

市区町村名：伊予市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	市場	松山自動車道以北の地域	%								
		1 市街化区域									
		(1) 国道56号沿い	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
		2 市街化調整区域									
		(1) 国道56号沿い									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	17	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	33	—	—		
		(2) 上記以外の地域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	12	—	—		
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	19純	0.9純	0.9			
	上記以外の地域	50	1.1	純	2.3純	2.1純	0.9純	0.9			
	稲荷	松山自動車道以北の地域									
		1 市街化区域									
(1) 国道56号沿い及び国道56号以西の地域		—	路線	市比準	市比準	—	—				
(2) 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	—	—				
2 市街化調整区域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	11純	13	—	—			
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	20純	0.8純	0.8				
上記以外の地域	50	1.1	純	2.3純	2.3純	0.8純	0.8				
う	上野	松山自動車道以北の地域									
		1 主要地方道伊予川内線沿い及び市道下吾川上野線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	22純	27	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	28中	37	—	—		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.8純	9.4	—	—		
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	19純	0.7純	0.7				

市区町村名：伊予市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上野	上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 2.0	純 0.7	純 0.7		
お	大平	国道56号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 22	純 0.7	純 0.7		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.9	純 1.9	純 0.7	純 0.7		
	尾崎	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道378号沿い	50	1.1	中 21	中 26	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.2	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 15	純 0.9	純 0.9		
か	上吾川	松山自動車道以北の地域								
		1 市街化区域								
		(1) 国道56号沿い及び国道56号以西の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		2 市街化調整区域								
		(1) 市道下吾川上野線沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 24	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 29	—	—		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 13	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 16	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 2.0	純 0.8	純 0.8		
	上唐川	全城	50	1.1	純 1.9	純 1.9	純 0.7	純 0.7		
	上三谷	松山自動車道以北の地域								
		1 主要地方道伊予川内線沿い及び市道下吾川上野線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 20	—	—		



市区町村名：伊予市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中村	1 国道56号沿い及び国道378号沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純12	純13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中16	中18	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純10	純11	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中13	中14	純0.8	純0.8		
		上記以外の地域	50	1.1	純1.8	純1.8	純0.8	純0.8		
	中山町出渕	国道56号沿い及び県道沿い	50	1.1	中10	中12	純0.7	純0.7		
		上記以外の地域	50	1.1	純0.9	純1.3	純0.6	純0.6		
	中山町栗田	全域	50	1.1	純1.0	純1.1	純0.6	純0.6		
	中山町佐礼谷	国道56号沿い及び県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純7.2	純7.6	—	—		
2 上記以外の地域		50	1.1	中8.2	中9.8	純0.6	純0.6			
	上記以外の地域	50	1.1	純0.9	純0.9	純0.6	純0.6			
中山町中山	国道56号沿い及び県道沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純6.0	純9.0	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中11	中13	純0.7	純0.7			
	上記以外の地域	50	1.1	純0.9	純1.3	純0.6	純0.6			
灘町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
ふ	双海町大久保	全域	50	1.2	純0.6	純0.8	純0.7	純0.7		
	双海町上灘	国道378号沿い及び県道広田双海線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純7.9	純12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中15	中17	純0.9	純0.9		
		国道56号沿い	50	1.1	純4.4	純5.4	純0.9	純0.9		
		上記以外の地域	50	1.0	純0.7	純0.8	純0.9	純0.9		
	双海町串	全域	50	1.1	純0.6	純0.7	純0.6	純0.6		
	双海町高野川	全域	50	1.1	純0.7	純0.7	純0.7	純0.7		
双海町高岸	農業振興地域内の農用地区域		—	純2.7	純4.1	—	—			

市区町村名：伊予市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	双海町高岸	上記以外の地域	50	1.1	中 3.9	中 6.0	純 0.7	純 0.7		
ほ	本郡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 15	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 20	純 0.8	純 0.8		
み	三秋	国道378号沿い	50	1.1	純 7.1	純 7.2	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 1.7	純 0.8	純 0.8		
	三島町	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	湊町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	宮下	松山自動車道以北の地域								
		1 主要地方道伊予川内線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 26	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 37	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 8.2	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.0	中 9.8	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 1.9	純 0.9	純 0.9		
も	森	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 8.2	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 14	純 0.8	純 0.8		
や	八倉	松山自動車道以北の地域								
		1 主要地方道伊予川内線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 19	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 25	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 8.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 12	純 0.7	純 0.7		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.9	純 1.9	純 0.7	純 0.7		
	上記以外	全域	50	1.1	純 2.0	純 1.9	純 0.7	純 0.7		