

市区町村名：天童市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒谷	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 9.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.5	中 14	純 4.0	純 4.0		
い	石鳥居	全域	30	1.1	—	—	—	—		
		石鳥居1～2丁目	30	1.1	—	比準	—	比準		
	泉町1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
		五日町1～2丁目	—	路線	—	—	—	—		
	今町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 7.5	中 14	—	純 4.0		
え	駅西1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
お	老野森1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
		老野森		—	—	純 10	—	—		
	大清水	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 7.5	中 14	純 4.0	純 4.0		
	大町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 7.5	中 14	純 4.0	純 4.0		
か	柏木町1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
		鎌田1～2丁目	—	路線	—	—	—	—		
	鎌田本町1～3丁目	—	路線	—	—	—	—			
	上荻野戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 9.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.5	中 14	純 4.0	純 4.0		
川原子	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 9.8	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 9.9	中 14	純 4.0	純 4.0			

市区町村名：天童市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川原子	上記以外の地域	%	1.1	純 3.9	純 9.8	純 4.0	純 4.0		
き	北久野本1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	北目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.9	中 14	純 4.0	純 4.0		
	北目1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
く	久野本	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	—	中 14	—	純 4.0		
	久野本1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	窪野目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.9	中 11	—	純 4.0		
	蔵増	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.9	中 11	—	純 4.0		
	鉄ノ町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
こ	小路1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	小関1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	小関	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 9.8	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 7.5	中 14	純 4.0	純 4.0		
さ	桜町	全域	—	路線	—	比準	—	—		
し	下萩野戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 9.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.5	中 14	純 4.0	純 4.0		
		上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 9.8	純 4.0	純 4.0		
	清池	市街化区域	30	1.1	比準	比準	—	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.9	中 14	—	純 4.0		
	清池東1～2丁目	全域	30	1.1	—	比準	—	比準		
た	高木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 10	—	—		

市区町村名：天童市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高木	上記以外の地域	%	1.1	中 7.5	中 14	—	純 4.0		
	高揃	市街化区域	30	1.1	比準	比準	—	比準		
つ		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.9	中 16	—	純 4.0		
		高野辺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 10	—	—	
て		上記以外の地域		1.1	中 9.9	中 11	—	純 4.0		
		田鶴町1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	
と		田麦野	全域	1.1	純 3.9	純 9.8	純 4.0	純 4.0		
		塚野目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 10	—	—	
な		上記以外の地域		1.1	中 9.9	中 16	—	純 4.0		
		寺津	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 10	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 9.9	中 11	—	純 4.0		
		天童	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 10	—	—	
と		上記以外の地域		1.1	中 9.9	中 14	純 4.0	純 4.0		
		天童中1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	
と		東善寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 9.8	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 7.5	中 14	—	純 4.0		
な		藤内新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 10	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 9.9	中 11	純 4.0	純 4.0		
		道満	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 10	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 7.5	中 14	純 4.0	純 4.0		
な		長岡北1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	
		中里1～7丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	
		仲町1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	
		奈良沢	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 9.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.5	中 14	純 4.0	純 4.0		

市区町村名：天童市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	奈良沢	上記以外の地域	%	1.1	純5.3	純9.8	純4.0	純4.0				
		長岡		—	純5.3	純10	—	—				
	成生	上記以外の地域		1.1	中9.9	中14	—	純4.0				
		農業振興地域内の農用地区域		—	純4.5	純10	—	—				
	ぬ	糠塚1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—			
			貫津									
	は	芳賀	農業振興地域内の農用地区域		—	純5.3	純9.8	—	—			
			上記以外の地域		1.1	中9.9	中14	—	純4.0			
		芳賀タウン北	1～6丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
			芳賀タウン南	1～6丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	
		原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純5.3	純9.8	—	—			
			上記以外の地域		1.1	中7.5	中14	純4.0	純4.0			
万代		全域		1.1	—	—	—	—				
ひ		東久野本1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	比準			
		東長岡1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—			
		東芳賀1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—			
		東本町1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—			
		一日町1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—			
ほ	干布	農業振興地域内の農用地区域		—	純5.3	純9.8	—	—				
		上記以外の地域		1.1	中7.5	中14	—	純4.0				
ま	本町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—				
	交り江1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—				

市区町村名：天童市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松城町	全域	—	路線	比準	—	—	—	—	—
み	三日町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	乱川1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	乱川	農業振興地域内の農用地区域	—	純4.5	純10	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中7.5	中14	純4.0	純4.0	—	—	
	南小畑1～6丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	南町1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
や	矢野目	農業振興地域内の農用地区域	—	純5.3	純10	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中9.9	中16	—	純4.0	—	—	
	山口	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純4.5	純9.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中9.9	中14	純4.0	純4.0	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純4.5	純9.8	純4.0	純4.0	—	—	
山元	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純4.5	純9.8	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中9.9	中14	純4.0	純4.0	—	—		
	上記以外の地域	1.1	純4.5	純9.8	純4.0	純4.0	—	—		