

市区町村名：気仙沼市

気仙沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤岩	都市計画法上の用途地域	%	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.3	純 7.3	純 10	純 2.0	純 2.0		
	赤岩港	全域		1.1	—	—	—	—		
	明戸	全域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
	朝日町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	新町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
い	一景島	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	岩ヶ崎	全域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
	岩月	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 6.7	純 7.9	純 2.0	純 2.0		
う	魚市場前	南気仙沼地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		南気仙沼地区被災市街地復興推進地域低地ゾーン土地利用促進事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	魚浜町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
お	大浦	全域		1.0	純 8.4	純 7.0	純 2.0	純 2.0		
		魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	太田2丁目	全域		1.2	純 8.4	純 7.0	純 2.0	純 2.0		
か	柏崎	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上田中1～2丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上東側	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.6	—	—		
		上記以外の地域		1.0	純 8.4	純 7.0	純 1.5	純 1.5		
上東側根	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.6	—	—			
	上記以外の地域		1.0	純 8.4	純 7.0	純 1.5	純 1.5			

市区町村名：気仙沼市

気仙沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	神山	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	唐桑町	全域		1.0	純 3.1	純 3.4	純 1.2	純 1.2			
	川口町1～2丁目	南気仙沼地区水産加工施設等集積地整備事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別			
		南気仙沼地区被災市街地復興推進地域低地ゾーン土地利用促進事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	川畑	全域		1.0	純 8.4	純 7.0	純 2.0	純 2.0			
	河原田1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	く	九条	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 8.4	純 7.0	純 2.0	純 2.0			
	け	化粧坂	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
こ	小々汐	全域		1.0	純 8.4	純 7.0	純 2.0	純 2.0			
さ	最知	全域		1.0	純 6.7	純 10	純 2.0	純 2.0			
	幸町1～4丁目	南気仙沼地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域									
		1 都市計画上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域		1.1	純 8.4	純 7.0	純 2.0	純 2.0				
	栄町	鹿折地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別			
		鹿折地区被災市街地復興推進地域低地ゾーン土地利用促進事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域									
	1 都市計画上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域		1.0	純 4.6	純 8.8	純 2.0	純 2.0				
魚町1～2丁目	魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別				
	上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
魚町3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
笹が陣	南気仙沼地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別				

市区町村名：気仙沼市

気仙沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	笹が陣	上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	沢田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	三ノ浜	全域		1.0	純 8.4	純 7.0	純 2.0	純 2.0		
し	潮見町	南気仙沼地区水産加工施設等集積地整備事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		南気仙沼地区被災市街地復興推進地域低地ゾーン土地利用促進事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	潮見町二丁目	南気仙沼地区水産加工施設等集積地整備事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		南気仙沼地区被災市街地復興推進地域低地ゾーン土地利用促進事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	四反田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		白石	全域		1.0	純 8.4	純 7.0	純 2.0	純 2.0	
	常楽	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 4.6	純 8.8	純 2.0	純 2.0		
	新田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	新浜町1丁目	鹿折地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		鹿折地区被災市街地復興推進地域低地ゾーン土地利用促進事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	新浜町2丁目	1 都市計画上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.0	純 8.4	純 7.0	純 2.0	純 2.0		
		鹿折地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
	新浜町2丁目	鹿折地区被災市街地復興推進地域低地ゾーン土地利用促進事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		1 都市計画上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域		1.1	純 8.4	純 7.0	純 2.0	純 2.0			

市区町村名：気仙沼市

気仙沼税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	陣山	魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
せ	関根	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 5.6	純 2.0	純 2.0		
た	滝の入	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 8.4	純 7.0	純 2.0	純 2.0		
	館山1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		田中	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	田中	上記以外の地域		1.0	純 4.6	純 8.8	純 2.0	純 2.0		
		田中前1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	田谷	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		田谷前	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
と	所沢	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 4.6	純 8.8	純 2.0	純 2.0		
な	内の脇1～2丁目	南気仙沼地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		南気仙沼復興市民広場整備事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域								
		1 都市計画上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 8.4	純 7.0	純 2.0	純 2.0		
	内の脇3丁目	防災公園整備事業（南気仙沼地区）施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		南気仙沼復興市民広場整備事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域								
		1 都市計画上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 8.4	純 7.0	純 2.0	純 2.0		
	内ノ脇	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	長磯	全域		1.1	純 6.7	純 7.9	純 2.0	純 2.0		
	仲町1～2丁目	南気仙沼地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		

市区町村名：気仙沼市

気仙沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	仲町1～2丁目	南気仙沼地区被災市街地復興推進地域低地ゾーン土地利用促進事業施行地区	%	個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	中みなと町	鹿折地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	浪板	県道沿いの地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.0	純 8.4	純 7.0	純 2.0	純 2.0			
	南郷	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	に	錦町1～2丁目	鹿折地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
			鹿折地区被災市街地復興推進地域低地ゾーン土地利用促進事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
			上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
西中才		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.6	—	—			
		上記以外の地域		1.0	純 8.4	純 7.0	純 1.5	純 1.5			
西八幡町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
西八幡前		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 3.5	純 5.1	純 1.5	純 1.5			
西みなと町		鹿折地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
二ノ浜	全域		1.0	純 8.4	純 7.0	純 2.0	純 2.0				
は	波路上	全域		1.0	純 6.7	純 7.9	純 2.0	純 2.0			
	浜町1丁目	鹿折地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別			
		鹿折地区水産加工施設等集積地整備事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別			
		鹿折地区被災市街地復興推進地域低地ゾーン土地利用促進事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別			
	上記以外	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
浜町2丁目	鹿折地区水産加工施設等集積地整備事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別				

市区町村名：気仙沼市

気仙沼税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	浜町2丁目 浜見山	上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
ひ	東新城1～3丁目	上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	東中才	上記以外の地域		1.0	純 8.4	純 7.0	純 2.0	純 2.0		
		都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
	東八幡前	上記以外の地域		1.0	純 8.4	純 7.0	純 1.5	純 1.5		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	純 8.4	純 7.0	純 1.5	純 1.5		
	東みなと町	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 8.4	純 7.0	純 1.5	純 1.5		
	ふ	福美町 古町1～4丁目	鹿折地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別	
上記以外の地域			—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
へ	弁天町1～2丁目	全域		1.0	純 8.4	純 7.0	純 2.0	純 2.0		
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 8.4	純 7.0	純 2.0	純 2.0		
ほ	本郷	南気仙沼地区水産加工施設等集積地整備事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		南気仙沼地区被災市街地復興推進地域低地ゾーン土地利用促進事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	松川	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
	松川前	上記以外の地域		1.0	純 4.6	純 8.8	純 2.0	純 2.0		
		都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 4.6	純 8.8	純 2.0	純 2.0		
松崎	浦田、尾崎、片浜、北沢、高谷、中瀬、馬場、前浜		1.0	周比準	周比準	比準	比準			
	1 都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：気仙沼市

気仙沼税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松崎	2 上記以外の地域	%	1.0	純 4.6	純 8.8	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
み	三日町1～3丁目	2 上記以外の地域		1.1	純 4.6	純 8.8	純 2.0	純 2.0		
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	港町	上記以外の地域		1.0	純 8.4	純 7.0	純 2.0	純 2.0		
		魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
	南が丘1丁目	上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		南気仙沼地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
	南が丘2丁目	上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	南町1～4丁目	魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	南町海岸	魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
も	本浜町1～2丁目	鹿折地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		鹿折地区水産加工施設等集積地整備事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
本町1～2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域		1.0	純 8.4	純 7.0	純 2.0	純 2.0			
本吉町	全域		1.1	純 3.5	純 7.0	純 1.9	純 1.9			
よ	八日町1～2丁目	魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域								
		1 都市計画上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.0	純 8.4	純 7.0	純 2.0	純 2.0		

市区町村名：気仙沼市

気仙沼税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外の気仙沼市	大島地区	%	1.0	純 3.5	純 5.1	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.6	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 4.8	純 5.6	純 2.0	純 2.0		