

市区町村名：仙台市宮城野区

仙台中税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	银杏町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	出花1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	—	—
お	扇町1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	岡田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純6.0	純12	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	中11	中22	中44	中44	—	—	—
岡田西町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—	—	
か	蒲生1～2丁目	仙台市蒲生北部被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	—	個別	—	個別	個別	個別	—	—	—
	上記以外の地域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—	—	
こ	蒲生	主要地方道塩釜亘理線の高砂橋以北の地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		1 市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 仙台市蒲生北部被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		イ 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		2 市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純4.9	純10	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中9.2	中15	中44	中44	—	—	
		上記以外の地域(河川区域を除く)	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純4.9	純12	—	—	—	—	—			
2 上記以外の地域	30	1.2	中11	中22	中44	中44	—	—			
こ	五輪1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	
	栄1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
さ	五輪1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	
さ	栄1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：仙台市宮城野区

仙台中税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	白鳥1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	新田3～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	新田東1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	せ	仙台港北1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
		た	高砂1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
			高瀬町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	た	田子1～3丁目	河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
			河川区域	—	純 8.6	純 16	純 4.2	純 4.2				
		田子	市街化区域									
			1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域			30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域（河川区域を除く）												
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 20	—	—						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 22	中 25	中 25				
田子西1丁目		河川区域	—	純 8.6	純 16	純 4.2	純 4.2					
		田子西1丁目	—	路線	比準	比準	—	—				
田子西2丁目	一部	—	路線	比準	比準	—	—					
	上記以外	30	1.1	比準	比準	比準	比準					
田子西3丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準					
つ	榴岡1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—				
	榴ヶ岡	—	路線	—	—	—	—					
	鶴巻1～2丁目	河川区域以外	—	路線	—	比準	比準	比準				
河川区域		—	純 8.6	純 16	純 4.2	純 4.2						
て	鉄砲町	全域	—	路線	—	—	—	—				
	な	中野	市街化区域									
1 仙台市蒲生北部被災市街地復興土地 区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別						
2 上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準					
市街化調整区域（河川区域を除く）	30	1.1	中 11	中 22	中 44	中 44						

市区町村名：仙台市宮城野区

仙台中税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中野	河川区域	%	純	純	純	純	純		
	中野 1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
に	苦竹 1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	西宮城野	全域	—	路線	—	—	—	—		
	二十人町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	二十人町通	全域	—	路線	—	—	—	—		
は	萩野町 1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	原町 1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	原町 6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	原町 苦竹	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	原町 南目	全域	—	路線	—	—	—	—		
ひ	東宮城野	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	日の出町 1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
ふ	福住町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	福田町 1～4丁目	河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		河川区域	—	純	純	純	純	純		
	福田町 南 1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	福室 1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域(河川区域を除く)	30	1.1	中	11中	15中	44中	44	
		河川区域	—	純	純	純	純	純		
	福室	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域(河川区域を除く)								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	純	12	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.2	中	11中	23中	44中	44	
		河川区域	—	純	純	純	純	純		
へ	平成 1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
み	港 1～5丁目	仙台市蒲生北部被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	—	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	—	比準	比準	比準		

市区町村名：仙台市宮城野区

仙台中税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南目館	全域	% —	倍 路線	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
	宮城野1～3丁目	全域	—	倍 路線	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
	宮千代1～3丁目	全域	—	倍 路線	倍 —	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —