

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相野谷	全域	%	1.1	純 1.5	純 2.6	純 1.8	純 1.8		
	茜平1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	あけぼの1～3丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	あけぼの北1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	網地浜	全域		1.1	純 1.4	純 2.4	純 1.2	純 1.2		
	鮎川大町	全域		1.1	純 1.4	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	鮎川浜	全域		1.1	純 1.7	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	鮎川浜丁	全域		1.1	純 1.4	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
い	飯野	全域		1.3	純 1.5	純 3.3	純 1.2	純 1.2		
	泉町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	伊勢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鑄銭場	全域	—	路線	—	—	—	—		
	井内	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 6.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.9	中 13	純 1.9	純 1.9		
伊原津1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
う	宇田川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	え	駅前北通り1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
お		大瓜	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.3	純 6.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 9.1	純 1.9	純 1.9		
	大街道北1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大街道西1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
大街道東1～4丁目	下釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別			

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大街道東1～4丁目	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大街道南1～5丁目	下釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大橋1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大原浜	全域		1.1	純 1.7	純 2.1	純 1.2	純 1.2			
	大宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大森	全域		1.1	純 1.5	純 3.3	純 1.2	純 1.2			
	大谷川浜	全域		1.1	純 1.7	純 2.1	純 1.2	純 1.2			
	雄勝町	全域		1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.1	純 1.1			
	尾崎	全域		1.1	純 1.5	純 2.1	純 1.8	純 1.8			
	か	開北1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		鹿妻北1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		鹿妻本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
鹿妻南1～5丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
門脇		新門脇地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別			
		新蛇田南地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別			
		青葉西、青葉東、元浦屋敷									
		1 市街化区域									
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準				
	2 市街化調整区域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 6.0	—	—				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 15	純 1.8	純 1.8				
	二番谷地	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	門脇	北北上運河より南側の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域	30	1.1	中 7.3	中 9.7	純 1.8	純 1.8			
		上記以外の地域									
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域	30	1.1	中 7.3	中 15	純 1.8	純 1.8			
		門脇町1～5丁目	新門脇地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
			石巻南浜津波復興祈念公園等事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域	30	1.1	中 7.3	中 15	純 1.9	純 1.9			
		鹿又	全域		1.1	純 2.0	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	釜谷	全域		1.1	純 1.7	純 2.1	純 1.8	純 1.8			
き	川口町1～3丁目	湊北地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別			
		湊西地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	北上町	全域		1.1	純 1.5	純 1.9	純 1.1	純 1.1			
	北境	全域		1.1	純 1.5	純 3.3	純 1.2	純 1.2			
	北村	全域		1.0	純 1.5	純 4.9	純 1.6	純 1.6			
	給分浜	全域		1.1	純 1.7	純 1.4	純 1.2	純 1.2			
く	十八成浜	全域		1.1	純 1.4	純 2.1	純 1.2	純 1.2			
こ	小網倉浜	全域		1.1	純 1.7	純 2.1	純 1.2	純 1.2			
	向陽町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	穀町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	後生橋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	小淵浜	全域		1.1	純 1.5	純 1.4	純 1.2	純 1.2			
	小船越	全域		1.1	純 1.5	純 3.3	純 1.2	純 1.2			



市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	須江	1 市街化区域	%	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用区域		—	純 2.0	純 2.7	—	—			
		(2) 上記以外の地域		0.8	純 2.1	純 2.7	純 1.6	純 1.6			
	未広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	住吉町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	せ	千石町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		た	大門町1～4丁目	湊東地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	個別	個別	個別	個別	個別		
				湊西地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	個別	個別	個別	個別	個別		
				上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
立町1～2丁目		全域	—	路線	—	—	—	—			
田道町1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
垂水町1～3丁目		全域	—	1.1	比準	比準	比準	比準			
ち		中央1～3丁目	中央一丁目地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	個別	—	—	—	—			
		中央二丁目地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	個別	—	—	—	—				
		上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—			
つ	築山1～4丁目	下釜第一地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	個別	個別	個別	個別	個別				
		下釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	個別	個別	個別	個別	個別				
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
て	貞山1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
と	泊浜	全域	—	1.1	純 1.2	純 2.1	純 1.2	純 1.2			
な	中浦1～2丁目	下釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	個別	個別	個別	個別	個別				
		上記以外の地域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中里1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中島	全域		1.1	純 1.4	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	中島町	上釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	個別		—	—	—	—		
		下釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	個別		—	—	—	—		
		上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—		
	中瀬	全域	—	路線	—	—	比準	比準		
	長面	全域		1.1	純 1.2	純 1.4	純 1.2	純 1.2		
	中野	全域		1.1	純 1.5	純 2.1	純 1.8	純 1.8		
	長浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中屋敷1～2丁目	上釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	個別		個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	流留	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	成田	市街化調整区域		1.1	中 4.9	中 13	純 1.9	純 1.9		
全域			1.0	純 1.5	純 2.1	純 1.2	純 1.2			
南光町1～2丁目	下釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	個別		—	個別	個別	個別			
	上記以外の地域	—	路線	—	比準	比準	比準			
に	新山浜	全域		1.1	純 1.4	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	錦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西浜町	全域		1.1	—	—	—	—		
	西山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ぬ	沼津	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 6.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.9	中 13	純 1.9	純 1.9		
の	のぞみ野1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽黒町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八幡町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浜松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	針岡	全域		1.1	純 1.5	純 2.2	純 1.2	純 1.2		
ひ	東中里1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東福田	全域		1.1	純 1.5	純 3.3	純 1.2	純 1.2		
	雲雀野町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	日和が丘1～4丁目	新門脇地区被災市街地復興土地区画整理事業 施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	30	1.1	—	—	純 1.9	純 1.9		
	広瀬	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		0.9	純 2.1	純 2.6	純 1.6	純 1.6		
ふ	福地	全域		1.1	純 1.7	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	二子1～3丁目	全域		1.1	—	—	—	—		
	双葉町	下釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業 施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長渡浜	全域		1.1	純 1.4	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	不動町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
へ	蛇田	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 6.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	中 4.1	中 9.7	純 1.9	純 1.9		
ま	前網浜	全域		1.1	純 1.2	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	前谷地	全域		1.7	純 1.5	純 2.7	純 1.6	純 1.6		

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	馬鞍	全域	%	1.1	純 1.4	純 2.1	純 1.8	純 1.8		
	松並 1～2丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準		
	松原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	丸井戸 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	万石町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	三河町	下釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	美園 1～3丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	水押 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三ツ股 1～4丁目	下釜第一地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		下釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑町 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	湊	湊東地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		湊西地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 4.9	中 13	純 1.9	純 1.9		
	湊町 1～4丁目	湊北地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		湊東地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		湊西地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南境	市街化区域		1.3	比準	比準	比準	比準		



市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南境	市街化調整区域	%	1.1	中 4.9	中 13	純 1.9	純 1.9		
	南中里1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	南浜町1～4丁目	新門脇地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		石巻南浜津波復興祈念公園等事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
	明神町1～2丁目	湊東地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		湊西地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
三輪田	全域			1.0	純 1.7	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	恵み野1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	元倉1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桃生町	全域		1.1	純 1.5	純 2.1	純 2.1	純 2.1		
や	谷川浜	全域		1.1	純 1.2	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	山下町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	吉野町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準		
	寄磯浜	全域		1.1	純 1.2	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	宣山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	わかば1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	渡波	市街化区域								
		1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域			1.1	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.3	純 6.0	—	—	
		2 上記以外の地域			1.1	中 4.9	中 9.1	純 1.9	純 1.9	
		渡波町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
和渚	全域		1.1	純 2.0	純 2.7	純 1.6	純 1.6			
上記以外の石巻市	萩浜、折浜、狐崎浜、小竹浜、小積浜、侍浜、竹浜、田代浜、月浦、福貴浦、牧浜、桃浦		1.1	純 3.3	純 2.7	純 1.9	純 1.9			

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外の石巻市	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 6.0	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 3.4	中 9.1	純 1.9	純 1.9		
		3 上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 2.7	純 1.9	純 1.9		