

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	阿方	市街化区域	%								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 24	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 34	純 1.3	純 1.3			
	朝倉上	全域		50	1.1	純 3.0	純 4.2	純 1.0	純 1.0		
			朝倉北	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 7.9	—	—	
	朝倉北	上記以外の地域		50	1.1	中 7.2	中 8.7	純 1.0	純 1.0		
			朝倉下	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.5	—	—	
	朝倉下	上記以外の地域		50	1.1	中 7.3	中 8.8	純 1.3	純 1.3		
			朝倉南	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.5	—	—	
朝倉南	上記以外の地域		50	1.1	中 6.7	中 8.0	純 1.0	純 1.0			
		旭町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
い	五十嵐	国道196号今治道路買収予定地	50	1.1	中 57	中 95	中 42	中 42			
		県道今治丹原線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 16	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 22	—	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 13	—	—			
いこいの丘	全域	2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 18	純 1.5	純 1.5			
		石井町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
石井町1～5丁目	市街化調整区域		50	1.1	中 22	中 27	純 1.1	純 1.1			
		石橋町1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
石橋町1・2丁目	市街化調整区域		50	1.1	中 52	中 65	—	—			
		泉川町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
泉川町1・2丁目	全域		50	1.1	純 1.3	純 1.6	純 1.1	純 1.1			
今治村	全域		50	1.1	純 1.3	純 1.6	純 1.1	純 1.1			

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	内堀1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
		馬越	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	20中	29純	1.0純	1.0	—	
	馬越町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		馬島	全域	50	1.1	純	1.3純	1.7純	1.1純	1.1	
	え	枝堀1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
			恵美須町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	
		延喜	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			市街化調整区域								
			1 国道196号沿い								
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純	16純	24	—	—	—	
(2) 上記以外の地域			50	1.1	中	28中	34	—	—	—	
2 県道今治波方港線沿い											
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	20	—	—	—			
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	33純	1.4純	1.4	—			
お	大新田町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—		
		大西町大井浜	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	大西町九王	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—		
		市街化調整区域									
		1 県道大西波止浜港線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	16	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	21純	1.6純	1.6		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.5純	9.3	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	10中	13純	1.6純	1.6		



市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大西町星浦	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	10中	14純	1.7純	1.7		
	大西町宮脇	市街化区域	50	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準		
		市街化調整区域									
		1 国道196号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	32中	40純	1.2純	1.2		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	40純	1.2純	1.2		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	12中	16純	1.2純	1.2		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	16純	1.2純	1.2		
	大西町山之内	全域	50	1.1	純	2.3純	3.6純	1.0純	1.0		
	大西町脇	市街化区域	50	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準		
		市街化調整区域									
		1 国道196号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	32中	40純	1.4純	1.4		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	40純	1.4純	1.4		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	11中	14純	1.4純	1.4		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	14純	1.4純	1.4		
	大浜町1～3丁目	全域	50	1.1	中	15中	28純	1.9純	1.9		
	大三島町明日	全域	40	1.1	中	3.8中	4.5純	1.1純	1.1		
	大三島町台	全域	40	1.1	純	2.8純	4.1純	1.1純	1.1		
	大三島町浦戸	全域	40	1.1	純	3.0純	4.1純	1.0純	1.0		
	大三島町大見	全域	40	1.1	中	4.9中	5.7純	1.0純	1.0		
	大三島町口総	全域	40	1.1	純	3.3純	4.0純	1.0純	1.0		
	大三島町野々江	全域	40	1.1	純	3.5純	4.3純	1.1純	1.1		
	大三島町肥海	全域	40	1.1	純	3.0純	4.0純	1.0純	1.0		
	大三島町宮浦	農業振興地域内の農用地区域		1.1	純	5.2純	6.8	—	—		

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大三島町宮浦	上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 10	純 1.1	純 1.1		
	大三島町宗方	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.8	純 1.0	純 1.0		
か	風早町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	片原町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	片山1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い	—	路線	中 58	中 70	中 8.6	中 8.6		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 50	純 1.3	純 1.3		
	河南町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	鐘場町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上浦町甘崎	全域	40	1.1	純 4.1	純 4.9	純 1.1	純 1.1		
	上浦町井口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 12	純 1.2	純 1.2		
	上浦町盛	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.1	純 1.0	純 1.0		
	上浦町瀬戸	全域	40	1.1	純 4.2	純 5.1	純 1.0	純 1.0		
	上徳	県道桜井山路線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 31	純 39	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 47	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 24	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 40	—	—		
	上徳1丁目	全域	50	1.1	中 30	中 38	—	—		
	唐子台西1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	唐子台東1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	神宮	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い及び県道今治丹原線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 23	純 28	—	—		

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神宮	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 42	純 1.3	純 1.3		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 22	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 35	純 1.3	純 1.3		
き	祇園町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		菊間町池原		—	純 5.4	純 6.6	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.9	中 8.1	純 1.1	純 1.1		
	菊間町川上	全域	50	1.1	純 1.8	純 3.2	純 1.1	純 1.1		
	菊間町河之内	全域	50	1.1	純 1.8	純 3.2	純 1.1	純 1.1		
	菊間町高田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 6.6	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.7	中 7.6	純 1.1	純 1.1		
	菊間町佐方	国道196号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 19	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域								
	菊間町種	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 7.8	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.9	中 9.0	純 1.1	純 1.1		
		都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		国道196号沿い								
	菊間町種	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 24	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 7.8	—	—		
	菊間町種	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 10	純 1.2	純 1.2		
		菊間町田之尻	全域	50	1.1	純 1.8	純 3.2	純 1.1	純 1.1	
	菊間町中川	全域	50	1.1	純 1.8	純 3.2	純 1.2	純 1.2		
	菊間町長坂	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		



市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小泉1～5丁目	1 市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 市街化調整区域	50	1.1	中	33中	40純	1.6純	1.6		
	郷桜井1～4丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 県道桜井山路線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	18	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	28純	4.9純	4.9		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	14	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	20純	1.8純	1.8		
	広紹寺町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—		
	郷新屋敷町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準		—	—		
		市街化調整区域									
		1 県道桜井山路線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	35純	49	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	45中	62	—	—		
2 上記以外の地域											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	24純	31	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	42	—	—			
高地町1・2丁目	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
郷本町1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	25中	32中	13中	13			
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準		—	—			
	市街化調整区域										
	1 県道桜井山路線沿い	50	1.1	中	57中	75	—	—			
	2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	26純	31	—	—			



市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	郷本町1～3丁目	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	32	中	46	—	—	—	—
	小浦町1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域										
		1 県道糸山公園線沿い	50	1.1	中	15	中	25	純 2.0	純 2.0	—	—
	郷六ヶ内町1～3丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	21	純 2.0	純 2.0	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域										
		1 県道桜井山路線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 40	純 50	—	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	62	中	76	—	—	—	—
	黄金町1～6丁目	2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 29	純 33	—	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	42	中	60	—	—	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	—
	国分	全域	50	1.1	中	15	中	21	中 7.5	中 7.5	—	—
国分1～7丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域											
	1 県道桜井山路線沿い											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 24	—	—	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	35	中 7.5	中 7.5	—	—	
	2 上記以外の地域											
米屋町1～4丁目	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 18	—	—	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	24	純 1.8	純 1.8	—	—	
	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	
古谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.5	—	—	—	—	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	中	7.0	中	8.1	純 1.0	純 1.0	—	—	
さ	栄町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	桜井	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 9.3	—	—	—	—	—	

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	桜井	上記以外の地域	50	1.1	中 8.6	中 11	純 1.8	純 1.8		
		桜井1～6丁目	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	桜井団地1～5丁目	市街化調整区域								
		1 県道桜井山路線沿い	50	1.1	中 25	中 30	純 4.9	純 4.9		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 22	純 1.8	純 1.8		
し	しまなみの杜	全域	50	1.1	—	市比準	—	—		
		しまなみヒルズ	50	1.1	—	—	—	—		
	地堀1～6丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		末広町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	
す	砂場町1・2丁目	全域	50	1.1	中 12	中 20	純 2.0	純 2.0		
		関前大下	全域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 1.1	純 1.1	
	関前岡村	全域	30	1.1	純 4.2	純 5.5	純 1.1	純 1.1		
せ	関前小大下	全域	30	1.1	純 3.1	純 4.0	純 1.1	純 1.1		
	そ	蒼社町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
杣田		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道今治波方港線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域								
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 32	純 1.0	純 1.0				
た	大正町1～7丁目	1 農業振興地域内の農用地区域								
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 15	純 0.9	純 0.9		
	高市	2 上記以外の地域	50	1.1	中 46	中 60	—	—		
		上記以外の地域								
		国道196号沿い								
1 農業振興地域内の農用地区域										
2 上記以外の地域	50	1.1	中 46	中 60	—	—				

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高市	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	38純	1.6純	1.6	
	高橋	国道196号今治道路買収予定地	50	1.1	中	68中	98中	55中	55	
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 国道317号沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	48	—	—	—	
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	70	—	—	—	
		(2) 県道今治丹原線沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	21	—	—	
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	31純	1.5純	1.5	
	(3) 上記以外の地域									
	イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	20	—	—		
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	27純	1.5純	1.5		
	高橋ふれあいの丘	全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
	高部	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道317号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	26	—	—	
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	29中	39純	2.2純	2.2		
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.8純	14	—	—			
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	25純	2.1純	2.1			
宅間	国道196号沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	22	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	41中	14中	14		
	上記以外の地域									

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	宅間	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純	12	純	16	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	23	純	1.4	純	1.4
	立花町1～4丁目	全域	—	路線	市比	準	市比	準	—	—	—	
	玉川町大野	国道317号沿い	50	1.1	中	14	中	19	—	—	—	
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.4	純	7.0	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	7.2	中	8.5	純	1.2	純	1.2
	玉川町鬼原	全域	50	1.1	純	1.9	純	2.6	純	1.2	純	1.2
	玉川町葛谷	全域	50	1.1	純	1.9	純	2.6	純	1.2	純	1.2
	玉川町桂	全域	50	1.1	純	1.9	純	2.6	純	1.2	純	1.2
	玉川町木地	全域	50	1.1	純	1.9	純	2.6	純	1.2	純	1.2
	玉川町高野	全域	50	1.1	純	2.9	純	4.2	純	1.2	純	1.2
	玉川町小鴨部	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.2	純	7.0	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	7.2	中	8.6	純	1.2	純	1.2
	玉川町三反地	国道317号沿い	50	1.1	中	13	中	18	—	—	—	
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.9	純	6.5	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	7.2	中	8.5	純	1.1	純	1.1
	玉川町摺木	全域	50	1.1	純	1.9	純	2.6	純	1.4	純	1.4
	玉川町長谷	全域	50	1.1	純	2.0	純	2.8	純	1.2	純	1.2
	玉川町中村	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.4	純	7.0	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	7.2	中	8.6	純	1.2	純	1.2
	玉川町鍋地	全域	50	1.1	純	1.7	純	2.5	純	1.2	純	1.2
	玉川町鈍川	全域	50	1.1	純	2.1	純	2.6	純	1.2	純	1.2
	玉川町畑寺	全域	50	1.1	純	1.9	純	2.5	純	1.2	純	1.2
	玉川町別所	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.0	純	6.8	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	7.2	中	8.6	純	1.2	純	1.2
	玉川町法界寺	国道317号沿い	50	1.1	中	15	中	20	—	—	—	

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	玉川町法界寺	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 7.5	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.6	中 8.5	純 1.2	純 1.2			
	玉川町御厩	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.6	純 1.2	純 1.2			
	玉川町八幡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 7.5	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.2	中 8.5	純 1.2	純 1.2			
	玉川町與和木	全域	50	1.1	純 1.8	純 2.6	純 1.2	純 1.2			
	玉川町龍岡上	全域	50	1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.2	純 1.2			
	玉川町龍岡下	全域	50	1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.4	純 1.4			
	且	国道196号沿い	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 18	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 24	純 1.8	純 1.8		
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 14	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 20	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域									
ち	近見町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 29	純 2.1	純 2.1			
つ	辻堂1～4丁目	県道桜井山路線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 30	純 40	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 45	中 58	—	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 29	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 45	—	—			
て	土橋町1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 25	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 40	—	—			
天保山町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				



市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	波方町岡	1 農業振興地域内の農用地区域	%	一純	19純	23	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	28中	35純	1.9純	1.9		
		上記以外の地域								
	波方町小部	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	14中	22純	1.9純	1.9		
	波方町郷	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1 中	10中	15純	1.6純	1.6		
	波方町波方	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	18純	24	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	28中	35純	1.3純	1.3		
		上記以外の地域								
	波方町西浦	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	14中	19純	1.3純	1.3		
	波方町樋口	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	12中	18純	1.3純	1.3		
	波方町馬刀湯	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	波方町宮崎	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	14中	17純	2.1純	2.1		
	波方町森上	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	14中	17純	2.1純	2.1		
	波方町馬刀湯	全域	50	1.1	純 2.8	純 3.8	純 1.2	純 1.2		
	波方町宮崎	全域	50	1.1	純 2.8	純 3.8	純 1.2	純 1.2		
	波方町森上	全域	50	1.1	純 2.8	純 3.8	純 1.3	純 1.3		

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	波方町養老	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.1	中	15中	19純	1.3純	1.3	
に	にぎわい広場	全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
		新谷								
の	登畑	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	22	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	26純	1.7純	1.7	
の	野間	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	13	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	17純	1.7純	1.7	
は	拝志	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	19	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	28	—	—	
は	伯方町有津	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.8純	12	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	20純	1.7純	1.7	
は	伯方町伊方	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.8純	12	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	20純	1.7純	1.7	
は	伯方町叶浦	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	25	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	45純	1.3純	1.3	
は	伯方町北浦	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4純	9.0	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	8.3中	13純	1.3純	1.3	
は	伯方町有津	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	25	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	45純	1.3純	1.3	
は	伯方町伊方	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4純	9.0	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	8.3中	13純	1.3純	1.3	
は	伯方町叶浦	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	25	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	45純	1.3純	1.3	
は	伯方町北浦	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4純	9.0	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	8.3中	13純	1.3純	1.3	



市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	伯方町木浦	全域	40	1.1	純 6.6	純 8.5	純 1.0	純 1.0			
	波止浜	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
	波止浜 1～4丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 10	中 16	純 1.8	純 1.8			
	八町	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
	八町西 1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
		1 国道196号沿い	50	1.1	中 44	中 60	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 24	純 30	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 43	—	—			
	八町東 1～6丁目	国道196号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 37	純 44	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 42	中 60	—	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 21	純 28	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 41	—	—			
	ひ	東鳥生町 1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
東村		農業振興地域内の農用地区域			—	純 18	純 26	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 40	中 7.5	中 7.5			
東村 1～5丁目		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 21	純 30	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 42	中 7.5	中 7.5			
東村南 1・2丁目		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 19	純 25	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 40	中 7.5	中 7.5			

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東門町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
ふ	古国分1～3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 21	純 1.8	純 1.8			
へ	別宮町1～9丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	別名	国道196号今治道路買収予定地	50	1.1	中 76	中 102	中 50	中 50			
		上記以外の地域									
		1 市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 30	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 43	純 5.8	純 5.8			
ほ	本町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
ま	孫兵衛作	国道196号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 25	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 33	純 1.8	純 1.8			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 9.9	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 13	純 1.9	純 1.9			
	町谷	国道196号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 32	純 38	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 40	中 53	—	—			
		市道大坪通町谷線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 15	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 26	—	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 17	純 1.7	純 1.7			
	松木	国道196号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 31	純 38	—	—			

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
ま	松木	2 上記以外の地域	50	1.1	中	41	中	58	—	—			
		市道大坪通町谷線沿い	50	1.1	中	25	中	38	—	—			
		上記以外の地域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	17	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	30	—	—			
		松本町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—			
	み	美須賀町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—			
			湊町1・2丁目	市街化区域									
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
			2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	17	中	31	純	2.0	純	2.0	
南高下町1～4丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—				
南大門町1～4丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—				
南鳥生町1～4丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—				
南日吉町1～3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—				
南宝来町1～3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—				
美保町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—					
宮ヶ崎	市道大坪通町谷線沿い	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	18	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	28	—	—			
		上記以外の地域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.2	純	12	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	10	中	17	純	1.7	純	1.7		
	宮窪町四阪島	全域	40	1.1	純	1.2	純	1.6	純	1.1	純	1.1	
	宮窪町友浦	全域	40	1.1	純	5.5	純	6.8	純	1.3	純	1.3	
	宮窪町早川	全域	40	1.1	純	5.5	純	6.8	純	1.3	純	1.3	
宮窪町宮窪	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.6	純	6.5	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	中	6.9	中	9.0	純	1.3	純	1.3		

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮窪町余所国	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.5	純 3.6	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 6.0	純 1.3	純 1.3	—	—	
	宮下町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 25	中 35	純 1.4	純 1.4	—	—	
	む	室屋町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	や	矢田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		山方町1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
1 路線価地域			—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
2 上記以外の地域			50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
市街化調整区域			50	1.1	中 28	中 38	純 1.4	純 1.4	—	—	
山口		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.7	純 6.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.0	中 8.1	純 1.1	純 1.1	—	—	
山路		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 国道196号沿い	—	路線	中 38	中 44	純 1.3	純 1.3	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 30	純 1.3	純 1.3	—	—		
山路町1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—			
ゆ	湯ノ浦	全域	50	1.1	中 9.7	中 13	純 1.6	純 1.6	—		
よ	横田町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	横田町1～4丁目	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	20純	32	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	45	—	—		
	吉海町幸新田	全域	40	1.1	純	3.1純	3.5純	1.0純	1.0		
	吉海町正味	全域	40	1.1	純	3.4純	4.5純	1.1純	1.1		
	吉海町田浦	全域	40	1.1	純	3.3純	4.3純	1.1純	1.1		
	吉海町津島	全域	40	1.1	純	1.7純	2.5純	1.0純	1.0		
	吉海町泊	全域	40	1.1	純	3.2純	4.2純	1.1純	1.1		
	吉海町名駒	全域	40	1.1	純	3.2純	3.9純	1.1純	1.1		
	吉海町仁江	国道317号沿い	40	1.1	中	6.6中	10純	2.0純	2.0		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.4純	3.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	3.4中	4.3純	1.0純	1.0		
	吉海町福田	全域	40	1.1	純	2.7純	4.1純	1.0純	1.0		
	吉海町臥間	全域	40	1.1	純	3.6純	4.7純	1.0純	1.0		
	吉海町本庄	全域	40	1.1	純	3.2純	4.5純	1.0純	1.0		
	吉海町南浦	全域	40	1.1	純	2.0純	3.0純	1.0純	1.0		
	吉海町名	国道317号沿い	40	1.1	中	6.5中	10純	2.0純	2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純	3.1純	4.9純	1.0純	1.0		
	吉海町椋名	全域	40	1.1	純	3.0純	4.5純	1.0純	1.0		
	吉海町八幡	国道317号沿い	40	1.1	中	6.5中	10純	2.0純	2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純	4.2純	5.2純	1.0純	1.0		
	四村	県道今治丹原線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	20	—	—		
2 上記以外の地域		50	1.1	中	20中	28	—	—			
上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	13	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	20	—	—			