

市区町村名：四国中央市

伊予三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
か	川之江町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	40	—	—	—		
	川之江町長須	2 上記以外の地域	50	1.1	純	3.0	純	5.0	純	0.9	純	0.9	
		国道11号沿い	50	1.1	中	24	中	36	—	—	—		
	川之江町余木	上記以外の地域	50	1.1	純	3.0	純	5.0	純	0.9	純	0.9	
		国道11号沿い	50	1.1	中	22	中	34	—	—	—		
	き	金砂町小川山	上記以外の地域	50	1.1	純	3.0	純	5.0	純	0.9	純	0.9
			全域	50	1.1	純	2.3	純	3.0	純	0.9	純	0.9
	き	金砂町平野山	全域	50	1.1	純	2.3	純	3.0	純	0.9	純	0.9
			都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—	
		金生町下分	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—	
			2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—	
金生町山田井		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—		
		1 市道高木川原田線沿い	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—		
金生町山田井		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	18	純	28	—	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	60	—	—	—		
金生町山田井		2 市道金生線沿い	—	純	12	純	20	—	—	—			
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	12	純	20	—	—	—			
金生町山田井		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	56	—	—	—		
		3 上記以外の地域	50	1.1	純	3.0	純	5.0	純	0.9	純	0.9	
金生町山田井	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—			
	上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—			
金生町山田井	1 県道大野原川之江線沿い	—	純	14	純	27	—	—	—				
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	14	純	27	—	—	—				
金生町山田井	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	58	—	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	純	3.0	純	5.0	純	0.9	純	0.9		
く	具定町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—		

市区町村名：四国中央市

伊予三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	柴生町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	23	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純	3.0純	5.0純	0.9純	0.9		
	下柏町	都市計画法上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 松山自動車道以南の地域	50	1.1	純	2.3純	3.0純	0.9純	0.9		
		2 松山自動車道以北の地域									
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	31	—	—	
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	36純	0.9純	0.9	
	下川町	全域	50	1.1	純	2.2純	3.0純	0.9純	0.9		
	新宮町馬立	全域	50	1.1	純	2.2純	3.0純	1.0純	1.0		
	新宮町上山	全域	50	1.1	純	2.2純	3.0純	1.0純	1.0		
新宮町新宮	全域	50	1.1	純	2.2純	3.0純	1.0純	1.0			
新宮町新瀬川	全域	50	1.1	純	2.2純	3.0純	1.0純	1.0			
と	土居町入野	都市計画法上の用途地域の定められている地域		50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域									
		1 国道11号沿い	50	1.1	中	35中	45	—	—		
	2 上記以外の地域										
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.0純	10	—	—	
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	17純	1.0純	1.0	
土居町上野	国道11号沿い		50	1.1	中	20中	27	—	—		
	県道新居浜土居線沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.0純	10	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	9.0中	12	—	—			
	上記以外の地域										

市区町村名：四国中央市

伊予三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	土居町上野	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.9	中 9.1	純 1.0	純 1.0			
	土居町浦山	全域	50	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.0	純 1.0			
	土居町蕪崎	県道壬生川新居浜野田線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 13	純 18	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 24	—	—		
		県道蕪崎土居線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.0	純 12	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 17	—	—		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.1	純 6.5	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.0	中 10	純 1.1	純 1.1		
	土居町北野	県道新居浜土居線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.0	純 10	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 20	—	—		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.5	純 7.0	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.3	中 10	純 1.1	純 1.1		
	土居町小林	都市計画法上の用途地域の定められている地域		50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域									
	1 国道11号沿い		50	1.1	中 26	中 36	—	—			
		2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.5	純 8.5	—	—			
	(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 11	中 14	純 1.1	純 1.1			
土居町津根	国道11号沿い		50	1.1	中 28	中 40	—	—			
	県道壬生川新居浜野田線沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 15	純 20	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 30	—	—			

市区町村名：四国中央市

伊予三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	土居町津根	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 15	純 1.1	純 1.1		
	土居町天満	県道壬生川新居浜野田線沿い	50	1.1	中 12	中 16	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 6.0	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.8	中 10	純 1.1	純 1.1		
	土居町土居	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道11号沿い	50	1.1	中 30	中 43	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.0	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 14	純 1.1	純 1.1		
	土居町中村	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道11号沿い	50	1.1	中 31	中 42	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.0	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 16	純 1.1	純 1.1		
	土居町野田	国道11号沿い	50	1.1	中 40	中 50	—	—		
県道壬生川新居浜野田線沿い										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 12	純 16	—	—			
2 上記以外の地域		50	1.1	中 20	中 28	—	—			
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.3	純 12	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 15	純 1.1	純 1.1			
土居町畑野	国道11号沿い	50	1.1	中 27	中 37	—	—			

市区町村名：四国中央市

伊予三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	土居町畑野	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.0	—	—		
	土居町藤原	2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 14	純 1.0	純 1.0		
		土居町藤原	国道 1 1 号沿い	50	1.1	中 32	中 41	—	—	
	土居町藤原	県道壬生川新居浜野田線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—		
	土居町藤原	2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 22	—	—		
		土居町藤原	上記以外の地域							
	土居町藤原	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 12	純 1.1	純 1.1		
	富郷町寒川山	全域	50	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.0	純 1.0		
	富郷町津根山	全域	50	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.0	純 1.0		
	富郷町豊坂	全域	50	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.0	純 1.0		
	豊岡町五良野	松山自動車道以南の地域								
		1 市道上五良野線沿い	50	1.1	中 7.1	中 12	—	—		
	豊岡町五良野	2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.2	純 3.0	純 0.9	純 0.9		
		豊岡町五良野	松山自動車道以北の地域							
	豊岡町五良野	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 18	純 0.9	純 0.9		
	豊岡町大町	松山自動車道以南の地域	50	1.1	純 4.0	純 6.7	純 0.9	純 0.9		
豊岡町大町		松山自動車道以北の地域								
豊岡町大町	1 国道 1 1 号沿い	50	1.1	中 60	中 95	—	—			
	2 市道寒川豊岡線沿い									
豊岡町大町	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 30	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 40	—	—			
豊岡町大町	3 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 21	—	—			
豊岡町大町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 33	純 0.9	純 0.9			

市区町村名：四国中央市

伊予三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	豊岡町岡銅	松山自動車道以南の地域	50	1.1	純 2.3	純 3.0	純 0.9	純 0.9			
		松山自動車道以北の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 18	純 0.9	純 0.9			
		豊岡町長田	国道11号沿い	50	1.1	中 57	中 87	—	—		
			県道壬生川新居浜野田線沿い								
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 24	純 33	—	—			
	2 上記以外の地域		50	1.1	中 35	中 42	—	—			
	市道寒川豊岡線沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 17	純 22	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 39	—	—				
	豊岡町豊田	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 18	純 0.9	純 0.9			
		国道11号沿い	50	1.1	中 58	中 85	—	—			
		市道寒川豊岡線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 27	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 38	—	—				
な	中曾根町	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 15	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 25	純 0.9	純 0.9			
		都市計画法上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
な	中曾根町	上記以外の地域									
		1 松山自動車道以北の地域									
		(1) 国道319号沿い	50	1.1	中 67	中 85	—	—			
		(2) 上記以外の地域									

市区町村名：四国中央市

伊予三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中曽根町	イ 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 51	純 0.9	純 0.9		
		2 松山自動車道以南の地域								
		(1) 市道野々首丸山線沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 8.0	中 10	純 0.9	純 0.9		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	純 2.3	純 3.0	純 0.9	純 0.9		
	中之庄町	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域		50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域								
1 松山自動車道以南の地域			50	1.1	純 2.3	純 3.0	純 0.9	純 0.9		
2 松山自動車道以北の地域										
み	三島朝日1～3丁目	全域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
		三島金子1～3丁目	路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準
	三島紙屋町	全域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
		三島中央1～5丁目	路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準
	三島宮川1～4丁目	全域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域		50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
	む	村松町	路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準
			上記以外の地域		50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準
	め	妻島町	都市計画法上の用途地域の定められている地域							
			1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域		50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	

市区町村名：四国中央市

伊予三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
め	妻鳥町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 松山自動車道以南の地域	50	1.1	純 3.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0		
		2 松山自動車道以北の地域								
		(1) 国道11号バイパス沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 45	純 75	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 80	中 100	—	—		
		(2) 市道妻鳥土居線沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 29	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 38	—	—		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	純 7.1	純 9.0	純 0.9	純 0.9		