

市区町村名：宮城郡七ヶ浜町

塩釜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	境山1～2丁目 笹山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		全域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
し	汐見台1～7丁目 汐見台南1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
と	菖蒲田浜	上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		菖蒲田浜地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域									
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 8.2	—	—			
(2) 上記以外の地域		1.1	中 8.8	中 29	中 20	中 20					
と	東宮浜	市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.0	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 10	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.8	中 29	中 20	中 20			
は	遠山1～5丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		花潤浜地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	—	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域									
は	花潤浜	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 10	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.8	中 29	中 20	中 20			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
ま	松ヶ浜	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 8.2	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.8	中 29	中 20	中 20			

市区町村名：宮城郡七ヶ浜町

塩釜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	湊浜1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	湊浜	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
よ	代ヶ崎浜	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 10	—	—				
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.8	中 29	中 20	中 20				
		代ヶ崎浜 A 地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	—	—	個別	個別				
		代ヶ崎浜 B 地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	—	—	個別	個別				
		上記以外の地域										
		1 市街化区域										
		(1) 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域			1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 10	—	—				
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 8.8	中 29	中 20	中 20				
よ	吉田浜	代ヶ崎浜 A 地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	—	—	個別	個別				
		上記以外の地域										
		1 市街化区域										
		(1) 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域			1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 10	—	—				
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 8.8	中 29	中 20	中 20				
		よ	上記以外の七ヶ浜町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 10	—	—		
				2 上記以外の地域		1.1	中 8.8	中 29	中 20	中 20		