

市区町村名：大洲市

大洲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿蔵	全域	50	1.0	純 4.8	純 5.9	純 0.8	純 0.8		
い	市木	全域	50	1.1	中 12	中 21	純 0.8	純 0.8		
	稲積	全域	50	1.1	純 2.6	純 2.7	純 0.9	純 0.9		
う	梅川	全域	50	1.1	純 3.1	純 3.2	純 0.9	純 0.9		
	宇和川	全域	50	1.0	純 3.0	純 3.1	純 0.8	純 0.8		
お	大洲	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 11	純 1.9	純 1.9		
か	戒川	全域	50	0.9	純 2.2	純 3.0	純 0.8	純 0.8		
	上須戒	全域	50	1.1	純 2.3	純 2.8	純 0.9	純 0.9		
	河辺町植松	全域	50	1.1	純 1.7	純 1.9	純 1.0	純 1.0		
	河辺町川上	全域	50	1.0	純 2.2	純 3.3	純 0.9	純 0.9		
	河辺町川崎	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
	河辺町河都	全域	50	1.0	純 1.9	純 2.3	純 0.9	純 0.9		
	河辺町北平	全域	50	1.1	純 2.3	純 3.0	純 0.9	純 0.9		
	河辺町三嶋	全域	50	1.1	純 2.0	純 2.7	純 0.9	純 0.9		
	河辺町山鳥坂	全域	50	1.0	純 1.9	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
	河辺町横山	全域	50	1.0	純 2.0	純 3.0	純 0.9	純 0.9		
き	北裏	全域	50	1.1	純 3.9	純 4.0	純 0.9	純 0.9		
	北只	国道56号沿い	50	1.1	中 23	中 31	純 3.9	純 3.9		
		国道197号沿い	50	1.1	中 22	中 24	純 3.8	純 3.8		
		国道441号沿い	50	1.1	中 15	中 15	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 13	純 0.8	純 0.8		
	喜多山	全域	50	1.1	純 2.5	純 2.7	純 0.9	純 0.9		
く	蔵川	全域	50	1.0	純 2.8	純 2.9	純 0.8	純 0.8		
	黒木	全域	50	1.1	純 3.2	純 3.4	純 0.8	純 0.8		
こ	恋木	全域	50	1.0	純 4.1	純 4.5	純 0.9	純 0.9		

市区町村名：大洲市

大洲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	五郎	主要地方道大洲長浜線沿い	50	1.1	中 11	中 16	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.2	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.7	中 7.5	純 0.9	純 0.9			
し	柴	全域	50	1.1	純 2.5	純 3.2	純 0.8	純 0.8			
		白滝	主要地方道大洲長浜線沿い	50	1.0	中 14	中 16	純 0.9	純 0.9		
			上記以外の地域	50	1.0	純 6.1	純 6.2	純 0.9	純 0.9		
す	菅田町宇津	全域	50	1.1	純 5.3	純 5.9	純 0.9	純 0.9			
		菅田町大竹	全域	50	1.1	純 3.5	純 3.9	純 0.8	純 0.8		
	菅田町菅田	国道197号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 9.2	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 18	—	—			
		県道菅田五郎停車場線沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 15	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 39	—	—				
	上記以外の地域	50	1.1	中 6.9	中 11	純 0.8	純 0.8				
た	高山	全域	50	1.0	純 3.5	純 3.6	純 0.8	純 0.8			
		多田	全域	50	1.0	純 2.1	純 3.0	純 0.9	純 0.9		
	田処	全域	50	1.0	純 3.6	純 3.3	純 0.9	純 0.9			
	田口	(飛地は隣接類似地域に比準する)									
		都市計画法上の用途地域の定められている地域									
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 9.6	純 0.9	純 0.9				
て	手成	全域	50	1.0	純 3.1	純 3.3	純 1.0	純 1.0			
と	常磐町	全域	—	路線	—	—	—	—			
		徳森	都市計画法上の用途地域の定められている地域								

市区町村名：大洲市

大洲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	長浜町拓海	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—	
	長浜町仁久	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	—	周比準	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 2.5	純 0.8	純 0.8	—	—	—	
	長浜町晴海	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—	
	長浜町穂積	全域	50	1.1	純 2.2	純 3.0	純 0.7	純 0.7	—	—	—	
	中村	(飛地は隣接類似地域に比準する)										
		都市計画法上の用途地域の定められている地域										
		1	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	—
		2	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
	成能	上記以外の地域		50	1.1	中 9.5	中 15	純 1.9	純 1.9	—	—	—
		全域	50	1.1	純 3.3	純 3.4	純 0.8	純 0.8	—	—	—	
	に	新谷	都市計画法上の用途地域の定められている地域									
1			路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
新谷町		2	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域										
		1	国道56号沿い	50	1.1	中 9.8	中 13	—	—	—	—	
		2	県道菅田五郎停車場線沿い									
		(1)	農業振興地域内の農用地区域			—	純 13	純 17	—	—	—	—
		(2)	上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 20	—	—	—	—	
新谷町	上記以外の地域											
	(1)	農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.4	純 9.4	—	—	—	—	
	(2)	上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 18	純 0.9	純 0.9	—	—		
	都市計画法上の用途地域の定められている地域											
新谷町	1	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—		
	2	上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—		
	上記以外の地域		50	1.0	中 10	中 11	純 0.9	純 0.9	—	—		

市区町村名：大洲市

大洲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に は ひ	西大洲	都市計画法上の用途地域の定められている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道大洲保内線沿い	50	1.1	中 19	中 19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 6.4	純 8.4	純 2.0	純 2.0		
	八多喜町	主要地方道大洲長浜線沿い	50	1.1	純 8.0	純 13	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.1	純 6.3	純 0.9	純 0.9		
	春賀	主要地方道大洲長浜線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 12	中 14	—	—		
		上記以外の地域	50	1.0	純 4.7	純 7.7	純 0.9	純 0.9		
東宇山	全域	50	1.0	純 4.0	純 4.0	純 0.9	純 0.9			
東大洲	(飛地は隣接類似地域に比準する)									
	都市計画法上の用途地域の定められている地域									
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—			
東若宮	上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 10	—	—			
	都市計画法上の用途地域の定められている地域									
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
肱川町宇和川	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 14	—	—			
肱川町大谷	(飛地は隣接類似地域に比準する)									
	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.7	純 0.7	純 0.7			
肱川町中居谷	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.7	純 0.7	純 0.7			
	全域	50	1.0	純 2.4	純 2.6	純 0.7	純 0.7			
肱川町中津	全域	50	1.1	純 2.7	純 3.6	純 0.7	純 0.7			

市区町村名：大洲市

大洲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	肱川町西	全域	50	1.1	純 2.5	純 2.5	純 0.7	純 0.7			
	肱川町名荷谷	全域	50	1.1	純 1.7	純 1.7	純 0.7	純 0.7			
	肱川町山鳥坂	(飛地は隣接類似地域に比準する)									
		全域	50	1.1	純 1.5	純 1.6	純 0.8	純 0.8			
	肱川町予子林	全域	50	1.2	純 1.5	純 1.6	純 0.7	純 0.7			
	平野町野田	国道197号沿い	50	1.1	中 19	中 18	純 0.8	純 0.8			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.3	純 6.5	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.6	中 11	純 0.7	純 0.7			
		平野町平地	県道大洲保内線沿い	50	1.1	純 7.8	純 9.7	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.6	純 5.4	純 0.8	純 0.8			
ふ	藤縄	全域	50	1.0	純 3.6	純 3.8	純 0.9	純 0.9			
ま	松尾	全域	50	1.1	純 2.3	純 2.4	純 0.9	純 0.9			
も	森山	全域	50	1.0	純 2.5	純 2.5	純 0.8	純 0.8			
や	野佐来	全域	50	1.1	純 3.0	純 3.0	純 0.9	純 0.9			
	柳沢	全域	50	1.0	純 3.1	純 3.4	純 0.9	純 0.9			
ゆ	柚木	都市計画法上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	純 6.6	純 8.9	純 0.9	純 0.9			
よ	横野	全域	50	1.1	純 3.7	純 3.7	純 0.8	純 0.8			
	米津	主要地方道大洲長浜線沿い	50	1.1	中 11	中 13	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.7	純 2.9	純 0.9	純 0.9			
わ	若宮	都市計画法上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域									

市区町村名：大洲市

大洲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若宮	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 8.2	倍 純 8.8	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 15	—	—		
	上記以外	全域	50	1.0	純 2.3	純 2.4	純 0.9	純 0.9		