

評価倍率表 (ゴルフ場用地等用)

1 市街化区域及びそれに近接する地域にあるゴルフ場用地等の倍率

次表に掲げる倍率は、財産評価基本通達 83 (ゴルフ場の用に供されている土地の評価) の(1)の定めにより、「そのゴルフ場用地が宅地であるとした場合の 1 平方メートル当たりの価額」を算出する場合に使用するものです (同 83-2 (遊園地等の用に供されている土地の評価) のただし書で準用する場合の遊園地等用地を評価する場合も含みます。)

次表に掲げるゴルフ場用地等の価額は、次の算式で計算した価額により評価します。

$$\left(\begin{array}{l} \text{そのゴルフ場用地等の} \\ \text{1平方メートル当たり} \\ \text{の固定資産税評価額} \end{array} \right) \times \left(\begin{array}{l} \text{次表に} \\ \text{掲げる} \\ \text{倍率} \end{array} \right) \times \text{地積} \times \frac{60}{100} - \left(\begin{array}{l} \text{ゴルフ場用地等を} \\ \text{宅地に造成する場} \\ \text{合の造成費相当額} \end{array} \right) \times \text{地積}$$

- (注) 1 ゴルフ場用地等を宅地に造成する場合の造成費相当額は、市街地農地等の評価に係る宅地造成費を適用します。
- 2 次の①及び②以外のゴルフ場用地(いわゆるミニゴルフ場用地)を評価する場合には、上記の算式では計算せず、通常の雑種地と同様に評価します。
- ① 地積が 10 万平方メートル以上でホール数が 18 以上あり、かつ、ホールの平均距離が 100 メートル以上のもの
- ② ホール数が 9 ~17 でホールの平均距離が 150 メートル以上のもの
また、地積が 10 万平方メートルに満たない遊園地等用地を評価する場合についても、上記の算式では計算せず、通常の雑種地と同様に評価します。

音 順	ゴ ル フ 場 用 地 等 の 名 称	固定資産税評価額 に乗ずる倍率
	該当なし	倍

(注) 路線価地域にあるゴルフ場用地等については、路線価により評価します。

平成 30 年分
(宮城県)

2 上記 1 以外の地域にあるゴルフ場用地等の倍率

次表に掲げる倍率は、財産評価基本通達 83 の(2)の定めによりゴルフ場用地を評価する場合に使用するものです(同 83-2 のただし書で準用する場合の遊園地等用地を含みます。)

次表に掲げる地域にあるゴルフ場用地等の価額は、次の算式で計算した価額により評価します。

$$\text{そのゴルフ場用地等の固定資産税評価額} \times \text{次表に掲げる倍率}$$

(注) 次の①及び②以外のゴルフ場用地(いわゆるミニゴルフ場用地)を評価する場合には、上記の算式では計算せず、通常の雑種地と同様に評価します。

- ① 地積が 10 万平方メートル以上でホール数が 18 以上あり、かつ、ホールの平均距離が 100 メートル以上のもの
- ② ホール数が 9～17 でホールの平均距離が 150 メートル以上のもの
また、地積が 10 万平方メートルに満たない遊園地等用地を評価する場合についても、上記の算式では計算せず、通常の雑種地と同様に評価します。

音 順	適 用 地 域 等			固定資産税評 価額に乗ずる 倍 率 倍
お	大崎市	ゴルフ場用地	大崎ゴルフ倶楽部 三本木コース	2.3
	大郷町	ゴルフ場用地	おおさとゴルフ倶楽部	1.6
			松島国際カントリークラブ	1.2
			松島チサンカントリークラブ 大郷コース	1.3
	大衡村	ゴルフ場用地	花の杜ゴルフクラブ	2.7
か	川崎町	ゴルフ場用地	東蔵王ゴルフ倶楽部	2.3
			杜の公園ゴルフクラブ	3.7
け	気仙沼市	ゴルフ場用地	気仙沼カントリークラブ	1.0
さ	蔵王町	ゴルフ場用地	宮城蔵王カントリークラブ	1.0
し	塩竈市	ゴルフ場用地	仙塩ゴルフ倶楽部 浦霞コース	1.7
	柴田町	ゴルフ場用地	表蔵王国際ゴルフクラブ	1.2
	白石市	ゴルフ場用地	仙台グリーンゴルフクラブ	1.7
せ	仙台市青葉区	ゴルフ場用地	グレート仙台カントリー倶楽部	1.6
			西仙台カントリークラブ	1.8

平成 30 年分
(宮城県)

音順	適用地域等			固定資産税評価額に乗ずる率 倍
せ	仙台市泉区	ゴルフ場用地	泉国際ゴルフ倶楽部	2.0
			泉パークタウンゴルフ倶楽部	4.8
			仙台ヒルズゴルフ倶楽部	3.0
	仙台市太白区	ゴルフ場用地	グレースリッジカントリークラブ	1.7
			太白カントリークラブ 秋保コース	2.0
た	大和町	ゴルフ場用地	ミヤヒル 36 ゴルフクラブ	1.3
			杜の都ゴルフ倶楽部	1.6
と	富谷市	ゴルフ場用地	富谷カントリークラブ	3.2
			富谷パブリックコース	2.6
			仙台クラシックゴルフ倶楽部	2.1
な	名取市	ゴルフ場用地	仙台カントリー倶楽部 名取コース	1.3
			仙台空港カントリークラブ	1.0
ま	松島町	ゴルフ場用地	松島チサンカントリークラブ 松島・仙台コース	1.2
む	村田町	ゴルフ場用地	仙台南ゴルフ倶楽部	1.0
や	山元町	ゴルフ場用地	宮城野ゴルフクラブ	1.0
り	利府町	ゴルフ場用地	利府ゴルフ倶楽部	1.1
わ	涌谷町	ゴルフ場用地	宮城カントリークラブ	1.8