

市区町村名：伊予郡砥部町

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	麻生	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 国道33号沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 24	純 33	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 49	中 67	—	—				
		2 主要地方道伊予川内線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 17	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 25	—	—				
		3 上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 2.4	純 0.8	純 0.8				
		い	岩谷口	国道379号沿い								
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 11	純 21	—	—				
2 上記以外の地域	50			1.2	中 21	中 31	純 0.8	純 0.8				
国道33号沿い												
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 5.2	純 8.7	—	—				
2 上記以外の地域	50			1.1	中 11	中 14	純 0.8	純 0.8				
上記以外の地域	50			1.1	純 2.1	純 2.5	純 0.8	純 0.8				
お	多居谷			全域	50	1.1	純 0.9	純 1.0	純 0.8	純 0.8		
				大南								
か	上原町			国道379号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 35	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 45	中 62	純 0.8	純 0.8				
		県道沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 17	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 25	中 34	純 0.8	純 0.8				
き	上原町	上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 2.5	純 0.8	純 0.8				
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
こ	上原町	1 国道33号沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 25	—	—				

市区町村名：伊予郡砥部町

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上原町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 51	純 0.8	純 0.8		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 2.4	純 0.8	純 0.8		
	川井	国道33号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 15	純 22	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 38	—	—		
		県道砥部伊予松山線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.9	純 6.2	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 9.1	中 9.9	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.4	純 3.0	純 0.8	純 0.8		
	き	北川毛	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 9.5	—	—	
上記以外の地域			50	1.1	中 13	中 15	純 0.8	純 0.8		
こ	五本松	県道大平砥部線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.4	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.9	中 14	純 0.8	純 0.8		
	上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 2.5	純 0.8	純 0.8			
し	重光	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 7.6	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.0	中 9.2	中 19	純 0.8	純 0.8			
拾町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 国道33号沿い									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 24	純 42	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 50	中 84	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	純 1.9	純 2.4	純 0.8	純 0.8			
せ	千足	国道33号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 24	純 38	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 51	中 72	—	—			

市区町村名：伊予郡砥部町

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	千足	県道砥部伊予松山線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 18	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 32	純 0.8	純 0.8			
	仙波	上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 2.3	純 0.8	純 0.8			
		全域	50	1.1	純 0.8	純 1.0	純 0.8	純 0.8			
	そ	総津	全域	50	1.2	純 0.6	純 0.8	純 0.8	純 0.8		
		た	高市	全域	50	1.1	純 0.6	純 0.8	純 0.7	純 0.7	
	高尾田		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 主要地方道伊予川内線沿い									
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 15	純 23	—	—				
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 31	中 43	—	—				
2 上記以外の地域											
な	玉谷	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 16	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 24	純 0.8	純 0.8			
	中野川	全域	50	1.1	純 0.8	純 1.0	純 0.8	純 0.8			
		七折	全域	50	1.1	純 0.7	純 0.9	純 0.8	純 0.8		
	は	七折	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.1	純 0.8	純 0.8		
		原町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域										
	1 国道33号沿い										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 16	純 24	—	—			
	み	満穂	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 46	純 0.8	純 0.8		
2 上記以外の地域			50	1.1	純 8.0	純 12	純 0.8	純 0.8			
宮内	全域	50	1.1	純 0.6	純 0.8	純 0.8	純 0.8				
	国道33号沿い										
	宮内	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 24	純 36	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 48	中 65	—	—			

市区町村名：伊予郡砥部町

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮内	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 県道砥部伊予松山線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	17	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	29純	0.9純	0.9		
	2 上記以外の地域	50	1.1	純	1.9純	2.3純	0.8純	0.8			
	三角	国道33号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	34	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	41中	65	—	—		
			上記以外の地域	50	1.1	純	11純	12純	0.8純	0.8	
	や	八倉	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—純	6.8純	7.6	—	—				
2 上記以外の地域		50	1.1	中	14中	16純	0.8純	0.8			
	上記以外	全域	50	1.0	純	2.3純	2.4純	0.8純	0.8		