

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	有明町	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		栗井町	国道377号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 16	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 23	純 7.1	純 7.1			
		県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 14	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 20	純 7.1	純 7.1			
		上記以外の地域	50	1.1	純 7.1	純 9.4	純 0.8	純 0.8			
	い	伊吹町	全域	50	1.1	純 1.1	純 2.3	純 1.5	純 1.5		
			池之尻町	県道沿い							
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 18	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 24	純 7.1	純 7.1		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 12	—	—			
う	植田町	国道11号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 30	—	—	—			
		2 上記以外の地域	—	路線	中 46	—	—	—			
		県道黒渕本大線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 33	—	—	—			
		2 上記以外の地域	—	路線	中 49	—	—	—			
		市道駅前池之尻線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 32	純 39	—	—			
		2 上記以外の地域	—	路線	中 43	中 53	—	—			
		上記以外の地域									
		1 国道11号以東の地域									
		(1) 県道込野観音寺線沿い									
	イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	—	—	—				

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	植田町	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 21	—	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 13	—	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 21	—	—	—	—	—
		2 国道11号以西の地域									
		(1) 県道込野観音寺線沿い									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	—	—	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	—	路線	中 30	—	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 18	—	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 26	—	—	—	—	—
		お	大野原町青岡	国道377号沿い							
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 18	—	—	—	—	—	—
2 上記以外の地域	50			1.1	中 26	—	—	—	—	—	
県道沿い											
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 16	純 20	—	—	—	—	—
2 上記以外の地域	50			1.1	中 23	中 29	純 7.3	純 7.3	—	—	—
上記以外の地域	50			1.1	純 8.9	純 12	純 1.6	純 1.6	—	—	—
大野原町有木	県道沿い			50	1.1	純 9.0	純 11	純 1.8	純 1.8	—	—
上記以外の地域	50			1.1	純 5.4	純 7.4	純 0.8	純 0.8	—	—	
大野原町井関	県道沿い			50	1.1	純 9.0	純 11	純 1.8	純 1.8	—	—
上記以外の地域	50			1.1	純 4.4	純 7.4	純 0.8	純 0.8	—	—	
大野原町内野々	全域			50	1.1	純 5.4	純 5.7	純 0.8	純 0.8	—	—
大野原町海老済	県道沿い	50	1.1	純 9.0	純 11	純 1.8	純 1.8	—	—		
上記以外の地域	50	1.1	純 5.4	純 7.4	純 0.8	純 0.8	—	—			
大野原町大野原	国道11号沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 27	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 39	—	—	—	—	—	

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
お	大野原町大野原	国道377号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	26	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	35	—	—	
		県道観音寺佐野線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	22純	29	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	35	—	—	
		県道丸井萩原豊浜線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	23	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	純	10純	14純	1.6純	1.6	
	大野原町田野々	県道沿い	50	1.1	純	9.0純	11純	1.8純	1.8	
		上記以外の地域	50	1.1	純	5.4純	7.4純	0.8純	0.8	
	大野原町中姫	国道377号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	26	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	37	—	—	
		県道観音寺佐野線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	21	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26	—	—		
		県道善通寺大野原線沿い及び県道福田原観音寺線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	16純	20	—	—		
2 上記以外の地域		50	1.1	中	23中	29純	7.3純	7.3		
上記以外の地域		50	1.1	純	9.3純	12純	1.6純	1.6		
大野原町萩原	県道観音寺佐野線沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	20	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	27	—	—		
	県道丸井萩原豊浜線沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	20	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	25純	7.3純	7.3		

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大野原町萩原	上記以外の地域	50	1.1	純 9.6	純 12	純 1.6	純 1.6		
		大野原町花稻	県道沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 23	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 29	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 8.8	純 12	純 1.6	純 1.6		
	大野原町福田原	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 21	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 8.0	純 9.7	純 1.6	純 1.6		
	大野原町丸井	国道377号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 28	純 7.3	純 7.3		
		県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 20	純 7.3	純 7.3		
	上記以外の地域	50	1.1	純 7.2	純 8.3	純 1.6	純 1.6			
か	観音寺町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
き	木之郷町	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 22	純 7.1	純 7.1		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 13	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 17	純 1.5	純 1.5			
く	柞田町(甲)	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	柞田町(丙)	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	49	—	—	—	—	
		県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	19	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	25	—	—	
		上記以外の地域									
	柞田町(丁)	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.3	純	13	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13	中	20	—	—	
		県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	19	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	25	—	—	
		上記以外の地域									
こ	琴浪町1・2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—		
	幸町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—		
		坂本町1～7丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—		
	上記以外の地域										
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15	—	—	—		
	栄町1～3丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—		
	三本松町1～4丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—		
上記以外の地域		50	1.1	周比準	周比準	—	—	—			
し	茂木町1～5丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	茂木町1～5丁目	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	茂西町1・2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	出作町	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道11号沿い	—	路線	中 47	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道11号以東の地域								
		イ 県道沿い								
		(イ) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 23	—	—	—	—
		(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 31	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域								
	(イ) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 13	—	—	—	—	
	(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 21	—	—	—	—	
	(2) 国道11号以西の地域									
	イ 県道沿い									
	(イ) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 31	—	—	—	—	
	(ロ) 上記以外の地域	—	路線	中 30	中 43	—	—	—	—	
ロ 市道粟井駅南線沿い										
(イ) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	—	—	—	—	—		
(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中 22	—	—	—	—	—		
ハ 上記以外の地域										
(イ) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 18	—	—	—	—		
(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 25	—	—	—	—		
昭和町1～3丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
し	新田町	国道377号沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純11	純16	—	—					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中15	中22	純7.1	純7.1					
		県道込野観音寺線沿い及び県道善通寺大野原線沿い											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純12	純17	—	—					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中16	中23	純7.1	純7.1					
	せ	瀬戸町1～4丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—				
			上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—				
			た	高屋町	県道沿い								
					1 農業振興地域内の農用地区域		—	純13	純20	—	—		
					2 上記以外の地域	50	1.1	中18	中27	中12	中12		
					上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純8.4	純13	—	—							
2 上記以外の地域	50	1.1	中11	中17	純1.5	純1.5							
て	天神町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—					
		と	豊浜町姫浜	(字姫地及び字大平木を除く)									
国道11号沿い													
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純16	純22	—	—					
2 上記以外の地域	50			1.1	中24	中32	—	—					
国道377号沿い	50			1.1	—	—	—	—					
県道沿い													
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純13	—	—	—					
2 上記以外の地域	50			1.1	中21	—	—	—					
上記以外の地域	50	1.1	純9.9	純13	—	—							
豊浜町箕浦	国道11号沿い	50	1.1	中22	中28	純9.5	純9.5						

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊浜町箕浦	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 23	純 9.5	純 9.5		
	豊浜町和田	上記以外の地域	50	1.1	純 9.2	純 11	純 1.3	純 1.3		
		(豊浜町姫浜字大平木を含む)								
		国道 1 1 号沿い	50	1.1	中 21	中 24	—	—		
	豊浜町和田浜	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 23	純 9.5	純 9.5		
	豊浜町和田浜	上記以外の地域	50	1.1	純 7.4	純 9.6	純 1.3	純 1.3		
		(豊浜町姫浜字姫地を含む)								
		国道 1 1 号沿い	50	1.1	中 23	中 30	—	—		
な	中田井町	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 25	純 9.5	純 9.5		
	中田井町	上記以外の地域	50	1.1	純 8.1	純 13	純 1.3	純 1.3		
		県道善通寺大野原線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 19	—	—		
	中田井町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 23	純 7.1	純 7.1		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 10	—	—		
	中田井町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 13	純 1.5	純 1.5		
		流岡町								
		都市計画法上の用途地域の定められている地域								
流岡町	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—			
	上記以外の地域									
流岡町	1 県道黒淵本大線沿い									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 28	—	—	—			

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	流岡町	(2) 上記以外の地域	—	路線	中	40	—	—	—	—	—	
		2 県道観音寺池田線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	19	—	—		
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中	18	中	25	中	12	中	12
		3 県道観音寺善通寺線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	19	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	25	中	12	中	12
		4 市道流岡中田井線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	17	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	25	純	7.1	純	7.1
		5 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.5	純	12	—	—		
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	13	中	19	純	1.5	純	1.5		
に	西本町1・2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—				
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—				
は	原町	国道377号沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	22	純	7.1	純	7.1
		県道沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	22	純	7.1	純	7.1
上記以外の地域	50	1.1	純	7.5	純	10	純	1.5	純	1.5		
ふ	古川町	国道11号沿い	—	路線	中	48	—	—	—			
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.0	純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	21	—	—		
み	港町1・2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—				
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—				

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南町1～5丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
む	村黒町	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道黒淵本大線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	28純	37	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中	40中	52	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	17	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	24	—	—	—
も	室本町	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	22	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	30中	12中	12	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	13	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	17純	2.0純	2.0	—
		国道11号沿い	—	路線	—	—	—	—	—	—
		県道黒淵本大線沿い	—	路線	—	—	—	—	—	—
も	本大町	県道観音寺池田線沿い								
		1 路線価地域	—	路線	中	20	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	17	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	24	—	—	—
		県道善通寺大野原線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	17	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	24	—	—	—

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	本大町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 21	—	—		
や	八幡町1～3丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 県道丸亀詫間豊浜線沿い	50	1.1	—	—	中 12	中 12		
		2 県道丸亀琴平観音寺自転車道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 16	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 22	中 12	中 12		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 16	純 1.4	純 1.4		
よ	吉岡町	国道11号沿い	—	路線	中 43	—	—	—		
		県道黒瀨本大線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 30	純 38	—	—		
		2 上記以外の地域	—	路線	中 42	中 54	—	—		
		県道観音寺池田線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 20	—	—		
		2 上記以外の地域	—	路線	中 19	中 28	—	—		
		市道流岡中田井線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 25	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 19	—	—		