

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青山1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	浅岸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	浅岸	稲久保、柿木平、向田									
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域		1.1	中	7.6中	10純	1.9純	1.9		
		大塚、中道		1.1	中	7.6中	10純	1.9純	1.9		
		下大葛									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.3純	7.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	7.6中	10純	1.9純	1.9		
		堰根、二ツ森									
		1 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.3純	7.4	—	—			
	(2) 上記以外の地域		1.1	中	7.6中	10純	1.9純	1.9			
	橋場	1 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中	7.6中	10純	1.9純	1.9		
		上記以外の地域									
		1 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.3純	7.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	7.6中	10純	1.9純	1.9		
愛宕下	2 上記以外の地域		1.1	純	5.3純	7.4純	1.9純	1.9			
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.0純	11	—	—			
愛宕町	2 上記以外の地域		30	1.2	中	7.6中	16純	1.9純	1.9		
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域			1.2	—	中	22	—	—		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	安倍館町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		—	—	中	22	—	—			
い	飯岡新田	5地割	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		6地割										
		1 道明地区土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	個別			
		2 市街化区域										
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.0	比準	比準	比準	比準	比準			
		3 市街化調整区域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.5	純	17	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	7.5	中	21	純	1.9	純	1.9
		8地割										
1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
2 市街化調整区域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.5	純	17	—	—				
(2) 上記以外の地域		1.1	中	7.5	中	21	純	1.9	純	1.9		
上記以外の地域												
1 市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準	比準					
2 市街化調整区域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.5	純	17	—	—				
(2) 上記以外の地域		1.1	中	7.5	中	21	純	1.9	純	1.9		
	砂子沢	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.8	純	8.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	4.8	中	10	純	1.9	純	1.9
		上記以外の地域		1.1	純	4.8	純	10	純	1.9	純	1.9
	猪去	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.6	純	14	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	7.2	中	15	純	1.9	純	1.9

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
か	上厨川	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		2 上記以外の地域	1.1	中	9.2	中	28	純	1.9	純	1.9		
	上堂1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.1	中	17	中	22	純	1.9	純	1.9		
	上ノ橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
	上米内	農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.0	純	7.4	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中	7.6	中	10	純	1.9	純	1.9		
	川目	第10地割	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.5	純	14	—	—	—	—	
			2 上記以外の地域	1.1	中	11	中	19	純	1.9	純	1.9	
		第13地割	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.7	純	14	—	—	—	—	
			2 上記以外の地域	1.1	中	11	中	19	純	1.9	純	1.9	
		第14・15地割	1 市街化区域	(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
				(2) 上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
			2 市街化調整区域	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.7	純	14	—	—	—	—
				(2) 上記以外の地域	1.1	中	11	中	19	純	1.9	純	1.9
			第17地割	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.7	純	14	—	—	—	—
				2 上記以外の地域	1.1	中	11	中	17	純	1.9	純	1.9
		上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.5	純	14	—	—	—	—	
			2 上記以外の地域	1.1	中	11	中	19	純	3.4	純	3.4	
	川目町	市街化区域	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川目町	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 8.7	—	—			
	き	北飯岡1丁目	2 上記以外の地域		1.1	中 11	中 13	純 1.9	純 1.9		
			市街化調整区域								
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	中 7.5	中 21	純 1.9	純 1.9			
		北飯岡2～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		北天昌寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		く	北松園1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域				1.0	中 6.1	中 16	純 1.9	純 1.9			
北山1・2丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域			1.1	中 17	中 22	中 10	中 10				
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
こ	北夕顔瀬町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	中 17	中 22	純 1.9	純 1.9			
	厨川1・2・5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	中 17	中 22	純 1.9	純 1.9			
	厨川3・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	黒石野1・2丁目	市街化調整区域	30	1.2	中 17	中 23	純 1.9	純 1.9			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	黒石野3丁目	2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域		30	1.3	中 17	中 23	純 1.9	純 1.9				
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域			1.1	比準	比準	比準	比準				
黒川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 10	—	—				
2 上記以外の地域		1.0	中 4.8	中 10	純 1.9	純 1.9					
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小杉山	市街化調整区域	%	1.2	中 11	中 13	純 1.9	純 1.9			
	小鳥沢1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	—	1.1	中 6.1	中 16	純 1.9	純 1.9			
	紺屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	さ	菜園1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		材木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		境田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		肴町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		桜台1～3丁目	全域	—	1.0	中 7.6	中 10	—	—		
		山王町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
三本柳		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	—	1.0	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	—	1.1	中 6.6	中 21	純 1.9	純 1.9				
し	志家町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.4	純 15	—	—				
		2 上記以外の地域	—	1.1	中 6.6	中 21	純 1.9	純 1.9			
	渋民	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	—	1.1	中 2.0	中 4.0	純 2.2	純 2.2			
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 3.8	—	—				
		2 上記以外の地域	—	1.1	純 1.4	純 3.8	純 2.2	純 2.2			
		上記以外の地域	—	1.1	純 1.4	純 3.8	純 2.2	純 2.2			
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 3.8	—	—				
		2 上記以外の地域	—	1.1	純 1.4	純 3.8	純 2.2	純 2.2			
清水町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
下飯岡	1 1・14・15地割	—	1.1	中 7.2	中 24	純 1.9	純 1.9				
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.5	純 18	—	—					
	2 上記以外の地域	—	1.1	中 7.2	中 24	純 1.9	純 1.9				

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下飯岡	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中 7.2	中 24	純 1.9	純 1.9	—	—	
	下太田	太田地区土地区画整理事業施行地区内	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—
		1 一部		個別	個別	個別	個別	個別	—	
		2 上記以外の地域	1.0	中 7.7	中 15	純 1.9	純 1.9	—	—	
		新堰端、方八丁、宮田	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—
	1 農業振興地域内の農用地区域	個別		個別	個別	個別	個別	—		
		2 上記以外の地域	1.0	中 7.7	中 15	純 1.9	純 1.9	—	—	
		田中、田端、林崎	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—
	1 農業振興地域内の農用地区域	個別		個別	個別	個別	個別	—		
		2 上記以外の地域	1.2	中 7.7	中 15	純 1.9	純 1.9	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—
	1 市街化区域	個別		個別	個別	個別	個別	—		
		(1) 一部	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—	
		(2) 上記以外の地域	1.2	中 7.7	中 15	純 1.9	純 1.9	—	—	
		2 市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	個別		個別	個別	個別	個別	—		
		(2) 上記以外の地域	1.2	中 7.7	中 15	純 1.9	純 1.9	—	—	
	下鹿妻	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—
		市街化調整区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	1.1	中 7.2	中 24	純 1.9	純 1.9	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	—	中 22	純 1.9	純 1.9	—	—	
	下厨川	四十四田	—	1.1	—	中 22	純 1.9	純 1.9	—	—
上記以外の地域		1.3		中 6.1	中 22	純 1.9	純 1.9	—	—	
下田	市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	
	市街化調整区域		個別	個別	個別	個別	個別	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.8	純 3.9	—	—	—	—		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下田	2 上記以外の地域	%	1.1	中 2.0	中 4.0	純 2.2	純 2.2			
	下ノ橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	下米内	寺並、閉伊街道									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 7.4	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.5	中 9.0	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 7.4	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 10	純 1.9	純 1.9			
	下米内1・2丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 7.6	中 10	純 1.9	純 1.9			
	城西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	新庄	瀬戸									
		1 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.2	中 7.6	中 17	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域									
		1 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 7.4	—	—			
	(2) 上記以外の地域		1.2	中 7.6	中 17	純 3.5	純 3.5				
	2 上記以外の地域		1.2	純 7.0	純 7.4	純 3.5	純 3.5				
	新庄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
新田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
神明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
す	住吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	せ	前九年1・2丁目									
		市街化調整区域		1.1	中 17	中 22	純 1.9	純 1.9			
	前九年3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	仙北1・2丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域			1.2	中 8.3	中 20	純 1.9	純 1.9				

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
せ	仙北3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	仙北町	全域		1.2	中	8.3	中	20	純	1.9	純	1.9
た	大慈寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	大新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	高崩	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.2	中	11	中	13	中	10	中	10
	高松1・3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.2	中	17	中	23	純	1.9	純	1.9
	高松2・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	館向町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ち		市街化調整区域		1.1	中	17	中	23	純	1.9	純	1.9
	茶畑1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
つ	中央通1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—			
	月が丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	津志田	市街化区域										
		1 東北本線東側	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		2 道明地区土地区画整理事業施行地内		個別	個別	個別	個別	個別	個別			
		3 上記以外の地域		1.0	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.1	純	17	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	中	8.4	中	23	純	1.9	純	1.9	
	津志田中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	津志田町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	津志田西1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	津志田南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	土淵	農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.9	純	24	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	9.2	中	28	純	1.9	純	1.9
	つつじが丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て	天神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
な	永井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 東北本線東側		—	純 5.0	純 12	—	—			
		(2) 上記以外の地域		—	純 8.6	純 17	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 東北本線東側		1.3	中 5.2	中 14	純 1.9	純 1.9			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 24	純 1.9	純 1.9			
	中太田	太田地区土地区画整理事業施行地区内									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 16	—	—			
		2 上記以外の地域		1.2	中 7.7	中 15	純 1.9	純 1.9			
	長田町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	中堤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中野1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中ノ橋通1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	長橋町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 24	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.2	中 28	純 1.9	純 1.9			
	中屋敷町	全域	—	路線	—	比準	—	—			
	梨木町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	名須川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	鉤屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
に	西青山1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	西下台町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	中	17	中	23	純	1.9	純	1.9
	西仙北1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.2	中	7.7	中	20	純	1.9	純	1.9
	西松園1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		1～9地割										
	西見前	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.0	純	12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.3	中	7.7	中	14	純	1.9	純	1.9
		10地割										
		1 市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.0	純	12	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.3	中	7.7	中	14	純	1.9	純	1.9
		11～13・19地割										
		1 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.0	純	16	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.3	中	7.3	中	17	純	1.9	純	1.9
		14・15・18地割		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		16・17地割										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.0	純	16	—	—			
	2 上記以外の地域		1.2	中	7.3	中	17	純	1.9	純	1.9	
	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.0	純	12	—	—			
	2 上記以外の地域		1.3	中	7.7	中	14	純	1.9	純	1.9	
	ね 根田茂	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	5.3	純	10	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中	4.8	中	10	純	1.9	純	1.9	

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね	根田茂	上記以外の地域	%	1.1	純 5.3	純 10	純 1.9	純 1.9		
は	箱清水 1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	—	中 23	純 1.9	純 1.9		
	八幡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	羽場	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 17	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 7.2	中 21	純 1.9	純 1.9		
	馬場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東安庭	厚朴田	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東安庭 1～3丁目	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域		1.3	中 8.3	中 13	純 1.9	純 1.9		
	東黒石野 1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	中 17	中 23	純 1.9	純 1.9		
	東桜山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.3	中 11	中 27	純 1.9	純 1.9		
	東新庄 1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	中 11	中 13	純 1.9	純 1.9		
	東仙北 1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	中 8.3	中 20	純 1.9	純 1.9		
	東中野	片岡、五輪、金勢、立石								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 9.7	—	—		
	(2) 上記以外の地域		1.2	中 8.3	中 13	中 10	中 10			
	見石、柳下									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ひ	東中野	2 市街化調整区域	%	1.2	中	11	中	13	純	1.9	純	1.9		
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.7	純	9.7	—	—				
	東中野町	2 上記以外の地域		1.2	中	11	中	13	純	1.9	純	1.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
	東松園1～4丁目	市街化調整区域		1.2	中	11	中	13	純	1.9	純	1.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
	東緑が丘	市街化調整区域		—	—	—	—	純	1.9	純	1.9			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
	東見前	市街化調整区域		1.2	中	17	中	23	純	1.9	純	1.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4	純	15	—	—				
	東山1・2丁目	2 上記以外の地域		1.1	中	6.6	中	21	純	1.9	純	1.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
平賀新田	市街化調整区域		1.2	中	11	中	13	純	1.9	純	1.9			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.9	純	24	—	—					
ほ	本町通1～3丁目	上記以外の地域		1.1	中	9.2	中	28	純	1.9	純	1.9		
		全域	—	路線	—	比準	—	比準						
	前潟1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
		松尾町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
		松園1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
	み	神子田町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
		みたけ1～6丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
		三ツ割	上岩清水、下岩清水											
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
		2 市街化調整区域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.0	純	11	—	—				

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三ツ割	(2) 上記以外の地域	%	1.1	中 7.6	中 16	中 10	中 10		
		久保屋敷								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 20	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 7.6	中 22	中 10	中 10		
		金比羅前								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.2	中 7.6	中 16	中 10	中 10		
		下更ノ沢								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 7.6	中 16	—	中 10		
		寺山								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 7.6	中 16	中 10	中 10		
		鉢ノ皮								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 7.6	中 16	中 9.7	中 9.7		
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 11	—	—				
2 上記以外の地域		1.2	中 7.6	中 16	純 1.9	純 1.9				
三ツ割 1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域		1.2	中 17	中 22	中 10	中 10			
緑が丘 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域		1.2	中 17	中 23	純 1.9	純 1.9			
南青山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	南大通1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	南仙北1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
む	向中野	市街化調整区域		1.2	中	8.3	中	20	—	中	10	
		新田										
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.6	純	15	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	6.6	中	21	純	1.9	純	1.9
		道明										
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		2 道明地区土地区画整理事業施行地区内										
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別	個別			
		3 上記以外の地域		1.0	比準	比準	比準	比準	比準			
上記以外の地域												
1 道明地区土地区画整理事業施行地区内												
(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
(2) 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別	個別					
2 上記以外の地域		1.0	比準	比準	比準	比準	比準					
向中野1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
も	本宮	市街化区域										
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.0	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 主要地方道盛岡和賀線沿い	—	路線	—	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.8	純	18	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.2	中	11	中	23	純	1.9	純	1.9

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	本宮1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		紅葉が丘	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.0	純	11	—	—		
		2 上記以外の地域	1.2	中	7.6	中	16	中	10	中	10
	盛岡駅西通1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	盛岡駅前北通	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	盛岡駅前通	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	や	築川	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	5.3	純	8.4	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	6.5	中	10	純	1.9	純	1.9
		上記以外の地域	1.1	純	5.3	純	8.4	純	1.9	純	1.9
山岸		大平、外山岸									
		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.0	純	13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.1	中	7.6	中	16	中	10	中	10
		銭神沢下									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.0	純	11	—	—			
	2 上記以外の地域	1.2	中	7.6	中	16	中	10	中	10	
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.0	純	11	—	—			
	2 上記以外の地域	1.2	中	7.6	中	16	中	10	中	10	
	山岸1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.0	純	11	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.2	中	7.6	中	16	中	10	中	10
ゆ	夕顔瀬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	湯沢	2・10地割	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.7	純 17	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.2	中 7.2	中 21	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域								
	湯沢西1～3丁目	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.1	中 7.2	中 21	中 10	中 10			
	湯沢東1～3丁目	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.1	中 7.2	中 21	中 10	中 10			
	湯沢南1・2丁目	全域	1.1	比準	比準	比準	比準			
り	流通センター北1丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
わ	若園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の盛岡市	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.4	純 3.8	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 2.0	中 4.0	純 4.2	純 4.2			
上記以外の地域	1.1	純 1.4	純 3.8	純 4.2	純 4.2					