

市区町村名：宮城郡利府町

塩釜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青葉台1～3丁目	市街化区域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍		
		市街化調整区域		1.1	中	19中	31純	4.7純	4.7		
	青山1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	赤沼	市街化調整区域	—	1	中	10中	22純	4.8純	1.6		
		1 特別名勝松島の特別保護地区		1.1	中	10中	22純	3.4純	1.6		
		2 特別名勝松島の第一種保護地区		1.1	中	10中	22純	2.4純	1.6		
		3 上記以外の地域		1.1	中	10中	22純	2.4純	1.6		
	い	飯土井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域		1	純	11純	19	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	1.2	中	14中	34中	34中	25			
		2 上記以外の地域	1.2	中	14中	34中	34中	25			
か	春日	勝負沢、硯沢	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		1 市街化区域		1.1	中	10中	24純	4.7純	3.6		
		2 市街化調整区域	—	1	純	9.1純	19	—	—		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	10中	24純	4.7純	3.6		
		(2) 上記以外の地域	—	1.1	中	10中	24純	4.7純	3.6		
		金生		—	1	純	9.1純	19	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域	1.1	中		10中	24中	15中	8.4			
		2 上記以外の地域	—	1.1	中	10中	24中	15中	8.4		
		穴切、泉田、岩沢、神楽崎、金鑄神、金突堂、寒風沢、新堀、曾利町、塚田、琵琶ヶ崎、畑合、深田、宮ノ前、山岸、山際、山崎		1.1	中	10中	24中	15中	8.4		
	加瀬	上記以外の地域	30	1	比準	比準	比準	比準			
1 市街化区域		1.1		比準	比準	比準	比準				
2 市街化調整区域		1		純	9.8純	15	—	—			
(1) 農業振興地域内の農用地区域		1.1		中	10中	24純	4.7純	2.4			
	(2) 上記以外の地域	1.1	中	10中	24純	4.7純	2.4				

市区町村名：宮城郡利府町

塩釜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	加瀬	1 市街化区域	%	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		2 市街化調整区域									
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	19	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中	14中	28中	34中	25		
		河原、新河原、新前谷地、新町頭、新南浦、並松、町、町頭、南浦									
		1 市街化区域									
		（1）新中道土地地区画整理事業施行地区		—	個別	個別	個別	個別	個別		
		（2）一部		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		（3）上記以外の地域		30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中	14中	28中	34中	25		
		赤堰、赤糰田、大窪、新赤堰、新赤糰田、新一本杉、新大友、新西の原、新藤倉、藤倉、元川迎									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	19	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	14中	28中	34中	25		
		岩井堂、郷染、十三塚、野中沢、南野中沢									
		1 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域									
（1）農業振興地域内の農用地区域	—	純	11純	19	—	—					
（2）上記以外の地域	1.1	中	14中	28中	34中	25					
上記以外の地域											
1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
（1）一部	—	路線	比準	比準	比準	比準					
（2）上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準					
2 市街化調整区域											
（1）農業振興地域内の農用地区域	—	純	11純	19	—	—					
（2）上記以外の地域	1.1	中	14中	28中	21中	15					
神谷沢											
塚元、長田											
1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：宮城郡利府町

塩釜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神谷沢	2 市街化調整区域	%	1.2	中 18	中 48	中 34	中 20		
		赤坂、後沢、金沢、化粧坂、新宮ヶ崎、館ノ内、南沢、宮ヶ崎								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.2	中 18	中 48	中 34	中 20		
		広畑								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.2	中 18	中 48	純 4.7	純 2.9		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.2	中 18	中 31	純 4.7	純 2.5		
さ	沢乙	石橋、大沢西、大沢東、欠下東、欠下南、北橋、熊野堂、深山、寺下、前田、山岸								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 19	中 31	純 4.7	純 2.9		
		高島下		1.1	中 17	中 31	中 15	中 8.4		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 19	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 17	中 31	純 4.7	純 2.5		
		沢乙東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
し	しらかし台1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	菅谷	赤萱、赤坂、産野原、新産野原、西天神、東浦、東天神								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 19	中 31	中 34	中 20		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
2 市街化調整区域		1.1	中 19	中 31	純 4.7	純 2.5				

市区町村名：宮城郡利府町

塩釜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	菅谷台1～4丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
ち	中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	花園1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中	19中	48純	4.7純	2.9	
	葉山1～2丁目	全域		1.5	比準	比準	比準	比準		
み	皆の丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	森郷	行屋、新川向、新町浦、仲町浦、町、町浦、町頭、間々合								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中	14中	28中	34中	20	
		後楽西、新柱田、関根、柱田、蓮沼、柚ノ木								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.1純	19	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	14中	28中	34中	20	
		石田、一里塚、川袋、新椎ノ木前、新太子堂、諏訪前、惣の関南、曾利町、中道、藤田、堀川、山中								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.1純	19	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	14中	24中	15中	8.4	
		後山		1.1	中	14中	24純	4.7純	2.4	
		上記以外の県道仙台松島線沿い								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.1純	19	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	14中	28中	15中	9.4	
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.1純	19	—	—	

市区町村名：宮城郡利府町

塩釜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	森郷	(2) 上記以外の地域	%	1.1	中 14	中 24	純 4.7	純 2.4		
り	利府	大町、新大谷地、新神明前、新館、新並松、神明前、新屋田前、館前、八幡崎前、堀切前								
		1 市街化区域								
		(1) 新中道土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		(2) 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 19	中 39	中 34	中 20		
		城前、新中道、新揺橋								
		1 市街化区域								
		(1) 新中道土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 19	中 39	中 34	中 22		
		新油田、新谷地脇、中道、谷地脇								
		1 市街化区域								
		(1) 新中道土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 19	中 39	中 15	中 10		
		館、八幡崎								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 19	中 39	純 4.7	純 3.1		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域								
		(1) 新中道土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 19	中 39	純 4.7	純 3.1		

市区町村名：宮城郡利府町

塩釜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外の利府町	市街化区域	30%	1.1倍	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1倍	純9.1	純15	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1中	10中	22純	4.7純	2.8		