



市区町村名：香美市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	土佐山田町	イ 農業振興地域内の農用地区域	50	倍 —	倍 純18	倍 純21	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		ロ 上記以外の地域		中	中	中	中	中	中	中
		(3) 上記以外の地域	50	倍 —	倍 純11	倍 純12	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		イ 農業振興地域内の農用地区域		中	中	中	中	中	中	中
		ロ 上記以外の地域	中	中	中	中	中	中	中	
		土佐山田町旭町 1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	土佐山田町神母ノ木	国道195号沿い	50	倍 —	倍 純19	倍 純25	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		1 農業振興地域内の農用地区域		中	中	中	中	中	中	中
		2 上記以外の地域	中	中	中	中	中	中	中	
		県道沿い	50	倍 —	倍 純14	倍 純17	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		1 農業振興地域内の農用地区域		中	中	中	中	中	中	中
		2 上記以外の地域	中	中	中	中	中	中	中	
土佐山田町岩次	上記以外の地域	50	倍 —	倍 純9.1	倍 純13	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
	1 農業振興地域内の農用地区域		中	中	中	中	中	中	中	
	2 上記以外の地域	中	中	中	中	中	中	中		
	土佐山田町岩次	農業振興地域内の農用地区域	50	倍 —	倍 純9.4	倍 純14	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
上記以外の地域	中	中		中	中	中	中	中		
土佐山田町岩積	県道沿い	50	倍 —	倍 純14	倍 純23	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
	1 農業振興地域内の農用地区域		中	中	中	中	中	中	中	
	2 上記以外の地域	中	中	中	中	中	中	中		
	上記以外の地域	50	倍 —	倍 純10	倍 純14	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
	1 農業振興地域内の農用地区域		中	中	中	中	中	中	中	
	2 上記以外の地域	中	中	中	中	中	中	中		
土佐山田町植	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域	50	倍 —	倍 純11	倍 純14	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
	1 県道沿い		中	中	中	中	中	中	中	
(1) 農業振興地域内の農用地区域	中	中	中	中	中	中	中			

市区町村名：香美市

南国税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
と	土佐山田町植	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	23	中	5.4	中	5.4		
		2 上記以外の地域												
		土佐山田町大平	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10	純	12		—		—	
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	17	中	5.4	中	5.4	
		土佐山田町小田島	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.2	純	12		—		—	
			上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	17	中	5.4	中	5.4	
		土佐山田町影山	農業振興地域内の農用地区域		—	純	10	純	13		—		—	
			上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	26	中	5.4	中	5.4	
		土佐山田町上改田	県道沿い											
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	17		—		—	
		土佐山田町加茂	2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	27	中	5.4	中	5.4	
			上記以外の地域											
		土佐山田町京田	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10	純	14		—		—	
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	26	純	0.9	純	0.9	
		土佐山田町楠目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.6	純	10		—		—	
			上記以外の地域	50	1.0	中	12	中	17	中	5.4	中	5.4	
		土佐山田町京田	県道沿い											
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	17		—		—	
		土佐山田町楠目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	27	中	5.4	中	5.4	
			上記以外の地域											
	土佐山田町京田	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10	純	13		—		—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	26	純	0.9	純	0.9		
	土佐山田町楠目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.4	純	14		—		—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	17	中	5.8	中	5.8		
	土佐山田町楠目	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準市比	準市比	準市比	準市比		
		市街化調整区域												
	土佐山田町楠目	1 国道195号沿い												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	22	純	26		—		—		



市区町村名：香美市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	土佐山田町神通寺	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	26中	5.8中	5.8	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.4純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	17中	5.8中	5.8	
	土佐山田町杉田	国道195号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	25	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	39中	5.4中	5.4	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	26純	0.9純	0.9	
土佐山田町須江	農業振興地域内の農用地区域		—純	7.6純	10	—	—			
	上記以外の地域	50	1.0	中	12中	17中	5.4中	5.4		
土佐山田町宝町 1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
土佐山田町戸板島	県道沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	23	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	33中	5.8中	5.8		
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	14	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	17中	5.8中	5.8		
土佐山田町中野	県道沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	19	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	26中	5.8中	5.8		
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.4純	14	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	17中	5.8中	5.8		





市区町村名：香美市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	土佐山田町山田島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 9.7	倍 純 13	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 14	中 26	中 5.4	中 5.4		
	土佐山田町（上記以外）	全域	50	1.0	純 2.0	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
		物部町	全域	50	1.1	純 1.6	純 2.3	純 0.7	純 0.7	