

市区町村名：仙台市泉区

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上谷刈	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 18純	倍 35	倍 —	倍 —	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	25中	45中	19中	19	
き	加茂1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		北高森	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	北中山1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		黒松1～3丁目	—	路線	—	比準	比準	比準		
こ	向陽台1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
さ	実沢	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	35	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	25中	34中	13中	13		
し	将監1～13丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		将監殿1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	松陵1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		住吉台西1～4丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		1.1	中	25中	34中	13中	13	
		上記以外の地域	1.1	純	7.8純	14純	3.5純	3.5		
	住吉台東1～5丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中	25中	34中	13中	13	
		上記以外の地域	1.1	純	7.8純	14純	3.5純	3.5		
		高玉町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	高森1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中	25中	45中	19中	19	
ち	長命ヶ丘1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		長命ヶ丘東	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	鶴が丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
て	寺岡1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中	25中	45中	19中	19	

市区町村名：仙台市泉区

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て な	天神沢1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	七北田	駕籠沢、七ツ沼、日野、古内								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 28	純 45	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 31	中 59	中 23	中 23		
		管間、道								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 28	純 45	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.3	中 31	中 59	中 24	中 24		
	に ね		上記以外の地域							
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 33	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 31	中 33	中 23	中 23		
		南光台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		南光台東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		南光台南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		西田中	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 16	中 26	中 9.7	中 9.7		
	上記以外の地域		1.2	純 7.8	純 14	純 3.8	純 3.8			
	虹の丘1～4丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準		
	根白石	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 16	—	—			

市区町村名：仙台市泉区

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね	根白石	2 上記以外の地域	%	1.2	中 16	中 26	中 9.1	中 9.1		
		上記以外の地域		1.2	純 7.8	純 14	純 3.5	純 3.5		
の	野村	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 35	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 25	中 45	中 19	中 19		
ひ	東黒松	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	福岡	全域		1.2	純 7.8	純 14	純 3.5	純 3.5		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 32	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	中 25	中 45	中 19	中 19			
ほ	朴沢	全域		1.2	純 6.9	純 14	純 3.5	純 3.5		
		歩坂町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		本田町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	松森	上河原、住吉、太子堂、台谷地、中河原、鼠堂								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 33	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 25	中 45	中 22	中 22		
		上記以外の地域								
	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 市街化調整区域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 33	—	—			
	(2) 上記以外の地域		1.3	中 25	中 45	中 22	中 22			
み	みずほ台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：仙台市泉区

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南中山1～6丁目	全域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
む	紫山1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	八乙女1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八乙女中央1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	館1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中	25中	34中	13中	13	
	山の寺1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ゆ	友愛町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		