靈山町泉原 | 全域 | 1.1 | 純 1.7 | 純 2.4 | 純 3.6 | 純 3.6 | | | | |
| | 靈山町大石 | 全域 | 1.1 | 純 1.7 | 純 2.4 | 純 3.6 | 純 3.6 | | | | |
| | 靈山町掛田 | 西裏 | | | | | | | | | |
| | | 1 主要地方道丸森・靈山線沿い | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| | | (1) 都市計画法上の用途地域 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 1.1 | 純 1.9 | 純 2.2 | 純 3.6 | 純 3.6 | | | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| | | 1 主要地方道丸森・靈山線沿い | | | | | | | | | |
| (1) 都市計画法上の用途地域 | | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | | | |
| (2) 上記以外の地域 | 1.1 | 純 1.9 | 純 2.2 | 純 3.6 | 純 3.6 | | | | | | |
| 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | | | |
| (1) 都市計画法上の用途地域 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | | | | |
| (2) 上記以外の地域 | 1.1 | 純 1.9 | 純 2.2 | 純 3.6 | 純 3.6 | | | | | | |

市区町村名：伊達市

福島税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|----|-----------------------------|---------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| り | 霊山町上小国 | 全域 | % | 1.1 | 純 2.3 | 純 2.2 | 純 3.6 | 純 3.6 | | |
| | 霊山町下小国 | 都市計画法上の用途地域 | | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.1 | 純 2.3 | 純 2.2 | 純 3.6 | 純 3.6 | | |
| | 霊山町中川 | 全域 | | 1.1 | 純 1.7 | 純 2.4 | 純 3.6 | 純 3.6 | | |
| | 霊山町山戸田 | 全域 | | 1.1 | 純 2.1 | 純 2.2 | 純 3.6 | 純 3.6 | | |
| | 霊山町山野川 | 全域 | | 1.1 | 純 1.8 | 純 2.2 | 純 3.6 | 純 3.6 | | |
| | 上記以外の伊達市 | 右城、片町、長岡、本町 | 30 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 諏訪野1～3丁目 | | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 一本木、鶴田、堂ノ内、日照、掘切端 | | | | | | | | |
| | | 1 市街化区域 | | 1.2 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 2 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | (1) 農業振興地域内の農用地区域 | | | — | 純 7.6 | 純 13 | — | — | |
| | | (2) 上記以外の地域 | | 1.2 | 中 8.9 | 中 23 | 純 5.4 | 純 5.4 | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | 1 国道4号沿い | | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 2 国道4号以东（国道4号沿いは除く） | | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 3 県道国見・福島線沿い | | | | | | | | |
| | | (1) 市街化区域 | | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | (2) 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | イ 農業振興地域内の農用地区域 | | | — | 純 6.5 | 純 13 | — | — | |
| | ロ 上記以外の地域 | | 1.2 | 中 9.0 | 中 23 | 純 5.4 | 純 5.4 | | | |
| | 4 県道国見・福島線以西（県道国見・福島線沿いは除く） | | | | | | | | | |
| | (1) 市街化区域 | | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | (2) 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | イ 農業振興地域内の農用地区域 | | | — | 純 6.5 | 純 13 | — | — | | |
| | ロ 上記以外の地域 | | 1.2 | 中 9.0 | 中 23 | 純 5.4 | 純 5.4 | | | |
| | 5 上記以外の地域 | | 1.2 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |