

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荒井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.8	純 13	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 13	中 11	中 4.7	中 4.7			
		上記以外の地域	1.1	純 7.8	純 13	純 3.5	純 3.5			
	荒井北1～3丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	荒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	い	飯坂町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.4	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	1.0	中 9.2	中 15	中 4.7	中 4.7			
		上記以外の地域	1.1	純 5.4	純 10	純 3.5	純 3.5			
飯坂町中野		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 10	純 15	純 3.5	純 3.5			
		2 上記以外の地域	1.1	中 12	中 19	中 4.7	中 4.7			
		上記以外の地域	1.1	純 10	純 15	純 3.5	純 3.5			
飯坂町東湯野	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.4	純 10	—	—				
	上記以外の地域	1.1	中 10	中 15	中 4.7	中 4.7				
飯坂町平野	市街化区域	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 10	純 15	—	—				
	2 林添、東石堂	30	1.1	中 12	中 19	中 4.7	中 4.7			
3 国道13号沿い	30	1.1	中 12	中 19	中 4.7	中 4.7				
4 上記以外の地域	1.1	中 12	中 19	中 4.7	中 4.7					
飯坂町茂庭	全域	—	1.2	純 5.4	純 10	純 3.5	純 3.5			

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	飯坂町湯野	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 10	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 15	中 4.7	中 4.7			
		上記以外の地域		1.1	純 5.4	純 10	純 3.5	純 3.5			
	飯野町	全域	1.1	純 3.1	純 3.4	純 2.2	純 2.2				
	飯野町青木	全域	1.1	純 3.1	純 3.0	純 2.2	純 2.2				
	飯野町大久保	全域	1.1	純 3.1	純 2.3	純 2.2	純 2.2				
	飯野町明治	全域	1.1	純 3.1	純 2.3	純 2.2	純 2.2				
	石田	全域	30	1.1	中 12	中 20	中 5.8	中 5.8			
	泉	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	入江町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	岩ノ前	全域	30	1.1	中 12	中 20	中 5.8	中 5.8			
	岩谷	全域	30	1.1	中 12	中 20	中 5.8	中 5.8			
	う	上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	え	蝦貫	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	お	大笹生	市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—		純 11	純 15	—	—			
2 上記以外の地域			1.1		中 17	中 20	中 4.7	中 4.7			
上記以外の地域			1.1		純 11	純 15	純 3.5	純 3.5			
太田町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
大波		全域	1.1	純 6.7	純 7.0	純 2.1	純 2.1				
大平山		全域	1.1	中 12	中 20	中 5.8	中 5.8				
大町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
大森（五十辺地区）		全域	1.1	中 12	中 20	中 5.8	中 5.8				
大森		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域											

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大森	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		1.1	中	13中	18中	4.7中	4.7	
岡島	市街化区域	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	14純	9.4	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	20中	11中	5.8中	5.8		
岡部	市街化区域	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	14純	9.4	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	20中	11中	5.8中	5.8		
沖高	市街化区域	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.6純	10	—	—		
		2 上記以外の地域	1.2	中	12中	20中	4.7中	4.7		
置賜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
小倉寺	市街化区域	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.2	中	15中	18中	5.8中	5.8		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	12純	9.4	—	—		
		2 上記以外の地域	1.2	中	15中	18中	5.8中	5.8		
御倉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
小田	市街化調整区域	1 一部	—	純	9.6純	10	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	13中	18中	4.7中	4.7		
		上記以外の地域	1.1	純	9.6純	10純	3.5純	3.5		
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
御山	市街化調整区域	1 一部	—	純	9.6純	10	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	13中	18中	4.7中	4.7		

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	御山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	春日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
か	霞町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	金谷川	全域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
	鎌田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 阿武隈川以西									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	9.2	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	12中	20中	4.7中	4.7		
		2 阿武隈川以东									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	9.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	20中	11中	5.8中	5.8		
	上荒子	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
き	上鳥渡	市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.6純	10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	13中	18中	4.7中	4.7		
	上記以外の地域		1.1	純	9.6純	10純	3.5純	3.5			
	上名倉	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.8純	10	—	—		
	上記以外の地域		1.1	中	13中	15中	4.7中	4.7			
	上野寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.5純	13	—	—		
	上記以外の地域		1.1	中	11中	23中	4.7中	4.7			
	上浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	狩野	全域	30	1.1	中	11中	20中	5.8中	5.8		
	北五老内町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	北沢又	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北沢又	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	11純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	17中	20中	4.7中	4.7		
	北中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北中川原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北ノ前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北矢野目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	10純	15	—	—		
		2 国道13号以東								
		(1) 一級市道鎌田・笹谷線沿い	1.0	中	16中	22中	4.7中	4.7		
		(2) 上記以外の地域	1.1	中	16中	22中	4.7中	4.7		
3 国道13号以西	1.1	中	16中	22中	4.7中	4.7				
狐塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
狐塚畑	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
狐山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中	12中	20中	5.8中	5.8		
く	黒岩	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.6純	10	—	—			
2 上記以外の地域	1.1	中	13中	18中	5.8中	5.8				
こ	児石	全域	1.1	中	12中	20中	5.8中	5.8		
	郷野目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高野河原下	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
こ	小金山	全域	30	1.1	中	12	中	20	中	5.8	中	5.8			
	腰浜町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
	駒山	全域		1.1	中	12	中	20	中	5.8	中	5.8			
	五老内町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
	さ	在庭坂	市街化調整区域												
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.5	純	13		—		—		
			2 上記以外の地域		1.1	中	11	中	23	中	4.7	中	4.7		
			上記以外の地域		1.1	純	6.5	純	13	純	3.5	純	3.5		
		栄町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		坂登	全域	30	1.1	中	12	中	20	中	5.8	中	5.8		
さくら1～3丁目		全域	30	1.1		比準		比準		比準		比準			
桜木町		全域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
佐倉下		市街化区域		1.2		比準		比準		比準		比準			
		市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.8	純	13		—		—				
	2 上記以外の地域		1.1	中	13	中	15	中	4.7	中	4.7				
桜本	桜本	市街化調整区域													
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.5	純	13		—		—			
		2 上記以外の地域		1.1	中	11	中	23	中	4.7	中	4.7			
		上記以外の地域		1.1	純	6.5	純	13	純	3.5	純	3.5			
	笹木野	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
		市街化調整区域													
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.5	純	13		—		—			
		2 上記以外の地域		1.1	中	11	中	23	中	4.7	中	4.7			
	笹谷	笹谷	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
			市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	15		—		—			
		2 上記以外の地域		1.1	中	17	中	20	中	4.7	中	4.7			

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
さ	五月町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		佐原	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.8	純 10	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中 13	中 15	中 4.7	中 4.7					
		上記以外の地域	1.1	純 7.8	純 10	純 3.5	純 3.5					
	山居	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	30	1.1	中 12	中 20	中 5.8	中 5.8				
	山居上	全域	30	1.1	中 12	中 20	中 5.8	中 5.8				
	し	清水町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.6	純 10	—	—			
				2 上記以外の地域	1.1	中 13	中 18	中 5.8	中 5.8			
		清水山	全域	30	1.1	中 12	中 20	中 5.8	中 5.8			
下荒子		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
下飯坂		農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.6	純 10	—	—					
		上記以外の地域	1.2	中 12	中 20	中 4.7	中 4.7					
下狐塚		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
下鳥渡		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.6	純 10	—	—				
			2 上記以外の地域	1.1	中 13	中 18	中 4.7	中 4.7				
下野寺		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.5	純 13	—	—					
		2 上記以外の地域	1.1	中 11	中 23	中 4.7	中 4.7					
庄野	市街化区域	—	1.2	比準	比準	比準	比準					
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.5	純 13	—	—					

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
し	庄野	2 上記以外の地域	%	1.1	中	11	中	23	中	4.7	中	4.7		
	陣場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
	新浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
	新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
す	須川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
	杉妻町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
	李平	全域		1.1	純	6.5	純	13	純	3.5	純	3.5		
せ	清明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
	瀬上町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域												
		1 阿武隈川以西												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	9.2	—	—				
	(2) 上記以外の地域		1.1	中	12	中	20	中	4.7	中	4.7			
(2) 上記以外の地域		1.1	中	20	中	11	中	5.8	中	5.8				
2 阿武隈川以东														
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	9.4	—	—						
(2) 上記以外の地域		1.1	中	20	中	11	中	5.8	中	5.8				
そ	曾根田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
た	太子堂	全域		1.1	中	12	中	20	中	5.8	中	5.8		
	太平寺	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
	大明神	全域	30	1.1	中	12	中	20	中	5.8	中	5.8		
	滝元	全域	30	1.1	中	12	中	20	中	5.8	中	5.8		
	田沢	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.6	純	10	—	—				
	(2) 上記以外の地域		1.1	中	13	中	18	中	5.8	中	5.8			
立子山	全域		1.1	純	6.7	純	7.0	純	2.1	純	2.1			
立石	全域	30	1.1	中	12	中	20	中	5.8	中	5.8			
館ノ内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準					



市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	館ノ前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田中島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ち	茶屋下	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	仲間町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	土船	市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 11	中 23	中 4.7	中 4.7		
	土湯温泉町	油畑、上ノ町、下ノ町、杉ノ下、堂ノ上、西ノ道、八郎畑								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 13	中 11	中 4.7	中 4.7		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 13	—	—		
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 13	中 11	中 4.7	中 4.7			
	2 上記以外の地域		1.1	純 7.8	純 13	純 3.5	純 3.5			
て	天神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	堂殿	全域	30	1.1	中 12	中 20	中 5.8	中 5.8		
	遠瀬戸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鍋頭森	全域		1.1	中 12	中 20	中 5.8	中 5.8		
	所窪	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 12	中 20	中 5.8	中 5.8		
	鳥谷野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	豊田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中荒子	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	永井川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 10	—	—		

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	永井川	2 上記以外の地域	%	1.1	中 13	中 18	中 4.7	中 4.7			
	中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	成川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 15	—	—			
		2 国道115号沿い		1.1	中 15	中 21	中 4.7	中 4.7			
		3 市道南町・佐倉下線沿い		1.1	中 15	中 21	中 4.7	中 4.7			
		4 上記以外の地域		1.1	中 15	中 21	純 3.5	純 3.5			
	南向台1～3丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	南平	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 12	中 20	中 5.8	中 5.8			
	に	仁井田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 15	—	—		
		2 県道福島・微温湯線沿い		1.1	中 15	中 21	中 4.7	中 4.7			
	3 上記以外の地域		1.1	中 15	中 21	中 4.7	中 4.7				
西中央1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 13	—	—				
	2 上記以外の地域		1.1	中 11	中 23	中 4.7	中 4.7				
ね	猫渚	全域	30	1.1	中 12	中 20	中 5.8	中 5.8			
の	野田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	野田町1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	中 11	中 23	中 4.7	中 4.7			
は	花園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	浜田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	万世町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ひ	東中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		光が丘	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		平石									
	ふ	伏拝	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 10	—	—		
			2 上記以外の地域		1.1	中 13	中 18	中 4.7	中 4.7		
			上記以外の地域		1.1	純 9.6	純 10	純 3.5	純 3.5		
			市街化区域								
			1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ほ	二子塚	市街化調整区域								
2 上記以外の地域			30	1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域				1.1	中 13	中 18	中 5.8	中 5.8			
農業振興地域内の農用地区域				—	純 6.5	純 13	—	—			
上記以外の地域				1.1	中 11	中 23	中 4.7	中 4.7			
舟場町			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	古川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		方木田	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		蓬萊町1～8丁目	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		堀河町	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ま	町庭坂	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 13	純 3.5	純 3.5			
		2 上記以外の地域		1.1	中 11	中 23	中 4.7	中 4.7			
		上記以外の地域		1.1	純 6.5	純 13	純 3.5	純 3.5			
		市街化区域									
	松川町	1 都市計画法上の近隣商業地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
			2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 6.6	—	—		
2 上記以外の地域		1.1	中 7.5	中 11	中 5.8	中 5.8					

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ま	松川町浅川	市街化区域	%	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 6.6	—	—				
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.5	中 11	中 5.8	中 5.8				
		松川町金沢	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域									
	松川町下川崎	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 6.6	—	—				
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.5	中 11	中 5.8	中 5.8				
	松川町下川崎	全域		1.1	純 4.7	純 6.6	純 2.1	純 2.1				
	松川町関谷	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 6.6	—	—				
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.5	中 11	中 5.8	中 5.8				
		上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 6.6	純 2.1	純 2.1				
		松川町沼袋	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.7	純 6.6	—	—				
	2 上記以外の地域			1.1	中 7.5	中 11	中 5.8	中 5.8				
	上記以外の地域			1.1	純 4.7	純 6.6	純 2.1	純 2.1				
	松川町美郷1～4丁目		市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域			1.1	中 7.5	中 11	中 5.8	中 5.8					
市街化調整区域												
松川町水原	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 6.6	純 2.1	純 2.1					
	2 上記以外の地域		1.1	中 7.5	中 11	中 5.8	中 5.8					
	上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 6.6	純 2.1	純 2.1					
	市街化調整区域											
松木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
松浪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
松山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	丸子	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中	12中	20中	5.8中	5.8		
み	三河北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		三河南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	道前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	南沢又	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	15	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	17中	20中	4.7中	4.7		
	南中央1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	南矢野目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	15	—	—		
		2 国道13号以東									
		(1) 一級市道鎌田・笹谷線沿い		1.0	中	16中	22中	4.7中	4.7		
	(2) 上記以外の地域		1.1	中	16中	22中	4.7中	4.7			
	3 国道13号以西		1.1	中	16中	22中	4.7中	4.7			
宮下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
宮代	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.6純	10	—	—		
	2 上記以外の地域		1.0	中	12中	20中	4.7中	4.7			
宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
も	本内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	9.4	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	中	20中	11中	5.8中	5.8			

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	森合	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
や	森合町	市街化調整区域		1.1	中	12中	20中	5.8中	5.8		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	八木田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中	15中	21中	4.7中	4.7		
	矢倉下	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	八島田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.5純	13	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	11中	23中	4.7中	4.7		
	八島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
矢剣町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
柳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
山際	全域	30	1.1	中	12中	20中	5.8中	5.8			
山口	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	9.4	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中	20中	18中	5.8中	5.8			
	上記以外の地域		1.1	純	14純	9.4純	2.1純	2.1			
山下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
山田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.6純	10純	2.1純	2.1			
	2 上記以外の地域		1.1	中	13中	18中	4.7中	4.7			
	上記以外の地域		1.1	純	9.6純	10純	2.1純	2.1			
よ	吉倉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.9純	15	—	—			

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
よ	吉倉	2 上記以外の地域	%	1.0	中	15	中	21	中	4.7	中	4.7		
わ	早稲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
	渡利	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	9.4	純	2.1	純	2.1		
		2 上記以外の地域		1.2	中	15	中	18	中	5.8	中	5.8		
		上記以外の地域		1.2	純	12	純	9.4	純	2.1	純	2.1		
	上記以外の福島市	市街化区域												
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.7	純	10	—	—				
		2 上記以外の地域		1.1	中	10	中	15	中	5.8	中	5.8		
		上記以外の地域		1.1	純	6.7	純	10	純	2.2	純	2.2		