

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	青田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
	青田南	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
	青野	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.1	純	11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中	11	中	16	純	3.0	純	3.0
		上記以外の地域	1.1	純	7.1	純	11	純	3.0	純	3.0
	青柳	農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.1	純	9.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中	10	中	16	純	3.0	純	3.0
	明石堂	農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.1	純	9.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中	10	中	16	—	純	3.0	—
	あかねヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
	あこや町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
	旭が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	あさひ町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
	あずま町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	—
	阿弥陀	農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.1	純	10	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中	11	中	12	—	—	—	—
	荒楯町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
い	飯沢	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.7	純	12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中	12	中	21	—	—	—	—
	飯塚口	農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.7	純	12	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中	12	中	21	—	—	—	—
	飯塚町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.7	純	12	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中	12	中	21	—	純	3.0	—
	飯田1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
い	飯田1～5丁目	上記以外の地域	%	1.1	中	10	中	12	純	3.0	純	3.0		
	飯田西1～5丁目	市街化区域	—	路線		比準		—		—		比準		
		上記以外の地域		1.1		—		—		—		—		
	石関	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.7	純	12		—		—		
		上記以外の地域		1.1	中	12	中	21		—		—		
	五十鈴1～3丁目	全域	—	路線		比準		比準		—		—		
	泉町	市街化区域		—	路線		—		比準		—		—	
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	12		—		—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	21	中	27		—		—		
	五日町	全域	—	路線		—		比準		—		—		
	今塚	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1	純	9.8		—		—		
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	12		—		—		
	印役町1～5丁目	全域	—	路線		比準		比準		—		—		
う	内表	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1	純	9.8		—		—		
		上記以外の地域		1.1	中	12	中	21		—		—		
	内表東	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1	純	9.8		—		—		
		上記以外の地域		1.1	中	12	中	21		—		—		
	内城	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1	純	10		—		—		
		上記以外の地域		—	中	11	中	12		—		—		
	馬洗場	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1	純	9.8		—		—		
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	12		—		—		
	梅野木前	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1	純	9.8		—		—		
		上記以外の地域		1.1	中	12	中	21		—		—		
	漆山	市街化区域		30	1.1		—		比準		—		比準	
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1	純	9.8		—		—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	10	中	12		—		純	3.0	

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上江	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 9.7	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 12	中 21	—	—	—	—
え	上町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		江俣1～5丁目	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
お	円応寺町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
		追散	%	—	純 9.7	純 9.8	—	—	—	—
お	追散	農業振興地域内の農用地区域		%	—	純 9.7	純 9.8	—	—	—
		上記以外の地域	—		中 12	中 21	—	—	—	—
お	大手町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
		大道端	%	—	純 7.1	純 10	—	—	—	—
お	大道端	農業振興地域内の農用地区域		%	—	純 7.1	純 10	—	—	—
		上記以外の地域	1.1		中 11	中 12	—	純 3.0	—	—
お	大森	市街化区域	30	1.1	—	比準	—	比準	—	—
		上記以外の地域	%	—	純 6.4	純 6.3	—	—	—	—
お	大森	1 農業振興地域内の農用地区域		%	—	純 6.4	純 6.3	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1		中 10	中 10	純 3.0	純 3.0	—	—
お	沖町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 12	中 21	—	—	—	—
お	小立1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	—	中 12	純 3.0	—	—	—	—
お	小立	全域	—	1.1	—	中 12	純 3.0	純 3.0	—	—
		落合町	%	—	純 17	純 12	—	—	—	—
お	落合町	農業振興地域内の農用地区域		%	—	純 17	純 12	—	—	—
		上記以外の地域	1.1		中 21	中 27	—	—	—	—
お	御手作	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 16	—	—	—	—
お	表蔵王	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.4	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	—	—	—	—
か	替所	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.1	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 12	—	—	—	—
か	竈田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	風間	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 11	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 11	中 16	純 3.0	純 3.0	—	
		上記以外の地域	—	純 7.1	純 11	純 3.0	純 3.0	—		
	柏倉	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.8	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	純 3.0	純 3.0	—	
		上記以外の地域	1.1	純 6.4	純 9.8	純 3.0	純 3.0	—		
	春日町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	
	香澄町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	片谷地	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 12	—	—	—	
	金石田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域		1.1	中 12	中 21	—	—	—	
	上樺沢	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域		1.1	中 12	中 21	—	—	—	
	上桜田	市街化区域	30	1.1	—	比準	—	—	—	
		上記以外の地域		—	—	—	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.8	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 12	純 3.0	純 3.0	—		
上桜田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—		
上反田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
	上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	純 3.0	純 3.0	—		
上東山	全域	1.1	純 6.4	純 6.3	純 3.0	純 3.0	—			
上宝沢	全域	1.1	純 7.1	純 6.3	純 3.0	純 3.0	—			
上柳	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
	上記以外の地域		1.1	中 10	中 16	—	純 3.0	—		
上山家町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
か き	上山家町	上記以外の地域	%	1.1	—	中	16	純	3.0	純	3.0		
	神尾	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1	純	8.0	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中	10	中	12	純	3.0	純	3.0	
		上記以外の地域		1.1	純	7.1	純	8.0	純	3.0	純	3.0	
	北江俣	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1	純	9.8	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中	12	中	21	—	—			
	北志戸田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.7	純	9.8	—	—			
		上記以外の地域		—	中	12	中	21	—	—			
	北田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1	純	9.8	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	12	—	—			
	北町1～4丁目	全域		—	路線		比準	比準	—	—			
	北山形1～2丁目	全域		—	路線		比準	比準	—	—			
	木の実町	全域		—	路線		—	—	—	—			
	木ノ目田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.7	純	12	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中	12	中	21	—	—			
	行才	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1	純	9.8	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中	12	中	21	—	—			
京且	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	9.8	—	—					
	上記以外の地域		—	—	中	21	—	—					
清住町1～3丁目	全域		—	路線		比準	比準	—	—				
切畑	市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4	純	6.3	—	—				
	2 上記以外の地域		1.1	中	10	中	10	純	3.0	純	3.0		
	上記以外の地域		1.1	純	6.4	純	6.3	純	3.0	純	3.0		
く	久保田1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	—	—				
	くぬぎざわ西	全域		1.1	—	—	—	—					
	黒沢	市街化区域		—	比準	比準	—	比準					

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	黒沢	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.8	—	—	—	—
こ	江南1～4丁目	上記以外の地域	—	1.1	中 11	中 12	—	純 3.0	—	—
		2 上記以外の地域		路線	比準	比準	—	—	—	—
こ	黄金	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 9.7	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 12	中 21	—	—	—	—
こ	小姓町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 10	中 12	純 3.0	純 3.0	—	—
こ	小白川町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 10	中 12	純 3.0	純 3.0	—	—
こ	小白川町1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 10	中 12	純 3.0	純 3.0	—	—
こ	寿町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 10	中 12	純 3.0	純 3.0	—	—
こ	小荷駄町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 10	中 12	純 3.0	純 3.0	—	—
こ	後明	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 10	中 12	純 3.0	純 3.0	—	—
こ	こも石	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 10	中 10	—	—	—	—
さ	才津	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 11	—	—	—	—	—
さ	幸町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 11	—	—	—	—	—
さ	蔵王飯田	市街化区域	30	1.1	—	—	比準	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 10	中 12	純 3.0	純 3.0	—	—
さ	蔵王上野	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 10	中 12	純 3.0	純 3.0	—	—
さ	蔵王温泉	市街化調整区域	30	1.1	中 10	中 12	純 3.0	純 3.0	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	純 4.7	純 8.0	純 3.0	純 3.0	—	—
さ	蔵王桜田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 10	中 12	—	純 3.0	—	—
さ	蔵王野際	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 10	中 12	—	純 3.0	—	—

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
さ	蔵王野際	上記以外の地域	%	1.1	中	10	中	12	—	—		
		蔵王半郷	農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.4	純	9.8	—	—		
	蔵王堀田	上記以外の地域		1.1	中	10	中	12	純	3.0	純	3.0
		全域		1.1	純	4.7	純	8.0	純	3.0	純	3.0
	蔵王成沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4	純	9.8	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	12	純	3.0	純	3.0
	蔵王南成沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4	純	9.8	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	12	—	純	3.0	
	蔵王山田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.7	純	8.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	12	純	3.0	純	3.0
	早乙女	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	21	—	—	—			
	境田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1	純	9.8	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	12	中	21	—	—		
	栄原	農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	21	中	27	—	—		
	肴町	全域	—	路線	比準	比準	—	—				
	桜ヶ丘	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1	純	10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	12	—	純	3.0	
	桜田西1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準				
		上記以外の地域	30	1.1	中	12	中	21	—	純	3.0	
	桜田東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—				
	桜田南	全域	—	路線	—	比準	—	—				
	桜町	全域	—	路線	—	—	—	—				
	三社	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1	純	9.8	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	12	—	—		

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	志戸田	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 9.7	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中	12中	21	—	純 3.0	—	
	渋江	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中	10中	12	—	純 3.0	—	
	島	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	
		上記以外の地域	—	中	12中	21	—	—	—	
	嶋北1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	
	嶋南1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	
	下楨沢	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 9.7	純 9.8	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中	12中	21	—	純 3.0	—	
	下条町1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	—	—	
	下反田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.1	純 10	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中	11中	12	純 3.0	純 3.0	—	
	下田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	
		上記以外の地域	—	中	10中	12	—	—	—	
	下東山	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.4	純 6.3	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中	10中	10	純 3.0	純 3.0	—	
		上記以外の地域	1.1	純 6.4	純 6.3	純 3.0	純 3.0	—		
	下宝沢	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.1	純 6.3	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中	10中	12	純 3.0	純 3.0	—	
		上記以外の地域	1.1	純 7.1	純 6.3	純 3.0	純 3.0	—		
	下柳	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中	10中	16	—	—	—	
	下山家町	市街化区域	—	路線	—	比準	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中	11中	16	純 3.0	純 3.0	—	
	釈迦堂	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	釈迦堂	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.1	純 6.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	純 3.0	純 3.0	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 7.1	純 6.3	純 3.0	純 3.0	—	—
	十文字	市街化区域	30	1.1	—	比準	—	比準	—	—
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 10	純 3.0	純 3.0	—	—	
		城南町1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—
	城北町1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	
	常明寺	全域	—	1.1	純 7.1	純 10	純 3.0	純 3.0	—	—
	白川	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	—	—	—	—
	城西町1～5丁目	全域	—	—	路線	比準	比準	—	—	—
	城森	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.4	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	—	—	—	—
	新開1～3丁目	全域	—	1.1	中 11	中 16	—	純 3.0	—	—
	陣場	市街化区域	30	1.1	—	比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中 12	中 21	—	—	—	—	
陣場1～3丁目		市街化区域	—	—	路線	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	陣場新田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	
上記以外の地域	1.1	中 12		中 21	—	—	—	—		
陣場南	全域	—	—	路線	—	比準	—	—	—	
す	末広町	全域	—	—	路線	—	—	—	—	
	菅原	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 9.7	純 9.8	—	—	—	
上記以外の地域		—		中 12	中 21	—	—	—		

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	菅沢	市街化区域	30	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.8	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 12	純 3.0	純 3.0				
		鮎洗	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.1	純 9.8	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 10	中 12	—	純 3.0				
		鈴川町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		砂田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.7	純 12	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 12	中 21	—	—				
		砂塚	市街化区域	—	路線	—	—	—	—		
			上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.7	純 12	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	中 12	中 21	—	—					
	諏訪町1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—			
せ	関沢	全域	—	1.1	—	純 6.3	純 3.0	純 3.0			
	瀬波1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—			
		千石	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.1	純 11	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 11	中 16	—	—				
		千手堂	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.1	純 9.8	—	—			
	上記以外の地域	1.1	中 10	中 12	—	—					
	そ	双月新町	—	路線	—	比準	—	—			
双月町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域	1.1	中 11	中 16	純 3.0	純 3.0					
	双月町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準			
	反町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.4	—	—	—	—			
	上記以外の地域	—	中 10	—	—	—	—				
	た	大師堂	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.1	純 9.8	—	—			
上記以外の地域		1.1	中 10	中 16	—	—					

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	土坂	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.1	純 8.0	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	純 3.0	純 3.0	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 7.1	純 8.0	純 3.0	純 3.0	—	—
て	鉄砲町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	寺西	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 11	—	—	—	—
	天神台	上記以外の地域		1.1	中 11	中 16	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 9.8	—	—	—	—
	天神町	上記以外の地域		1.1	中 12	中 21	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	—
	十日町1～4丁目	上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	—	—	—	—
		全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
と	藤治屋敷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	—	—	—	—
	塔の前	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 16	—	—	—	—
	銅町1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
		銅谷口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 9.8	—	—	—
	富神前	上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.8	—	—	—	—
	富の中1～4丁目	上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	—	純 3.0	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	—
	百目鬼	上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 21	—	純 3.0	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	—
	豊風	上記以外の地域		1.1	中 10	中 16	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 11	—	—	—	—
	樋越	上記以外の地域		1.1	中 11	中 16	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	—	—	—	—

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊原	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 9.7	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 12	中 21	—	—	—	—
な	鳥居ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	
		中江	農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.7	純 9.8	—	—	—	
	長表	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	—	—	—	
	中桜田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	—	—	—	
	中桜田1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.4	純 9.8	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	純 3.0	純 3.0	—	
	中里	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 6.3	—	—	—	
	中田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 10	純 3.0	純 3.0	—	
	長苗代	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 9.7	純 12	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 12	中 21	—	—	—	
	中沼	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 9.7	純 12	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 12	中 21	—	—	—	
	中野	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	—	純 3.0	—	
	中野目	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	—	純 3.0	—	
	長町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	—	比準	—	
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 12	中 21	—	純 3.0	—	—
	長町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	
	中屋敷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 16	—	—	—	
	七浦	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	—	純 3.0	—	
	七十刈	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	—	—	—	
	七日町1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	
	滑川	市街化調整区域		1.1	中 10	中 12	純 3.0	純 3.0	—	
		上記以外の地域		1.1	純 7.1	純 6.3	純 3.0	純 3.0	—	
	成沢西1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	
	成安	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	—	—	—	
	南栄町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	
に	二位田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 16	—	—	—	
	新山	全域		1.1	純 7.1	純 6.3	純 3.0	純 3.0	—	
	西江俣	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	
	錦町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	西越	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 11	—	—	—	—	
	西崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 9.8	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 12	中 21	—	—	—	
	西田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	
	西中野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	—	—	—	

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西原1～2丁目	全域	%	1.1	—	中 21	—	—		
		西前明石	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.1	純 9.8	—	—		
ぬ	西見田	上記以外の地域	1.1	中 11	中 16	—	純 3.0			
		沼木	農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.7	純 12	—	—		
は	沼の辺町	上記以外の地域	1.1	中 12	中 21	—	—			
		灰塚	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	
ぬ	灰塚	上記以外の地域	1.1	—	—	—	—			
		白山1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.1	純 9.8	—	—		
は	白山1～3丁目	上記以外の地域	1.1	中 10	中 12	—	純 3.0			
		羽黒堂	全域	—	路線	比準	比準	—	比準	
ぬ	羽黒堂	農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.7	純 12	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 12	中 21	—	—			
は	長谷堂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.4	純 9.8	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 11	中 12	純 3.0	純 3.0			
ぬ	長谷堂	上記以外の地域	1.1	純 6.4	純 9.8	純 3.0	純 3.0			
		旅籠町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	
は	八幡前	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.1	純 9.8	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 10	中 12	—	—			
ぬ	八森	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.1	純 8.0	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 12	純 3.0	純 3.0			
は	八森	上記以外の地域	1.1	純 7.1	純 8.0	純 3.0	純 3.0			
		服部	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.1	純 9.8	—	—		
ぬ	服部	上記以外の地域	—	中 10	中 12	—	—			
		花岡	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.1	純 11	—	—		

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	花岡	上記以外の地域	%	1.1	中	11	中	16	—	—		
		花楯1～2丁目	—	路線	比準	比準	—	—				
	浜崎	上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	17	純	12	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中	21	中	27	—	—			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—				
ひ	東青田1～5丁目	上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	17	純	12	—	—			
	東竈野町	上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.1	純	9.8	—	—			
	東志戸田	上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.7	純	9.8	—	—			
	東二位田	上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.1	純	9.8	—	—			
	東原町1～4丁目	上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.1	純	9.8	—	—			
	東半郷	上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.4	純	9.8	—	—			
	東古館	上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.1	純	10	—	—			
	東山形1～2丁目	上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.1	純	10	—	—			
	桧町1～4丁目	上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.1	純	10	—	—			
平久保	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	17	純	12	—	—				
平清水	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	17	純	12	—	—				
平清水1～2丁目	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	17	純	12	—	—				
深町1～3丁目	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	17	純	12	—	—				

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤沢川	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.1	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 12	—	—	—	
	舞台	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.1	純 10	—	—	—		
		上記以外の地域	—	中 10	中 12	—	—	—		
	双葉町1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	
	船町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.1	純 9.8	—	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中 10	中 12	—	—	—		
	古館	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.1	純 10	—	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中 12	中 12	純 3.0	純 3.0	—		
	へ	平田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.7	純 9.8	—	—	—	
			上記以外の地域	1.1	中 12	中 21	純 3.0	—	—	
	ほ	穂積	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	
上記以外の地域			—	—	—	—	—	—		
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 12	—	—	—			
2 上記以外の地域		1.1	中 21	中 27	—	—	—			
本町1～2丁目		全域	—	路線	—	—	—	—		
ま	前明石	市街化区域	—	路線	—	比準	—	—		
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.1	純 9.8	—	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	中 12	中 21	—	純 3.0	—			
	前田町	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
松栄	農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.7	純 12	—	—	—			
	上記以外の地域	1.1	中 12	中 21	—	—	—			
松波1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—			
	上記以外の地域	1.1	—	中 12	純 3.0	—	—			
松原	市街化区域	—	1.1	比準	—	比準	—			
	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—			
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.4	純 9.8	—	—	—				

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ま	松原	2 上記以外の地域	%	1.1	中	11	中	12	純	3.0	純	3.0		
	松見町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—		
	松山1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
	馬見ヶ崎1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—		
み	見崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1	純	9.8	—	—	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	12	—	—	—	—		
	見崎川原	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1	純	9.8	—	—	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	12	—	—	—	—		
	三日町1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	—	—		
	緑町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—		
	南一番町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	—	—		
	南二番町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	比準	—	—	—		
	南三番町	全域	—	路線	比準	—	—	—	—	—	—	—		
	南四番町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—		
	南石関	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.7	—	—	—	—	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	12	—	—	—	—	—	—		
	南志戸田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.7	純	9.8	—	—	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	12	中	21	—	—	—	—		
	南反田	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	10	—	—	—	—	—		
		上記以外の地域		—	—	中	12	—	—	—	—	—		
	南館	市街化区域		—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—		
	上記以外の地域													
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.7	純	12	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中	12	中	21	—	—	—	—			
南館1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—			
南館西	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	—	—			
南原町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—			
南半郷	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4	純	9.8	—	—	—	—			

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
み	南半郷	上記以外の地域	%	1.1	中	10	中	12	—	—			
	南松原1～2丁目	全域		1.1	中	11	中	12	—	純 3.0			
	みのりが丘	全域		1.1	純	7.1	純	10	純	3.0	—		
	美畑町	全域	—	路線	—	—	比準	—	—				
	みはらしの丘												
	1～5丁目	市街化区域		1.1	—	—	比準	—	—				
		上記以外の地域		1.1	—	中	12	—	—				
	宮浦	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.7	純	12	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中	12	中	21	—	—			
	宮町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	比準	—	—				
	妙見寺	市街化区域	30	1.1	—	—	比準	比準	—				
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1	純	9.8	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中	10	中	12	純	3.0	純	3.0	
	む	明神前	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.7	純	12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	12	中	21	—	—			
六日町		全域	—	路線	—	—	比準	—	—				
向新田		農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1	純	9.8	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	12	—	—			
村木沢		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1	純	10	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中	10	中	12	純	3.0	純	3.0	
		上記以外の地域		1.1	純	7.1	純	10	純	3.0	純	3.0	
も		元木1～3丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	比準	比準		
			上記以外の地域		1.1	中	12	中	21	—	—		
		本屋敷	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1	純	9.8	—	—		
			上記以外の地域		—	中	10	中	12	—	—		

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	門伝	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.8	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 12	純 3.0	純 3.0			
		上記以外の地域	1.1	純 6.4	純 9.8	純 3.0	純 3.0			
	や	谷柏	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.8	—	—	
			上記以外の地域	1.1	中 11	中 12	純 3.0	純 3.0		
		薬師町1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	
		谷地前	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 9.8	—	—	
			上記以外の地域	1.1	中 10	中 16	—	—		
		八つ口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 9.8	—	—	
			上記以外の地域	1.1	中 10	中 12	—	—		
		柳田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 12	—	—	
上記以外の地域			1.1	中 12	中 21	—	—			
	山寺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.8	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 10	純 3.0	純 3.0			
		上記以外の地域	1.1	純 6.4	純 9.8	純 3.0	純 3.0			
	やよい1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 12	—	—		
	山家本町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	—	中 11	中 16	純 3.0	純 3.0			
	山家町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	八日町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		横井		—	純 9.7	純 9.8	—	—		
	横道	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 12	—	—		

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	横道	上記以外の地域	%	1.1	中	12中	21	—	—		
		芳野	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
	吉野宿	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	21中	27	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1純	9.8	—	—		
	吉原	上記以外の地域		1.1	中	10中	12	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	12	—	—		
	吉原1～3丁目	上記以外の地域		—	—	中	21	—	—		
		全域		—	路線	比準	比準	—	—		
	吉原南	全域		30	1.1	中	12中	21	—	純	3.0
	わ	若木	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純	7.1純	10	—	—		
2 上記以外の地域				1.1	中	10中	12純	3.0純	3.0		
若葉町		上記以外の地域		1.1	純	7.1純	10純	3.0純	3.0		
		全域		—	路線	—	比準	—	—		
		若宮	全域		—	路線	—	—	—	—	
若宮1～4丁目		全域		—	路線	—	比準	—	—		
和合町1～3丁目		全域		—	路線	比準	比準	—	—		
割田		農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1純	9.8	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	10中	12	—	—		
上記以外の山形市		市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1純	8.0	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中	10中	12純	3.0純	3.0			
上記以外の山形市	上記以外の地域		1.1	純	2.5純	6.3純	3.0純	3.0			