

市区町村名：名取市

仙台南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	愛の杜1～2丁目	全域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
い	飯野坂1～7丁目 飯野坂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.4	純 12	—	—			
う	植松1～4丁目 植松	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		入生、新橋、田野部、錦田、宮島								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.4	純 12	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 12	中 13	中 10	中 10			
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	1.3	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.4	純 12	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 12	中 13	純 2.5	純 2.5			
		上記以外の地域								
	牛野	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.6	純 9.0	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 9.7	中 14	純 2.5	純 2.5			
お	大手町1～6丁目 大曲	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.5	純 12	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 9.7	中 15	純 2.5	純 2.5			
	小山1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	上余田	市街化調整区域								
		1 都市計画法上の用途地域	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		2 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.4	純 12	—	—			
		3 上記以外の地域	1.2	中 14	中 19	中 10	中 10			

市区町村名：名取市

仙台南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ し す そ た	小塚原	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域		1.0	中 9.7	中 15	純 2.5	純 2.5			
	下増田	貞山堀以東の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 8.7	中 10	純 2.5	純 2.5			
		2 上記以外の地域									
		上記以外の地域									
		1 主要地方道塩釜亘理線以東の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 8.7	中 10	純 2.5	純 2.5			
		(2) 上記以外の地域									
		2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	1.1		中 8.7	中 13	純 2.5	純 2.5				
	(2) 上記以外の地域										
下余田	鹿島、中荷										
	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	2 市街化調整区域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	1.3	中 9.7	中 13	純 2.5	純 2.5					
	(2) 上記以外の地域										
	原田										
	1 農業振興地域内の農用地区域	1.3	中 9.7	中 13	純 2.5	純 2.5					
	2 上記以外の地域										
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域	1.3	中 8.0	中 13	純 2.5	純 2.5						
2 上記以外の地域											
杉ヶ袋	農業振興地域内の農用地区域	1.1	中 7.1	中 10	純 2.5	純 2.5					
	上記以外の地域										
相互台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	相互台東1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準				
高館川上	農業振興地域内の農用地区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：名取市

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高館川上	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 県道仙台岩沼線沿い		1.1	中	11中	15純	2.5純	2.5		
	2 上記以外の地域	1.2		中	11中	13純	2.5純	2.5			
	高館熊野堂	市街化区域		30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（河川区域を除く）									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	7.2純	14	—	—	
		2 上記以外の地域			0.9	中	11中	15純	2.5純	2.5	
	高館吉田	河川区域			—	純	8.6純	16純	2.5純	2.5	
		東中在家、前沖、野来									
		1 市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準	
		2 市街化調整区域			1.1	中	10中	15中	10中	10	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	7.2純	14	—	—	
	高柳	2 上記以外の地域			1.1	中	11中	15純	2.5純	2.5	
		農業振興地域内の農用地区域			—	純	9.4純	12	—	—	
田高	上記以外の地域	1.0	中		8.0中	15純	2.5純	2.5			
	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 沢目、原、南	1.1	中	13中	20中	10中	10				
	2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.4純	14	—	—				
	(2) 上記以外の地域										
	イ 県道仙台館腰線沿い	1.1	中	13中	20中	10中	10				
ロ 上記以外の地域	1.1	中	12中	20純	2.5純	2.5					
て	手倉田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.9純	15	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中	10中	20中	10中	10			



市区町村名：名取市

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
め	愛島小豆島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		1.2	中 9.0	中 10	純 3.2	純 3.2			
	愛島笠島	市街化区域		-	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 一部									
		2 上記以外の地域	30		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 鈴ヶ森、東国見			1.2	中 9.0	中 10	純 2.9	純 2.9		
		2 上記以外の地域									
	愛島北目	市街化区域		30	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			1.2	中 9.0	中 10	純 3.2	純 3.2		
		2 上記以外の地域									
	愛島郷1～2丁目	全域		30	1.3	-	-	-	-		
	愛島塩手	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			1.1		中 10	中 13	純 3.2	純 3.2			
愛島台1～8丁目	全域		30	1.2	比準	比準	比準	比準			
も	杜せきのした	1～5丁目 全域		-	路線	比準	比準	比準	比準		
ゆ	閑上1～7丁目	名取市閑上地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		名取市閑上東地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区			個別	個別	個別	個別	個別		
	閑上	名取市閑上地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域（河川区域を除く）									
		1 主要地方道塩釜亘理線以東の地域									

市区町村名：名取市

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ゆ	閑上	(1) 市街化区域	%	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		(2) 市街化調整区域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 9.0	—	—			
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 9.0	純 2.5	純 2.5			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 12	—	—			
	(2) 上記以外の地域	1.0	中 9.1	中 14	純 2.5	純 2.5					
	河川区域	—	純 8.6	純 16	純 2.5	純 2.5					
	ゆりが丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の名取市	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域（河川区域を除く）			1.0	中 8.7	中 13	純 2.5	純 2.5				
河川区域			—	純 8.6	純 16	純 2.5	純 2.5				