

市区町村名：東松島市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	あおい1～3丁目	全域	%	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		赤井	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
	浅井	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 5.2	—	—			
			2 上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 8.2	純 2.4	純 2.4			
			全域	1.1	純 2.1	純 3.1	純 1.8	純 1.8			
			牛網	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準		
	う	牛網	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.8	純 2.4	—	—		
				2 上記以外の地域	1.1	純 2.3	純 3.0	純 1.8	純 1.8		
				大塩	緑ヶ丘1～3丁目	1.1	比準	比準	比準	比準	
				大塚	上記以外の地域	1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準
2 上記以外の地域		1.1	純 1.7			純 3.0	純 2.4	純 2.4			
大塚		市街化区域	1.3			比準	比準	比準	比準		
大曲		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 1.4	純 2.4	—	—	
			2 上記以外の地域	1.5	中 3.2	中 3.9	純 1.8	純 1.8			
			(1) 東名、南林下	1.1	中 1.8	中 4.8	純 1.8	純 1.8			
			(2) 上記以外の地域	1.1	中 1.8	中 4.8	純 1.8	純 1.8			
小野	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.4	純 2.4	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中 2.0	中 3.4	純 2.4	純 2.4				
		小野	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		小野	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 2.4	—	—		
2 上記以外の地域	1.1			純 2.3	純 5.1	純 1.8	純 1.8				

市区町村名：東松島市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	小松	後淬、沖砂利前、上浮足、上砂利田、庚申、柴、下砂利田、中砂利田、若葉								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 3.0	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 8.2	純 2.4	純 2.4		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 3.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.0	中 4.7	純 2.4	純 2.4		
し	新東名1～4丁目	全域		1.2	比準	比準	比準	比準		
の	野蒜	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 3.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 4.8	純 1.8	純 1.8		
	野蒜ヶ丘1～3丁目	全域		1.2	比準	比準	比準	比準		
は	浜市	全域		1.1	純 1.8	純 4.6	純 1.8	純 1.8		
み	宮戸	全域		1.1	純 2.0	純 3.1	純 1.8	純 1.8		
や	矢本	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 3.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.7	純 2.4	純 2.4		
	上記以外の東松島市	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 2.0	純 3.1	純 1.8	純 1.8		