

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	胆沢区小山	尼沼、岩ヶ馬場	%	1.0	純 2.6	純 5.8	純 2.1	純 2.1		
		北笹森、北柴山、北蛸ノ手、笹森、下笹森、附野、二枚橋、南笹森、南蛸ノ手、森、森下								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 6.3	純 2.1	純 2.1		
		下野中、笛、峠								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 5.8	純 2.1	純 2.1		
		道場、萩屋敷								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 5.8	純 2.1	純 2.1		
		龍ヶ馬場		1.0	純 2.6	純 5.8	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 5.6	純 2.1	純 2.1		
		胆沢区南都田	宇南田、上代、塚田、本木							
		1 国道397号線沿い		1.1	純 2.5	純 5.9	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
小十文字、滑志田		1.1	純 2.6	純 4.9	純 2.1	純 2.1				
午房谷地										
1 国道397号線沿い		1.1	純 2.6	純 5.8	純 2.1	純 2.1				
2 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 4.9	純 2.1	純 2.1				
上記以外の地域		1.0	純 2.9	純 4.9	純 2.1	純 2.1				
胆沢区若柳	国道397号線沿い		1.1	純 2.9	純 5.6	純 2.1	純 2.1			
上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 5.6	純 2.1	純 2.1				
え	江刺区稲瀬	下台		1.1	純 3.0	純 2.3	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域		1.2	純 3.0	純 2.3	純 1.7	純 1.7		
江刺区岩谷堂	一本松、北八日市、小境、御所橋、二本木	1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 3.9	—	—		

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江刺区岩谷堂	(2) 上記以外の地域	%	1.1	純 4.8	純 5.5	純 1.7	純 1.7		
		内ノ目、根岸								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 3.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 5.5	純 1.7	純 1.7		
		川原崎、南八日市	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		館下								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.0	純 4.0	純 3.9	純 1.7	純 1.7		
		中堰、向山								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.0	純 4.0	純 3.9	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 3.9	純 1.7	純 1.7		
江刺区大通り	全城	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
江刺区愛宕	池向、海老島、三百刈田									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 5.5	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 5.5	純 1.7	純 1.7			
	後中野、谷地									
	1 都市計画法上の用途地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 5.5	—	—			



市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
え	江刺区愛宕	(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.8	純 3.9	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 3.9	純 1.7	純 1.7			
	江刺区男石1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	江刺区川原町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	江刺区栄町	都市計画法上の用途地域									
		1 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域									
	江刺区杉ノ町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 3.6	—	—			
			2 上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 5.5	純 1.7	純 1.7		
	江刺区杉ノ町	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	江刺区銭町	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	江刺区館山	全域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	江刺区豊田町	1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			江刺区中町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	江刺区西大通り	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	江刺区本町	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	江刺区前田町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.9	純 3.6	—	—		
上記以外の地域			1.0	純 4.8	純 5.5	純 1.7	純 1.7				
江刺区南大通り	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
江刺区南町	一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
江刺区六日町	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
江刺区八日町	1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	上記以外の江刺区	全域	%	1.1	純 3.5	純 2.4	純 1.7	純 1.7		
こ	衣川区	全域		1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.7	純 2.7		
ま	前沢区あすか通									
	1～4丁目	全域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢区阿部館	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
	前沢区一本杉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
	前沢区駅東1～4丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢区大桜	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
	前沢区沖田	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
	前沢区河ノ畑	国道4号線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
	前沢区株樹	国道4号線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	前沢区株樹	2 上記以外の地域	%	1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
	前沢区北久保	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
	前沢区狐堂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
	前沢区久田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
	前沢区五合田	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢区五十人町	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢区古城	荒屋敷沖、丑沢、丑沢北谷地、丑沢南谷地、姥沢、北館、北町、栗生沢、高代寺、下町、館合下、寺ノ上、東見寺下、幅、馬口沢								
		1 国道4号線沿い		1.0	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 12	純 2.4	純 2.4		
		上ノ台、内ノ目、川原前、北高大寺、高大寺、千刈田、田中、幅下、比良、松ノ木		1.1	純 5.2	純 11	純 2.4	純 2.4		
		上記以外の地域								
		1 国道4号線より東側の地域		1.2	純 5.2	純 12	純 2.4	純 2.4		
		2 国道4号線より西側の地域		1.1	純 5.2	純 6.6	純 2.4	純 2.4		
	前沢区下谷起	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
	前沢区島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
	前沢区下小路	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 19	純 2.4	純 2.4		
	前沢区宿	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
	前沢区白山	石持、上野、内館、大塚、鍵取、籠林、清水畑、銭神、田高、鶴田、八幡、彼岸田、船橋		1.1	純 5.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
		上記以外の地域		1.1	純 5.1	純 6.6	純 2.4	純 2.4		

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	前沢区新町	全域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢区新町裏	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢区生母	荒谷		1.1	純 5.1	純 6.6	純 2.4	純 2.4		
		上記以外の地域		1.1	純 5.1	純 6.6	純 2.4	純 2.4		
	前沢区平小路	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢区平前	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢区大林寺下	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
	前沢区高畑	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
	前沢区竹沢	2 上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
		国道4号線沿い		1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
		上記以外の地域								
	前沢区立石	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
		国道4号線沿い		1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
	前沢区田中	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
	前沢区田島	県道4号線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢区塔ヶ崎	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢区道場	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
	前沢区泊ヶ崎	都市計画法上の用途地域								

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	前沢区泊ヶ崎	1 国道4号線及び県道243号線新城馬口沢線沿い	%	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		2 上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純6.8	純12	純2.4	純2.4		
	前沢区鳥待小屋	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢区中久保	農業振興地域内の農用地区域		—	純5.8	純12	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純6.8	純12	純2.4	純2.4			
	前沢区中田	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.0	純5.2	純6.6	純2.4	純2.4			
	前沢区長檀	農業振興地域内の農用地区域		—	純5.8	純12	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純5.5	純12	純2.4	純2.4			
	前沢区中村	農業振興地域内の農用地区域		—	純5.8	純12	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純6.8	純12	純2.4	純2.4			
	前沢区七日町	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢区七日町裏	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢区二十人町	全域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢区二十人町裏	全域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢区古川	農業振興地域内の農用地区域		—	純5.8	純12	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純6.8	純12	純2.4	純2.4			
	前沢区三日町	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢区三日町浦	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢区三日町新裏	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢区南塔ヶ崎	国道4号線及び県道243号線新城馬口沢線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
	前沢区南前沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純5.8	純12	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純6.8	純12	純2.4	純2.4			
	前沢区向田1・2丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢区本杉	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		



市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	前沢区本杉	上記以外の地域	%	1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
	前沢区谷起	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
	前沢区屋敷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
	前沢区山下	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 6.8	純 19	純 2.4	純 2.4		
	前沢区八幡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
	上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4			
	上記以外の前沢区	全域		1.0	純 5.8	純 6.6	純 2.4	純 2.4		
み	水沢区赤土田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区秋葉町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区朝日町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区東町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区姉体町	阿久戸、八軒野起西口、若草								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 8.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 11	純 2.2	純 2.2		
		内構、小槻、宿、天神林、橋本、八幡								
		1 国道343号線、県道197号田原折居線沿い		1.1	純 3.9	純 8.6	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 8.6	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 11	純 2.2	純 2.2		
	北余目、寺ノ西、林前、原ノ西、稗田下、水ノ口前									
	1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 8.6	—	—			
	(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 11	純 2.2	純 2.2			

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水沢区姉体町	上記以外の地域	%	1.1	純 4.1	純 10	純 2.2	純 2.2		
	水沢区泉町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区後田	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 10	純 2.2	純 2.2		
	水沢区上町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区大鐘町									
	1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区大手町									
	1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区大橋	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区大畑小路	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区大町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区御町	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区欠ノ下	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 4.9	純 8.4	純 2.2	純 2.2		
	水沢区勝手町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区釜田	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 10	純 2.2	純 2.2		
	水沢区上姉体									
	1～7丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区搦手丁	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区川口町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区川端	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区川原小路	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		



市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水沢区佐倉河	(1) 国道4号線沿い	%	1.1	純 4.1	純 11	純 2.2	純 2.2		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 11	純 2.2	純 2.2		
		鐙田、石橋、後田、川原田、慶徳、五反町、前田	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		後樋、後野、羽黒田、東沖ノ目、東広町、東柳ノ町	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		1 都市計画法上の用途地域		路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 4.8	純 13	純 2.2	純 2.2			
		蟹沢、笹町、沢田、清水下、仙人、館下、百目木、根岸、東鍛冶屋、矢中	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		1 都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 4.3	純 11	純 2.2	純 2.2			
		竈石、竈神、久田、栗ノ木町、腰廻、関田、道本、梨ノ木町、西関田、西幅、東大畑、東幅、竈、南久田、南松堂、元宿	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.4	純 13	純 2.2	純 2.2			
		上館、祇園、北桜沢、北幅、九蔵田、小井戸、四月、渋田、十月、杉本、角ノ町、外和田、多聞坊、藤古、堂西、中小井戸、二月、三ヶ町、薬師堂、八ツ口	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 11	—	—		
2 上記以外の地域	1.1	純 4.1	純 11	純 2.2	純 2.2					
川淵、北田、久根妻、小美濃口、桜ノ目、杉ヶ崎、瀬ノ上、惣前町、富堂、野田、東袖ノ目、宝龍田、前田中、横枕	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 8.9	—	—				
2 上記以外の地域	1.1	純 4.1	純 11	純 2.2	純 2.2					

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水沢区佐倉河	瓦ヶ田、車、高谷、十文字、白井坂、天井町、中田、梨田川、東小深田、東館、吹張、竈堂、南桜沢	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 13	純 2.2	純 2.2		
		北宮田、曾根、塚の腰、西沖ノ目、西館、東高山、松堂								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 12	純 2.2	純 2.2		
		佐野原、嶋館、関谷、道下								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 8.9	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線・県道8号水沢米里線沿い		1.1	純 4.8	純 11	純 2.2	純 2.2		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 11	純 2.2	純 2.2		
		三千刈								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 東北本線東側		—	純 4.1	純 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域		—	純 4.8	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線沿い		1.1	純 4.8	純 13	純 2.2	純 2.2		
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 4.8	純 13	純 2.2	純 2.2		
		下谷起								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 11	純 2.2	純 2.2		
		杉ノ堂								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		西上川原		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 8.9	純 2.2	純 2.2		



市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水沢区真城	(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.6	純 9.6	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 5.3	純 12	純 2.2	純 2.2			
		片子沢、搦手、北塩加羅、小荒、大学、堤根、町北浦	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		金田、志田見沢、田中前、堂林前、畑ヶ田、宮田、谷地堰、谷地中、要害前								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.5	純 9.6	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.5	純 12	純 2.2	純 2.2			
		刈又								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上林下、土手根、中林下、町下								
		1 国道4号線沿い	1.1	純 6.1	純 9.3	純 2.2	純 2.2			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 9.6	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 5.5	純 12	純 2.2	純 2.2			
		北上野、杉山下、幅下、南塩加羅								
		1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.5	純 8.4	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.0	純 4.5	純 8.4	純 2.2	純 2.2			
		北下田、北野、迎畑								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
2 上記以外の地域	1.0	純 4.9	純 9.3	純 2.2	純 2.2					
熊ノ堂、沼尻										
1 都市計画法上の用途地域										

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水沢区真城	(1) 一部	% —	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.5	純 11	純 2.2	純 2.2			
		中崎、要害								
		1 国道4号線・県道175 供養塚折居線沿い	1.1	純 6.1	純 9.3	純 2.2	純 2.2			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.5	純 9.6	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 4.5	純 12	純 2.2	純 2.2			
		中道、雷神								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.5	純 8.4	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 4.5	純 8.4	純 2.2	純 2.2			
		西鶴巻								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.6	純 9.6	—	—			
2 上記以外の地域	1.1	純 5.3	純 12	純 2.2	純 2.2					
上記以外の地域	1.0	純 4.5	純 9.6	純 2.2	純 2.2					
水沢区真城が丘										
1～3丁目	全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
水沢区神明町										
1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
水沢区堰合	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
水沢区外谷地	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.0	純 9.6	—	—				
	上記以外の地域	1.1	純 5.3	純 10	純 2.2	純 2.2				
水沢区太日通り										
1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
水沢区台町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
水沢区大明神	全域	1.0	純 5.0	純 9.6	純 2.2	純 2.2				



市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水沢区多賀	都市計画法上の用途地域	—	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 9.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 11	純 2.2	純 2.2		
	水沢区高屋敷	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 10	純 2.2	純 2.2		
	水沢区内匠田	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 11	純 2.2	純 2.2		
	水沢区田小路	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区立町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区寺小路	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区寺脇	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区天文台通り	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区土器田	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 9.6	—	—		
2 上記以外の地域		1.1		純 4.8	純 11	純 2.2	純 2.2			
水沢区中上野町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
水沢区中城	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.6	—	—			
	2 上記以外の地域		1.0	純 5.3	純 12	純 2.2	純 2.2			
水沢区中田町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
水沢区中町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水沢区長町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 12	純 2.2	純 2.2		
	水沢区名残	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 12	純 2.2	純 2.2		
	水沢区西上野町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区西光田	全域	1.1	純 5.0	純 9.6	純 2.2	純 2.2			
	水沢区西田	全域	1.2	純 5.0	純 9.6	純 2.2	純 2.2			
	水沢区西町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区羽田町	粟ノ瀬、小屋敷、室ノ木	1 都市計画法上の用途地域	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.1	純 11	—	—			
			(2) 上記以外の地域	1.1	純 4.4	純 11	純 2.2	純 2.2		
		久保、下屋敷、寺前、宝生、堀ノ内	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		中袋、並柳、明正	1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.1	純 11	—	—			
(2) 上記以外の地域			1.1	純 4.4	純 11	純 2.2	純 2.2			
上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 9.0	純 2.2	純 2.2				
水沢区羽田町駅東	1丁目	全域	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
水沢区羽田町駅前	1・2丁目	全域	1.2	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水沢区羽田町駅南		%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	1丁目	全域	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
	水沢区八反田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.0	純 9.6	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 5.3	純 12	純 2.2	純 2.2			
	水沢区八反町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 8.4	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	純 6.1	純 8.4	純 2.2	純 2.2			
	水沢区花園町									
	1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区東上野町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区東大通り									
	1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区東中通り									
	1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区日高小路	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区日高西	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区福吉町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区袋町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区福原	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.0	純 9.6	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	純 5.3	純 10	純 2.2	純 2.2			
水沢区不断町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
水沢区星ガ丘町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
水沢区堀ノ内	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
水沢区町裏	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水沢区町裏	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.0	純 9.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	純 5.3	純 10	純 2.2	純 2.2	—	—	
	水沢区水沢工業団地									
	1～4丁目	全域	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	水沢区水山	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.0	純 9.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	純 5.3	純 10	純 2.2	純 2.2	—	—	
	水沢区道合	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	水沢区南丑沢	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	水沢区南大鐘	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	1.0	純 4.5	純 8.4	純 2.2	純 2.2	—	—	
	水沢区南大鐘 1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	水沢区南町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	水沢区南矢中	全域	—	1.1	純 5.0	純 9.6	純 2.2	純 2.2	—	—
	水沢区宮下町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	水沢区森下	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.6	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	純 6.1	純 8.4	純 2.2	純 2.2	—	—	
	水沢区谷地明円	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	水沢区矢中	全域	—	1.1	純 5.0	純 9.6	純 2.2	純 2.2	—	—
	水沢区柳町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	水沢区山崎町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	水沢区横町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	水沢区蓬田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.0	純 9.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	純 5.3	純 10	純 2.2	純 2.2	—	—	
	水沢区龍ヶ馬場	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の水沢区	全域	1.1	純 4.6	純 9.3	純 2.2	純 2.2	—	—	