

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	愛光町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	会津町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	青波町	全域	50	1.1	純 1.4	純 1.4	純 0.6	純 0.6	—	—
	青葉台	全域	50	1.1	中 27	中 43	純 1.4	純 1.4	—	—
	浅海原	国道196号沿い	50	1.1	中 4.5	中 6.6	純 2.2	純 2.2	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.9	純 0.9	—	—
	浅海本谷	国道196号沿い	50	1.1	中 4.8	中 6.7	純 2.2	純 2.2	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.9	純 0.9	—	—
	朝日ヶ丘1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 79	中 88	純 2.3	純 2.3	—	—
	旭町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	朝美1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 78	純 2.3	純 2.3	—	—
	朝生田町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	天山1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 48	中 1.9	中 1.9	—	—
	天山町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	栗井河原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道196号沿い	50	1.1	中 26	中 79	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.1	純 7.7	純 22	純 2.2	純 2.2	—	—	
安城寺町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 県道和気衣山線沿い	50	1.1	中 42	中 57	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 43	—	—	—	—	
い	居相1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	生石町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	石手1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石手白石	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	石風呂町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 27	純 0.6	純 0.6	—	—
	泉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	和泉北1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	和泉南1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	磯河内	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 24	純 61	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 84	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 9.0	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.4	中 12	純 2.2	純 2.2	—	—
	市坪北1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	市坪西町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	市坪南1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	市坪南3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域		—	—	中 13	—	—	—	—
	一番町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	井門町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 47	中 52	純 1.6	純 1.6	—	—
	今在家1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	今在家3・4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 37	中 43	—	—	—	—
	今在家町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	祝谷町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		祝谷3～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	祝谷6丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	19中	31純	0.6純	0.6		
		市街化区域	50	1.1		市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.2純	18	—	—		
	祝谷西町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	31純	0.6純	0.6		
		農業振興地域内の農用地区域			—	—	純 15	—	—		
	祝谷東町	上記以外の地域	50	1.1		—	中 23純	0.6純	0.6		
		市街化区域	50	1.1		市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
	岩崎町1・2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.3純	15	—	—		
2 上記以外の地域		50	1.1	中	10中	23純	0.6純	0.6			
う	上野町	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	内浜町	市街化調整区域									
		1 乙50～85番台			—	純 9.2純	13純	0.6純	0.6		
	内宮町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	31純	0.6純	0.6		
		全域	—	路線	市比準	市比準		—	—		
	馬木町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	8.3中	25純	0.6純	0.6		
	梅木町	全域	50	1.1	純	1.4純	1.4純	0.6純	0.6		
		全域	—	路線	市比準	市比準		—	—		
	梅田町	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—		
		全域	50	1.1		—	純 1.2純	0.7純	0.7		
え	宇和間	全域	50	1.1		—	純 1.2純	0.7純	0.7		
	永代町	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—		
	枝松1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—		
恵原町	県道久谷森松停車場線沿い	50	1.1	中	21中	28純	0.6純	0.6			

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	恵原町	松山南部農道以北の地域	50	1.1	中 13	中 23	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.1	純 6.3	純 0.6	純 0.6		
お	大井野町	全域	50	1.1	純 1.3	純 1.3	純 0.6	純 0.6		
		大浦	50	1.1	中 4.2	中 6.3	純 2.2	純 2.2		
	大街道1～3丁目	国道196号沿い	50	1.1	中 4.2	中 6.3	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.9	純 0.9		
	大町1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	大町2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	大町3丁目	主要地方道伊予松山港線沿い	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	大町1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	大町2丁目	松山駅周辺土地区画整理事業施行地区	—	個別	—	—	—	—		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	大橋町	全域	50	1.1	中 31	中 37	—	—		
小川	市街化区域	市街化調整区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		1 国道196号沿い								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 16	純 51	—	—				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 60	—	—			
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.8	純 6.5	—	—				
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 7.4	中 8.3	純 2.2	純 2.2				
小栗1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
小栗町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
越智1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
小野町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.7	純 0.7			
小浜	全域	50	1.0	—	純 1.4	純 0.6	純 0.6			
恩地町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6			
か	海岸通	主要地方道伊予松山港線沿い	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	海岸通	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	春日町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	上総町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.7	純 0.7		
	片山	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 58	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 74	—	—		
		2 上記以外の地域								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 16	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 22	純 2.2	純 2.2			
	歩行町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	勝岡町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 12	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 22	純 0.6	純 0.6			
	勝山町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	門田町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.6	純 0.6		
鹿峰	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域									
	1 国道196号沿い	50	1.1	中 26	中 76	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 22	—	—			
上伊台町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 8.2	—	—			
	上記以外の地域	50	1.2	中 7.7	中 11	純 0.6	純 0.6			
上市1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
上川原町	全域	50	1.1	中 17	中 22	—	—			

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北久米町	1 県道松山川内線以北の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 17	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 23	純 0.7	純 0.7		
		2 県道松山川内線以南の地域								
	北斎院町	(1) 国道11号沿い	—	路線	中 157	中 165	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 43	—	—		
	北斎院町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	北斎院町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 33	純 1.6	純 1.6		
	北立花町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	北土居1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
北藤原町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
北持田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
北吉田町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
北吉田町	1 路線価地域	—	路線	—	中 44	純 1.6	純 1.6			
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 44	純 1.6	純 1.6			
衣山1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
衣山3～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中 32	中 44	純 1.6	純 1.6			
木屋町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
清住1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
喜与町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
く	空港通1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	久谷町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6		

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久保	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い	50	1.1	中 26	中 74	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 22	純 2.2	純 2.2		
	久保田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中 44	中 84	—	—		
	窪野町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.6	純 0.6		
	熊田	全域	50	1.1	—	純 1.0	純 0.6	純 0.6		
	久万ノ台	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	久米窪田町	市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 52	純 1.6	純 1.6		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		1 国道11号沿い	50	1.1	中 132	中 140	—	—		
		2 主要地方道松山東部環状線沿い	50	1.1	中 78	中 82	—	—		
	3 上記以外の地域	50	1.1	中 40	中 47	—	—			
桑原1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
こ	神浦	全域	50	1.1	—	純 1.4	純 0.6	純 0.6		
		河野中須賀	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 21	純 61	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 77	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.7	純 17	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 12	中 23	純 2.2	純 2.2		
	河野別府	農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.6	純 17	—	—	

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	河野別府	上記以外の地域	50	1.1	中 9.4	中 23	純 2.2	純 2.2			
	光洋台	全域	50	1.1	—	—	—	—			
	小坂1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	此花町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	小村町	主要地方道伊予川内線沿い及び県道三坂松山線沿い	50	1.1	中 33	中 38	純 0.6	純 0.6			
		上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 25	純 0.6	純 0.6			
	米野町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.6	純 0.6			
	小屋町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.6	純 0.6			
	権現町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.6	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 18	純 0.6	純 0.6			
	さ	桜ヶ丘	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
			1 主要地方道松山東部環状線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 12	純 25	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 43	純 0.6	純 0.6			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 10	純 22	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 36	純 0.6	純 0.6			
桜谷町		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	—	純 8.4	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 13	純 0.6	純 0.6				
佐古	全域	50	1.1	純 6.2	純 8.3	純 1.0	純 1.0				
三町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
三番町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
三番町8丁目	松山駅周辺土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	—	—				
	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
し	食場町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	食場町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 5.9	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.7	中 8.9	純 0.6	純 0.6		
	志津川町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 47	—	—		
	東雲町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	清水町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	下伊台町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 9.0	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 12	純 0.6	純 0.6		
	下難波	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い	50	1.1	中 17	中 59	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 10	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.1	中 13	純 2.1	純 2.1		
	宿野町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.6	純 0.6		
	庄	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 7.4	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.6	中 9.7	純 2.0	純 2.0		
	正円寺1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	常光寺町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 9.9	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 14	純 0.6	純 0.6		
	城山町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.6	純 0.6		
	常保免	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 14	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.3	中 18	純 2.2	純 2.2		
	浄瑠璃町	県道久谷森松停車場線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 16	—	—		

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	浄瑠璃町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 25	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.6	純 0.6		
	昭和町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	新石手	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	神次郎町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.6	純 0.6		
	新立町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	新浜町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 22	純 0.6	純 0.6		
す	末広町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	末町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 5.9	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.7	中 8.9	純 0.6	純 0.6		
	須賀町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	杉立町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.6	純 0.6		
	菅沢町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.6	純 0.6		
	苞木	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道粟井浅海線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 18	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 22	純 2.2	純 2.2			
	2 上記以外の地域	50	1.1	純 3.6	純 7.3	純 1.0	純 1.0			
住吉1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
せ	善応寺	県道湯山高縄北条線沿い	50	1.1	純 5.7	純 9.2	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 5.1	純 8.3	純 1.0	純 1.0		
た	太山寺町	市街化区域								
		1 太山寺川以東の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高野町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 9.1	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 14	純 0.6	純 0.6		
	高浜町1～6丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 9.7	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 15	純 0.6	純 0.6		
	高山町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	拓川町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	竹原町1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	竹原2～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	竹原町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	立花1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	辰巳町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ち	谷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 12	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 23	純 0.6	純 0.6			
玉谷町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6			
樽味1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
つ	千舟町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	千舟町8丁目	松山駅周辺土地区画整理事業施行地区	個別	—	—	—	—			
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	中央1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
東本1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
築山町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
つ	辻町	松山駅周辺土地区画整理事業施行地区	個別	個別	個別	—	—			
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	常竹	国道196号沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	22純	64	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	83	—	—	
		県道栗井浅海線沿い及び主要地方道松山北条線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	7.0純	21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	10中	26純	2.2純	2.2	
	津吉町	上記以外の地域	50	1.1	純	4.2純	8.3純	1.0純	1.0	
		農業振興地域内の農用地区域		一純	1.5純	1.5	—	—		
	津和地	上記以外の地域	50	1.1	中	9.4中	17純	0.6純	0.6	
		全域	50	1.1	—	純	1.0純	0.7純	0.7	
て	出合	全域	50	1.1	中	17中	18純	1.6純	1.6	
	鉄砲町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
と	土居田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	土居町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	問屋町	市街化調整区域	50	1.1	中	64中	98	—	—	
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
道後一万	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
道後今市	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
道後北代	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
道後喜多町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
道後公園	全域	—	路線	—	—	—	—			
道後鷺谷町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
道後多幸町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
道後樋又	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
道後姫塚	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	—	中	13純	0.6純	0.6		
道後町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
道後緑台	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中野町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 1.6	純 1.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 16	純 0.6	純 0.6	—	—
	中村1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		夏目	国道196号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 23	純 64	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 81	—	—	—	—
		県道栗井浅海線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.3	純 20	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 25	純 2.2	純 2.2	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.4	純 10	純 1.0	純 1.0	—	—
	に	西石井1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
		西一万町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
錦町		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
西長戸町		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 26	中 35	—	—	—	
西野町		松山南部農道以北の地域	50	1.1	中 10	中 16	純 0.6	純 0.6	—	
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.7	純 5.1	純 0.6	純 0.6	—	
西垣生町		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域	—	—	—	中 11	純 1.6	純 1.6	—	
二番町1～4丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
饒		全域	50	1.1	—	純 1.0	純 0.7	純 0.7	—	
の		野忽那	全域	50	1.1	—	純 0.9	純 0.6	純 0.6	—
	梅津寺町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 14	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 22	純 0.6	純 0.6	—	
	白水台1～6丁目	全域	50	1.1	—	—	純 0.6	純 0.6	—	
	畑寺1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
				倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
は	畑寺1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 25	—	—		
	畑寺町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	純 9.7	純 9.9	純 0.6	純 0.6		
	畑里	全域	50	1.1	—	純 1.0	純 0.7	純 0.7		
	八反地	主要地方道北条玉川線沿い	50	1.1	純 6.0	純 17	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 5.8	純 7.8	純 1.0	純 1.0		
	花園町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	祓川1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	針田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	春美町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ひ	東石井1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	東一万町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	東大栗町	県道長井方堀江線沿い	50	1.1	中 6.1	中 9.0	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.6	純 0.6		
	東方町	県道三坂松山線沿い(小村町境から字矢谷の旧道と新道の合流地点までの区間)								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.6	純 13	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 37	純 0.6	純 0.6		
		県道三坂松山線沿い(上記以外の区間)								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.6	純 13	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 27	純 0.6	純 0.6		
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 1.6	純 1.6	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 19	純 0.6	純 0.6			
東川町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.6	純 0.6			
東長戸1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
東野1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
東野3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	純 7.4	純 8.1	純 0.6	純 0.6			

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平井町	イ 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 27	純 0.7	純 0.7		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 25	純 0.7	純 0.7		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 36	純 0.7	純 0.7		
	平田町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 県道平田北条線及び国道196号以東の地域								
		(1) 国道196号沿い	50	1.1	中 22	中 31	—	—		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ふ	福音寺町	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 18	純 0.6	純 0.6		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 47	—	—		
		市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 国道11号沿い	—	路線	中 150	中 164	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 44	中 51	中 3.5	中 3.5		
	福角町	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い	50	1.1	中 26	中 36	—	—		
		2 県道長井方堀江線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 24	純 0.6	純 0.6		
福見川町	3 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 21	純 0.6	純 0.6			
	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.6	純 0.6			

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	藤野町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.6	純 0.6			
	藤原1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	藤原町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	二神	全域	50	1.1	—	純 1.0	純 0.6	純 0.6			
	府中	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	—	—		
			市街化調整区域								
		1 国道196号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純 18	純 59	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 72	—	—			
		2 上記以外の地域									
	船ヶ谷町	農業振興地域内の農用地区域				—	純 13	純 24	—	—	
			上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 38	純 0.6	純 0.6		
	古川北1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	古川西1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 36	中 37	純 1.6	純 1.6			
	古川南1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 36	中 37	純 1.6	純 1.6			
	古三津町	市街化区域	—	路線	—	—	—	—			
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 13	純 1.6	純 1.6			
	古三津1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域		50	1.1	中 25	中 34	純 1.7	純 1.7				
文京町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
平和通1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
	別府町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 11	純 18	—	—			

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	別府町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 34	純 1.4	純 1.4		
ほ	北条	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中 15	中 28	純 2.1	純 2.1		
	北条辻	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い	50	1.1	中 19	中 55	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 25	純 2.1	純 2.1		
	保免上1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	保免中1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	保免中3丁目	県道久米垣生線沿い	50	1.1	中 81	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 54	—	—	—		
保免西1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域									
	1 県道久米垣生線沿い	50	1.1	中 84	—	—	—			
保免西4丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 60	—	—	—			
	国道56号沿い	—	路線	中 50	—	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中 50	—	—	—			
星岡1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域									
	1 国道11号沿い	—	路線	中 135	中 146	—	—			
星岡町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 66	中 82	純 1.5	純 1.5			
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域									
堀江町	1 国道11号沿い	—	路線	中 153	中 165	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 63	中 82	純 1.5	純 1.5			
	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.7	純 13	—	—		

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	堀江町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 19	純 0.6	純 0.6			
	堀之内	市街化区域	—	路線	—	—	—	—			
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—			
	本谷	全域	50	1.1	純 5.8	純 7.8	純 1.0	純 1.0			
	本町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	ま	正岡神田	全域	50	1.1	純 3.6	純 7.0	純 0.9	純 0.9		
		松前町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		真砂町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		松江町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		松末1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
松ノ木1・2丁目		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.6	純 18	—	—		
丸之内	2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 29	純 0.6	純 0.6				
	市街化区域	—	路線	—	—	市比準	市比準				
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 0.6	純 0.6				
	み	味酒町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
美沢1・2丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
三杉町		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
溝辺町		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.2	純 9.9	—	—		
御宝町		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 15	純 0.6	純 0.6			
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		三津1～3丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		三津ふ頭	—	路線	—	—	—	—			
	みどりヶ丘	—	路線	市比準	市比準	—	—				
	緑町1・2丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—				

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	水泥町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道11号沿い	50	1.1	中 143	中 146	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 54	中 42	—	—	—	—	
	水口町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.6	純 0.6	—	—	
	湊町1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	港山町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	南梅本町	(飛地は隣接類似地域に比準する)									
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道11号沿い	—	路線	中 102	中 113	—	—	—	—	
		2 県道美川松山線沿い	50	1.1	中 100	中 109	—	—	—	—	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 48	中 51	—	—	—	—	
	南江戸1丁目	松山駅周辺土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	南江戸2～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 31	中 33	中 2.8	中 2.8	—	—	
	南江戸町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	南久米町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
1 県道松山川内線以北の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.1	純 11	—	—	—	—		
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 10	中 22	純 1.8	純 1.8	—	—		
2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 29	—	—	—	—			
南斎院町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—	—	—		
2 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 30	純 1.6	純 1.6	—	—			

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南高井町	重信川河川敷	%	—	—	中 7.6	純 1.5	純 1.5		
		重信川以北の地域								
		1 主要地方道松山東部環状線沿い	50	1.1	中 44	中 55	—	—		
		2 県道森松重信線沿い	50	1.1	中 68	中 79	—	—		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 31	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 45	中 49	純 1.6	純 1.6		
		重信川以南の地域								
		1 主要地方道伊予川内線沿い	50	1.1	中 29	中 42	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 38	—	—		
	南土居町	主要地方道松山東部環状線沿い	50	1.1	中 61	中 74	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 42	中 68	—	—		
	南白水1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 9.1	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.3	中 13	純 0.6	純 0.6		
	南堀端町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
南町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
南持田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
南吉田町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	2 工業専用地域（路線価地域を除く）	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
	3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域									
	1 主要地方道伊予松山港線沿い	50	1.1	中 51	中 64	—	—			
2 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 51	—	—				
宮内	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 7.4	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中 7.1	中 9.4	純 2.4	純 2.4			
宮田町	松山駅周辺土地区画整理事業施行地区		個別	—	—	—	—			
	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮西1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	宮野	全域	50	1.1	—	純 1.4	純 0.7	純 0.7	—	—	
	御幸1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 7.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 11	純 0.6	純 0.6	—	—	
	明神丘	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
	む	睦月	全域	50	1.1	—	純 1.0	純 0.6	純 0.6	—	—
		室町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		室町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
も	持田町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	元怒和	全域	50	1.1	—	純 0.9	純 0.7	純 0.7	—	—	
	元町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	紅葉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	森松町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 重信川河川敷	—	—	—	中 9.2	純 1.6	純 1.6	—	—	
		2 重信川以北の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	(1) 国道33号沿い及び県道森松重信線沿い	50	1.1	中 79	中 93	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 46	中 48	純 1.6	純 1.6	—	—		
	3 重信川以南の地域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	(1) 主要地方道伊予川内線沿い	50	1.1	中 31	中 43	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 39	—	—	—	—		
や	安岡	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 7.3	純 10	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 12	純 1.0	純 1.0	—	—	
	柳谷町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.6	純 0.6	—	—	
	柳井町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	柳原	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山越1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 16	純 0.6	純 0.6		
	山越町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	山田町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 22	純 0.6	純 0.6		
	山西町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	50	1.1	中 26	中 46	純 1.5	純 1.5			
ゆ	雄郡1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	湯の山1～8丁目	全域	50	1.1	—	—	純 0.6	純 0.6		
	湯の山東1～5丁目	全域	50	1.1	—	—	純 0.6	純 0.6		
	湯山柳	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.6	純 0.6		
	由良町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.6	純 0.6		
	湯渡町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	よ	余戸中1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
市街化調整区域										
1 県道砥部伊予松山線沿い			50	1.1	中 47	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 40	—	—		
余戸西1・2丁目		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道久米垣生線沿い	50	1.1	中 49	中 50	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 39	中 40	—	—		
余戸西3丁目		県道久米垣生線沿い	50	1.1	中 49	中 50	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	中 39	中 40	—	—			
余戸西4～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	余戸西4～6丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 県道砥部伊予松山線沿い及び県道久米垣生線沿い	50	1.1	中	50	中	50	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	39	中	40	—	—	
	余戸東1～5丁目	全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—		
	余戸南1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域									
		1 国道56号沿い	—	路線	中	172	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	54	中	55	—	—	
	余戸南2・3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域									
		1 国道56号沿い	—	路線	中	138	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	53	中	54	—	—	
	余戸南4・5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中	17	中	18	—	—	
	余戸南6丁目	県道久米垣生線沿い	50	1.1	中	42	中	45	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	32	—	—	
	吉木	全城	50	1.1	—	純	1.3	純	0.8	純	0.8
	吉野町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中	24	中	32	—	—	
	吉藤1丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	6.8	純	9.8	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	9.9	中	16	純	0.6	純	0.6
吉藤2～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	6.8	純	9.8	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	9.9	中	16	純	0.6	純	0.6
ろ	六軒家町	全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—		

