

市区町村名：新居浜市

新居浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿島	全域	50	1.1	純 8.0	純 11	純 0.9	純 0.9		
	阿島 1～4丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 15	純 0.9	純 0.9		
い	泉池町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	泉宮町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
う	磯浦町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.1	純 1.1		
	一宮町 1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
う	宇高町 1～5丁目	県道壬生川新居浜野田線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 50	純 62	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 91	中 105	—	—		
		市道新田松神子線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 32	純 39	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 45	中 58	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 25	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 36	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 31	純 0.9	純 0.9		
え	江口町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
お	王子町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	大江町	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	大島	全域	50	1.1	—	純 3.0	純 1.1	純 1.1		
	大生院	国道 11号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 42	純 48	—	—		

市区町村名：新居浜市

新居浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大生院	2 上記以外の地域	50	1.1	中 55	中 61	—	—		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 13	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 20	純 0.8	純 0.8			
御蔵町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 23	純 1.0	純 1.0			
落神町	全域	50	1.1	中 8.0	中 12	純 1.1	純 1.1			
か	金子	全域	50	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.0	純 1.0		
	上泉町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	観音原町	県道新居浜東港線沿い	50	1.1	中 21	中 25	—	—		
き	菊本町1・2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	喜光地町1・2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	岸の上町1・2丁目	全域	50	1.1	中 26	中 35	純 1.0	純 1.0		
	北内町1～4丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 市道駅裏角野線沿い	—	路線	中 63	中 88	—	—		
		2 上記以外の地域								
	北新町	(1) 路線価地域	—	路線	中 28	中 42	—	—		
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 25	中 36	純 1.0	純 1.0			
清住町	全域	50	1.1	中 9.0	中 12	純 1.1	純 1.1			

市区町村名：新居浜市

新居浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	楠崎1・2丁目	J R予讃線以北の地域	50	1.1	中 25	中 32	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.1	中 11	純 1.1	純 1.1			
	久保田町1～3丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域									
	1 路線価地域	—	路線	中 29	中 37	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 36	—	—			
	黒島	全域	50	1.1	純 5.2	純 7.1	純 1.0	純 1.0			
	黒島1・2丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.5	中 7.8	純 1.1	純 1.1			
	こ	神郷1・2丁目	J R予讃線以北の地域								
			1 県道壬生川新居浜野田線沿い	50	1.1	中 65	中 78	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 25	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 14	純 1.1	純 1.1			
河内町		全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
光明寺1・2丁目		全域	50	1.1	中 11	中 14	純 1.1	純 1.1			
国領1丁目		全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
寿町		都市計画法上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 34	—	—			
郷		全域	50	1.1	中 6.8	中 10	純 0.9	純 0.9			
郷1～5丁目		都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域									
1 県道壬生川新居浜野田線沿い	50	1.1	中 84	中 118	—	—					

市区町村名：新居浜市

新居浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
こ	郷1～5丁目	2 県道多喜浜泉川線沿い	50	1.1	中	57	中	68	—	—	—	—	
		3 上記以外の地域											
		(1) JR予讃線以北の地域	50	1.1	中	25	中	31	純	1.2	純	1.2	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	7.5	中	12	純	1.2	純	1.2	
	さ	西連寺町1・2丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域										
			1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
			上記以外の地域										
			1 県道新居浜別子山線沿い	—	路線	中	65	中	85	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	40	純	1.1	純	1.1
坂井町1～3丁目		都市計画法上の用途地域の定められている地域											
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—			
		上記以外の地域											
	1 市道駅裏角野線沿い	—	路線	中	67	中	90	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	39	—	—	—	—		
桜木町	都市計画法上の用途地域の定められている地域												
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—				
	上記以外の地域												
	1 県道壬生川新居浜野田線沿い	50	1.1	中	90	中	118	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	40	—	—	—	—		
沢津町1～3丁目	市道新田松神子線沿い	50	1.1	中	56	中	62	—	—	—	—		
	上記以外の地域												
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	20	純	26	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	35	—	—	—	—		
し	繁本町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	—		



市区町村名：新居浜市

新居浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	庄内町1～6丁目	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	45	—	—
	城下町	全域	50	1.1	中	22	中	34	—	—
	新須賀町1～4丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 路線価地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域								
	新田町1～3丁目	(2) 上記以外の地域	—	路線	中	33	中	42	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域								
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	32	中	41	—	—
		新田町1～3丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	
上記以外の地域		50	1.1	周比準	周比準	—	—			
す	角野	全域	50	1.1	中	17	中	30	—	—
	角野新田町1～3丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	31	純 1.0	純 1.0
せ	瀬戸町	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	34	—	—
そ	惣開町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
た	大永山	全域	50	1.1	純 2.2	純 3.0	純 0.9	純 0.9		
	高木町	都市計画法上の用途地域の定められている地域								

市区町村名：新居浜市

新居浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高木町	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	上記以外の地域										
	高田1・2丁目	1 市道神明土橋線沿い及び市道原地庄内線沿い	—	路線	中	35中	42	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	40	—	—	—	
		県道壬生川新居浜野田線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	46純	60	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	77中	98	—	—	—	
		上記以外の地域									
	高津町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	19純	24	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	34	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
	滝の宮町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	23純	29	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	39	—	—	—	
		県道新居浜港線沿い及び市道駅前滝の宮線沿い		—	路線	中	52中	65	—	—	—
		上記以外の地域		50	1.1	中	28中	39純	1.1純	1.1	—
	多喜浜1～6丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域		50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
上記以外の地域											
1 県道壬生川新居浜野田線沿い		50	1.1	中	44中	52	—	—	—		
2 県道新居浜東港線沿い		50	1.1	中	38中	45	—	—	—		
3 上記以外の地域		50	1.1	中	23中	28純	1.0純	1.0	—		
立川町	全域		50	1.1	—	純	2.4純	0.9純	0.9		
田所町	都市計画法上の用途地域の定められている地域										





市区町村名：新居浜市

新居浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
と	東田1～3丁目	1 県道新居浜東港線沿い	50	1.1	中	47	中	60	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	17	純 1.1	純 1.1			
	徳常町	全域		—	路線	周比準	周比準		—	—			
		外山町	国道11号沿い		—	路線	中	99	中	115	—	—	
	国道11号新居浜バイパス沿い		—	路線	中	43	中	50	—	—			
	上記以外の地域		50	1.1	中	28	中	36	—	—			
	な	中須賀町1・2丁目	全域		—	路線	周比準	周比準		—	—		
		中筋町1・2丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域										
			1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準		—	—			
			2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準		—	—			
			上記以外の地域										
			1 市道駅裏角野線沿い	—	路線	中	58	中	90	—	—		
中西町		2 上記以外の地域											
		(1) 路線価地域	—	路線	中	25	中	36	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	35	—	—			
		都市計画法上の用途地域の定められている地域											
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準		—	—				
中萩町		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準		—	—				
	上記以外の地域												
	1 県道新居浜別子山線沿い	—	路線	中	53	中	84	—	—				
	2 上記以外の地域												
	(1) 路線価地域	—	路線	中	26	中	35	—	—				
中村1～4丁目	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	34	—	—				
	路線価地域		—	路線	周比準	周比準		—	—				
	上記以外の地域		50	1.1	周比準	周比準		—	—				
中村1～4丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域												
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準		—	—					

市区町村名：新居浜市

新居浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
な	中村1～4丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—			
		上記以外の地域											
		1 路線価地域	—	路線	中	28	中	35	—	—			
	中村松木1・2丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	34	純	1.0	純	1.0	
		市道神明土橋線沿い	—	路線	中	30	中	40	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	39	—	—			
	長岩町	県道新居浜東港線沿い	50	1.1	中	30	中	36	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	25	—	—			
	に	新居浜乙	全域	50	1.1	純	2.2	純	3.0	純	1.0	純	1.0
		西泉町	都市計画法上の用途地域の定められている地域										
			1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—				
			2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—				
		上記以外の地域											
		1 県道新居浜別子山線沿い	—	路線	中	60	中	85	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	42	—	—			
西喜光地町		都市計画法上の用途地域の定められている地域											
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—					
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—					
		上記以外の地域	50	1.1	中	33	中	39	—	—			
		西の土居町1・2丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域										
	1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準					
2 上記以外の地域	50		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準						
	上記以外の地域												
	1 県道新居浜港線沿い及び市道原地庄内線沿い	—	路線	中	54	中	75	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	34	中	47	純	1.1	純	1.1		
西原町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—						

市区町村名：新居浜市

新居浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に は ひ ふ	西町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	荷内町	全域	50	1.1	純 8.6	純 9.5	純 1.1	純 1.1		
	萩生	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道11号沿い	50	1.1	中 42	中 54	—	—		
		2 JR予讃線以北の地域	50	1.1	中 13	中 32	純 0.8	純 0.8		
	八幡1～3丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	中 19	中 36	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域								
		1 市道新田松神子線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 32	純 44	—	—	
	垣生	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 42	中 57	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 19	純 24	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 34	—	—		
	垣生	全域	50	1.1	純 2.1	純 3.6	純 1.0	純 1.0		
垣生1～6丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 19	純 24	—	—		
平形町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 38	純 1.0	純 1.0			
	路線価地域	—	—	路線	周比準	周比準	—	—		
船木	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—			
	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域									
1 国道11号沿い	50	1.1	中 43	中 56	—	—				
	2 客谷川以北の地域	50	1.1	中 26	中 31	純 0.9	純 0.9			



市区町村名：新居浜市

新居浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	松木町	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	32中	40	—	—	—	
	松の木町	全域	50	1.1	中	29中	33	—	—	—	
	松原町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	松神子1～4丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 県道壬生川新居浜野田線沿い	50	1.1	中	59中	64	—	—	—	
		2 県道新居浜東港線沿い	50	1.1	中	38中	45	—	—	—	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	30	—	—	—	
	み	港町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
			上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		南小松原町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
上記以外の地域			50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
宮西町		全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
宮原町		県道新居浜別子山線沿い	—	路線	中	58中	86	—	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	中	27中	39	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	38	—	—	—	
や		八雲町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	—	—	—	—	—	—	—
	1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域		50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 県道壬生川新居浜野田線沿い		—	路線	中	79中	95	—	—	—	
	2 市道新居浜駅菊本線沿い及び市道宗像筋線沿い		—	—	—	—	—	—	—	—	
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	—	—	—	—	—	—	
(2) 上記以外の地域	—	路線	中	29中	36	—	—	—			

市区町村名：新居浜市

新居浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八雲町	3 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	22純	29	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	35	—	—		
	山田町	全域	50	1.1	中	15中	20純	1.0純	1.0	
	山根町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中	14中	18純	1.0純	1.0	
よ	横水町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	吉岡町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
わ	若水町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		