

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
き	北方	1 国道11号沿い	50	1.1	中	30	中	36	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.2	純	6.4	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	8.8	中	9.0	純	0.9	純	0.9	
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.8	純	1.9	純	0.8	純	0.8	
		北野田	市街化区域	—	路線	市比	準	市比	準	—	—		
	し	志津川	市街化調整区域										
			1 国道11号沿い		—	純	38	純	41	—	—		
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	38	純	41	—	—		
			(2) 上記以外の地域	—	路線	中	74	中	84	純	1.0	純	1.0
			2 県道森松重信線沿い		—	純	20	純	21	—	—		
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	21	—	—		
下	下林	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	35	—	—			
		3 上記以外の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	18	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	27	純	1.0	純	1.0	
		志津川土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	—	—					
		上記以外の市街化区域	—	路線	市比	準	市比	準	市比	準	市比	準	
下	下林	市街化調整区域											
		1 国道11号沿い		—	純	31	純	38	—	—			
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	31	純	38	—	—			
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中	46	中	81	—	—			
		2 上記以外の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	18	—	—			
下	下林	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	25	純	0.9	純	0.9	
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.8	純	2.0	純	0.9	純	0.9	
		主要地方道伊予川内線沿い											
下	下林	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16	純	22	—	—			

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
し	下林	2 上記以外の地域	50	1.0	中 26	中 34	純 0.9	純 0.9					
		主要地方道伊予川内線より北の地域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 10	—	—					
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 11	中 16	純 0.9	純 0.9					
		上記以外の地域		50	1.1	純 1.7	純 2.0	純 0.7	純 0.7				
		す	則之内	国道11号沿い									
				1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 13	—	—			
				2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 22	純 0.9	純 0.9			
				県道沿い									
				1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 13	—	—			
2 上記以外の地域	50			1.1	中 14	中 22	純 0.9	純 0.9					
上記以外の地域				50	1.1	純 1.8	純 2.3	純 0.9	純 0.9				
た	田窪			市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
				市街化調整区域									
				1 国道11号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 36	純 42	—	—					
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中 71	中 87	—	—					
		2 県道森松重信線沿い											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 30	—	—					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 53	—	—					
		3 上記以外の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 15	—	—					
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 27	純 1.0	純 1.0							
に	西岡	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域											
		1 国道11号沿い											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 33	純 34	—	—					
(2) 上記以外の地域	—	路線	中 68	中 70	—	—							

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	南方	1 国道11号沿い	50	1.1	中	15	中	18	—	—		
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.5	純	6.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	6.1	中	8.3	純	1.1	純	1.1
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.8	純	1.9	純	1.0	純	1.0
		南野田	県道森松重信線沿い									
	南野田	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21	純	23	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	39	—	—		
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	27	純	1.0	純	1.0
		見奈良	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
見奈良	市街化調整区域											
	1 県道森松重信線沿い											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21	純	32	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	39	中	50	—	—			
	2 上記以外の地域											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	13	—	—			
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	22	純	1.0	純	1.0		
明河	全城	50	1.1	純	1.6	純	1.6	純	1.1	純	1.1	
や	山之内	県道寺尾重信線沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.5	純	7.1	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	12	中	12	純	0.6	純	0.6
		上記以外の地域	50	1.0	純	2.1	純	2.3	純	0.6	純	0.6
よ	横河原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	50	1.1	中	24	中	29	純	0.9	純	0.9
		吉久	都市計画区域	50	1.0	純	5.1	純	5.4	純	0.9	純
吉久	上記以外の地域	50	1.0	純	1.7	純	2.0	純	0.9	純	0.9	

市区町村名：東温市

松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外	全域	% 50	1.1 倍	純 1.3 倍	純 1.5 倍	純 0.7 倍	純 0.7 倍		