

市区町村名：紫波郡矢巾町

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	間野々	第4・6～8地割	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 6.3	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 7.7	中 9.9	純 2.4	純 2.4			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 6.3	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 7.7	中 9.9	純 2.4	純 2.4			
	赤林	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 8.5	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中 8.4	中 10	純 2.4	純 2.4			
	お	太田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 9.4	—	—	
			上記以外の地域	1.1	中 7.0	中 10	純 2.4	純 2.4		
	か	上矢次	第1～3地割							
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 9.4	—	—	
2 上記以外の地域			1.2	中 8.4	中 10	純 2.4	純 2.4			
第4・6・7地割										
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 6.6	純 9.4	—	—		
2 上記以外の地域			1.2	中 8.4	中 10	純 2.4	純 2.4			
上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 9.4	—	—		
2 上記以外の地域		1.1	中 8.4	中 10	純 2.4	純 2.4				
き		北郡山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 9.4	—	—	
			上記以外の地域	1.1	中 7.0	中 10	純 2.4	純 2.4		
北伝法寺		第17・18地割								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 9.4	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	中 7.0	中 10	純 2.4	純 2.4				
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 9.4	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	中 5.0	中 10	純 2.4	純 2.4				
北矢幅	東北本線東側									

市区町村名：紫波郡矢巾町

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
き	北矢幅	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		2 上記以外の地域	1.2	中	中	純	純	純	純	純			
		上記以外の地域											
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	純	純	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	1.2	中	中	10	純	純	純	純			
		け	煙山	第17・19・27～31地割									
				1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	純	純	—	—	—		
				2 上記以外の地域	1.1	中	中	10	純	純	純		
				上記以外の地域	1.1	純	純	純	純	純	純		
				し	下矢次	農業振興地域内の農用地区域	—	純	純	純	—	—	—
上記以外の地域	1.1					中	中	9.8	純	純	純		
た	高田					第4・8・17地割							
						1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	純	純	—	—	—
						2 上記以外の地域	1.2	中	中	10	純	純	純
						第9・16地割							
		1 市街化区域	—			路線	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—			純	純	純	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.2			中	中	9.8	純	純	純		
		第10・13～15地割											
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
2 市街化調整区域													
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	純	純	—	—	—						
(2) 上記以外の地域	1.2	中	中	10	純	純	純						

市区町村名：紫波郡矢巾町

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
た	高田	第11・12地割	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
		上記以外の地域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純6.3	純6.9	—	—					
		2 上記以外の地域		1.2	中6.5	中8.8	純2.4	純2.4					
		つ	土橋	農業振興地域内の農用地区域		—	純5.5	純6.3	—	—			
				上記以外の地域		1.2	中6.5	中9.4	純2.4	純2.4			
				に	西徳田	第1～3・6地割	—	路線	比準	比準	比準	比準	
						1 市街化区域		—	純5.5	純6.3	—	—	
				2 市街化調整区域		1.2	中7.0	中8.9	純2.4	純2.4			
				(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純5.5	純6.3	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.2	中7.0	中8.9	純2.4	純2.4					
		第4・5地割	—	路線	比準	比準	比準	比準					
		第7地割											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純5.5	純6.3	—	—					
		2 上記以外の地域		1.2	中7.0	中8.9	純2.4	純2.4					
		第8地割	—	路線	比準	比準	比準	比準					
		1 市街化区域		—	純5.4	純8.6	—	—					
		2 市街化調整区域		1.2	中7.0	中8.9	純2.4	純2.4					
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純5.4	純6.3	純2.4	純2.4					
		(2) 上記以外の地域		1.2	純5.4	純6.3	純2.4	純2.4					
		上記以外の地域		1.2	純5.4	純6.3	純2.4	純2.4					
ひ	東徳田	第1～3・6～9地割											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純5.1	純6.3	—	—					
		2 上記以外の地域		1.2	中7.0	中11	純2.4	純2.4					
		第4・5地割	—	路線	比準	比準	比準	比準					
		1 市街化区域		—	純5.5	純6.3	—	—					
		2 市街化調整区域		1.2	中7.0	中11	純2.4	純2.4					
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純5.5	純6.3	—	—					

市区町村名：紫波郡矢巾町

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東徳田	(2) 上記以外の地域	%	1.2	中 7.0	中 11	純 2.4	純 2.4			
		第10～14地割									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 6.3	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.0	中 11	純 2.4	純 2.4			
		広宮沢	第3～5・7地割								
			1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
			2 市街化調整区域								
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 12	—	—		
			(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.0	中 10	純 2.4	純 2.4		
			第6・8・9・12地割								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 7.8	—	—				
	2 上記以外の地域		1.1	中 8.4	中 10	純 2.4	純 2.4				
	第10・11地割										
	1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準				
	2 市街化調整区域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 7.8	—	—				
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 8.4	中 10	純 2.4	純 2.4				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 12	—	—				
	2 上記以外の地域		1.1	中 5.0	中 10	純 2.4	純 2.4				
ふ	藤沢	第1地割		1.2	比準	比準	比準	比準			
		第2地割									
	1 市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準				
	2 市街化調整区域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 9.4	—	—				
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 12	純 2.4	純 2.4				
	第3地割										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 9.4	—	—				

市区町村名：紫波郡矢巾町

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	藤沢	2 上記以外の地域	%	1.1	中 7.6	中 12	純 2.4	純 2.4			
		第6地割	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		第7・8地割									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.5	純 9.4	—	—				
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 8.0	中 12	純 2.4	純 2.4				
		第10地割	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.5	純 9.4	—	—				
		2 上記以外の地域	1.2	中 8.0	中 12	純 2.4	純 2.4				
		ま	又兵エ新田	第3～5地割							
1 市街化区域	—			路線	比準	比準	比準	比準			
2 市街化調整区域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—			純 6.9	純 9.4	—	—				
(2) 上記以外の地域	1.1			中 8.4	中 10	純 2.4	純 2.4				
第6～8地割	—			路線	比準	比準	比準	比準			
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域	—			純 6.9	純 9.4	—	—				
2 上記以外の地域	1.1			中 8.4	中 10	純 2.4	純 2.4				
み	南矢幅			第1～4地割	1.1	純 6.6	純 9.4	純 2.4	純 2.4		
				第5・9～11地割							
				1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.6	純 9.4	—	—				
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 7.6	中 10	純 2.4	純 2.4				
		第6地割									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：紫波郡矢巾町

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	南矢幅	2 市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 9.4	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 10	純 2.4	純 2.4	—	—		
		第7地割		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		第8地割		—	1 市街化区域	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		(1) 一部			1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		(2) 上記以外の地域			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 市街化調整区域			1.1	中 7.6	中 10	純 2.4	純 2.4	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 9.4	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 10	純 2.4	純 2.4	—	—		
		第12地割		—	1 市街化区域	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		(1) 一部			1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		(2) 上記以外の地域			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 市街化調整区域			1.1	中 7.6	中 10	純 2.4	純 2.4	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 9.4	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 10	純 2.4	純 2.4	—	—		
		第13～15地割		—	1 市街化区域	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 市街化調整区域			1.1	中 7.6	中 10	純 2.4	純 2.4	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.6	純 9.4	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域			1.1	中 7.6	中 10	純 2.4	純 2.4	—	—	
第16地割	—	1 市街化区域	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
2 市街化調整区域		1.3	中 7.6	中 10	純 2.4	純 2.4	—	—				
む	室岡	第9・10・12地割	—	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.9	純 9.4	—	—	—		

市区町村名：紫波郡矢巾町

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
むり	室岡	2 上記以外の地域	%	1.2	中 5.8	中 10	純 2.4	純 2.4			
		第1 1 地割									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 9.4	—	—			
		2 上記以外の地域		1.3	中 5.8	中 10	純 2.4	純 2.4			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 7.8	—	—			
		2 上記以外の地域		1.2	中 5.0	中 10	純 2.4	純 2.4			
		流通センター南									
		1～4丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の矢巾町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 7.8	—	—		
	上記以外の地域		1.1	中 5.0	中 10	純 2.4	純 2.4				