

市区町村名：上閉伊郡大槌町

釜石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤浜1～3丁目	赤浜地区震災復興土地区画整理事業施行地区内	%	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域									
		1 都市計画法上の用途地域									
		(1) 工業地域及び工業専用地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	1.1		純 3.8	純 4.7	純 2.7	純 2.7				
	安渡1～3丁目	安渡地区震災復興土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域									
		1 都市計画法上の用途地域									
		(1) 工業地域及び工業専用地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準			
(2) 上記以外の地域		1.3	周比準	周比準	比準	比準					
2 上記以外の地域	1.1	純 5.1	純 5.8	純 2.7	純 2.7						
お	大槌	第12地割									
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	1.1	純 5.7	純 8.5	純 2.7	純 2.7				
		第14～17地割									
		1 町方地区震災復興土地区画整理事業施行地区内	個別	個別	個別	個別	個別				
		2 上記以外の地域									
		(1) 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 5.7	純 8.5	純 2.7	純 2.7				
		第21地割									
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.8	純 8.5	純 2.7	純 2.7				
		第23・24地割									
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.8	純 8.5	純 2.7	純 2.7				
		第25～30地割									

市区町村名：上閉伊郡大槌町

釜石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大槌	1 安渡地区震災復興土地区画整理事業施行地区内	%	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.1	純 5.8	純 2.7	純 2.7			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 5.8	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1		純 4.8	純 8.5	純 2.7	純 2.7				
	大町	町方地区震災復興土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域									
		1 都市計画法上の用途地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.7	純 8.5	純 2.7	純 2.7			
	大ケロ1丁目	全域		1.4	周比準	周比準	比準	比準			
大ケロ2丁目	全域	1.3	周比準	周比準	比準	比準					
か	金澤	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.8	純 4.7	—	—				
		上記以外の地域	1.2	純 3.8	純 4.7	純 2.7	純 2.7				
	上町	町方地区震災復興土地区画整理事業施行地区内	個別	個別	個別	個別	個別				
		上記以外の地域									
き	吉里々々	吉里吉里地区震災復興土地区画整理事業施行地区内	個別	個別	個別	個別	個別				
		赤浜地区震災復興土地区画整理事業施行地区内	個別	個別	個別	個別	個別				
		上記以外の地域									
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 5.8	—	—				
2 上記以外の地域	1.1	純 5.1	純 5.8	純 2.8	純 2.8						
吉里吉里1～4丁目	吉里吉里地区震災復興土地区画整理事業施行地区内	個別	個別	個別	個別	個別					

市区町村名：上閉伊郡大槌町

釜石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	吉里吉里1～4丁目	上記以外の地域 1 都市計画法上の用途地域 2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	小鏡	第2 1～2 3地割・第2 8地割 1 都市計画法上の用途地域 2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域 第2 6・2 7地割 1 都市計画法上の用途地域 2 上記以外の地域 上記以外の地域 1 町方地区震災復興土地区画整理事業施行地区内 2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
				1.1	純 5.1	純 5.8	純 2.8	純 2.8		
				1.1	周比準	周比準	比準	比準		
				—	純 5.7	純 9.3	—	—		
				1.1	純 5.7	純 9.3	純 2.8	純 2.8		
				1.1	周比準	周比準	比準	比準		
				1.1	純 5.7	純 9.3	純 2.8	純 2.8		
				個別	個別	個別	個別	個別		
				—	純 5.7	純 9.3	—	—		
				1.1	純 5.7	純 9.3	純 2.8	純 2.8		
さ	栄町	町方地区震災復興土地区画整理事業施行地区内 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別		
	桜木町	全城		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
し	新町	町方地区震災復興土地区画整理事業施行地区内 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別		
	新港町	全城		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
す	末広町	町方地区震災復興土地区画整理事業施行地区内 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別		
	須賀町	町方地区震災復興土地区画整理事業施行地区内 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
				個別	個別	個別	個別	個別		
				1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：上閉伊郡大槌町

釜石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本町	町方地区震災復興土地地区画整理事業施行地区内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
み	港町	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の大槌町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 8.5	純 2.7	純 2.7		