

市区町村名：高知市

高知税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	相生町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	青柳町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
	赤石町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	曙町1・2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
	朝倉甲、乙	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
	朝倉丙	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域										
		1 県道沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	23	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	36中	39中	21中	21	—	—	
		2 県道大河内朝倉停車場線（沿いを除く）より東の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	18	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	27	—	—	—	—	
	朝倉丁、戊、己	3 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	12	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	16中	11中	11	—	—	
市街化区域												
1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
朝倉西町1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	15中	16中	11中	11	—	—		
	市街化区域											
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	50	1.1	中	15中	16中	11中	11	—	—		

市区町村名：高知市

高知税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝倉東町、朝倉南町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	朝倉本町1・2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	朝倉横町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	旭駅前町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	旭上町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	旭天神町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	旭町1～3丁目	下島土地区画整理事業施行地区（東）	—	個別	個別	個別	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	薊野	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	11中	13中	11中	11	—
	薊野北町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 主要地方道高知北環状線沿い及び同線以南の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	薊野中町	市街化調整区域	50	1.1	中	11中	13中	11中	11	—
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	薊野西町1～3丁目	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	薊野東町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	11中	13中	11中	11	—
	薊野南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	愛宕町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	愛宕山	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	愛宕山南町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—



市区町村名：高知市

高知税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
い	一宮西町1～4丁目	1 県道北本町領石線沿い及び同線以南の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	一宮東町1～5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 19	中 11	中 11			
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	一宮南町1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 19	中 11	中 11			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	稲荷町	市街化調整区域	50	1.1	中 37	中 45	—	—			
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	入明町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	岩ヶ淵	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 24	中 21	中 21			
	う	鵜来巢	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		潮新町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
宇津野		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 11	中 13	中 11	中 11			
梅ノ辻		全域	—	路線	—	—	—	—			
浦戸	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	50	1.1	中 9.7	中 10	中 11	中 11				
え	永国寺町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	駅前町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	越前町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	海老ノ丸	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	円行寺	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 9.7	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 13	中 11	中 11			
お	追手筋1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			

市区町村名：高知市

高知税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大川筋1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	大谷	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	16中	24中	21中	21	—	—
	大谷公園町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	大津甲	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 国道195号沿い	50	1.1	中	36中	43	—	—	—	—
		2 国道32号(高知東道路)沿い	50	1.1	中	55中	66	—	—	—	—
		3 県道高知南国線(大津バイパス)沿い	50	1.1	中	55中	66中	37中	37	—	—
		4 県道八幡大津線沿い	50	1.1	中	36中	41	—	—	—	—
		5 上記以外の平坦地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	18純	24	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	33	—	—	—	—
		6 上記以外の地域	50	1.1	中	9.5中	10中	10中	10	—	—
	大津乙	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 県道高知南国線(大津バイパス)沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	25純	34	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	55中	66	—	—	—	—
		2 上記以外の平坦地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	18純	24	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	33	—	—	—	—	
	3 上記以外の地域	50	1.1	中	9.5中	10中	10中	10	—	—	
大原町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
小倉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
小津町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
帯屋町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
か	加賀野井1・2丁目	市街化区域	50	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：高知市

高知税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加賀野井1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 11	中 11		
	鏡	全域	50	1.1	純 2.9	純 5.5	純 1.1	純 1.1		
	鏡川町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	葛島1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上本宮町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 24	中 21	中 21		
	上町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	鴨部	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	鴨部1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	鴨部上町、鴨部高町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	唐岩	全域	50	1.1	純 7.1	純 7.4	純 3.8	純 3.8		
き	北金田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	北川添	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	北久保	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	北御座	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	北秦泉寺	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 11	中 13	中 11	中 11		
	北新田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	北高見町	市街化区域								
		1 市道潮江4号線沿い及び同線以東の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	北竹島町	市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 14	中 11	中 11		
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	北中山	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 14	中 11	中 11		

市区町村名：高知市

高知税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北端町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	北八反町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
	吸江	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 10	中 11	中 10	中 10			
	く	九反田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
			市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	け	久礼野	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.7	純 7.2	—	—			
			上記以外の地域	50	1.1	中 7.3	中 9.7	純 3.7	純 3.7		
介良		全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
介良甲	市街化調整区域	1 国道55号(南国バイパス)沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 25	純 34	—	—				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 50	中 60	—	—				
	2 国道32号(南国バイパス)沿い	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 25	純 34	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 50	中 60	—	—			
	3 国道32号(高知東道路)沿い	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 23	純 24	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 40	—	—			
	4 県道田村高須線沿い	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 18	純 24	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 33	中 37	中 37			
	5 上記以外の平坦地域	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 18	純 24	—	—				

市区町村名：高知市

高知税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
け	介良甲	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 33	—	—		
		6 上記以外の地域	50	1.1	中 9.7	中 10	中 10	中 10		
	介良乙	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道32号(南国バイパス)沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—純 25	純 34	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 50	中 60	中 37	中 37		
		2 上記以外の平坦地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—純 18	純 24	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 33	—	—		
	3 上記以外の地域	50	1.1	中 9.7	中 10	中 10	中 10			
	介良丙	平坦地域								
1 農業振興地域内の農用地区域				—純 18	純 24	—	—			
2 上記以外の地域		50	1.1	中 26	中 33	—	—			
上記以外の地域		50	1.1	中 9.7	中 10	中 10	中 10			
こ	小石木町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 14	中 11	中 11			
	弘化台	全城	—	路線	市比準	市比準	—	—		
幸崎	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 14	中 11	中 11			
神田	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中 15	中 16	中 11	中 11			



市区町村名：高知市

高知税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	河ノ瀬町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
さ	江陽町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	五台山	市街化調整区域									
		1 平坦地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 33	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 42	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 7.6	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 11	中 10	中 10				
寿町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
幸町	全域	—	路線	—	—	—	—				
菜園場町	全域	—	路線	—	—	—	—				
塚町	全域	—	路線	—	—	—	—				
栄田町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—				
相模町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
桜井町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—				
桜馬場	全域	—	路線	—	—	—	—				
し	佐々木町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	三ノ丸	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	栈橋通1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
し	塩田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		潮見台1～3丁目	50	1.1	—	—	—	—			
		塩屋崎町1・2丁目	市街化区域								
1 路線価地域	—		路線	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：高知市

高知税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	塩屋崎町1・2丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	12中	14中	11中	11	
	重倉	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.7純	7.2	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	7.3中	9.7純	3.7純	3.7	
	東雲町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	柴巻	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.7純	7.2	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	7.3中	9.7純	3.7純	3.7	
	下島町	下島土地区画整理事業施行地区(東)		—	個別	個別	個別	—	—	
		上記以外の地域	—	—	路線	市比準	市比準	—	—	
	城北町	全域	—	—	路線	市比準	市比準	—	—	
	城山町	路線価地域	—	—	—	路線	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	50	—	—	路線	市比準	市比準	—	—
	上里	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	7.1純	7.5	—	—
		上記以外の地域	50	—	—	純	7.1純	7.5	—	—
	昭和町	全域	—	—	—	路線	市比準	市比準	—	—
	城見町	全域	—	—	—	路線	—	—	—	—
	新田町	全域	—	—	—	路線	市比準	市比準	—	—
	新本町1・2丁目	全域	—	—	—	路線	市比準	市比準	—	—
	新屋敷1・2丁目	全域	—	—	—	路線	市比準	市比準	—	—
	す	水源町	全域	—	—	—	路線	市比準	市比準	—
水通町		全域	—	—	—	路線	—	—	—	—
杉井流		全域	—	—	—	路線	市比準	市比準	—	—
せ	瀬戸	全域	50	—	—	—	—	—	—	—
	瀬戸1・2丁目	全域	50	—	—	—	—	—	—	—
	瀬戸西町1～3丁目	全域	50	—	—	—	—	—	—	—
	瀬戸東町1～3丁目	市街化区域	50	—	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	—	—	—	—	—	—	—
瀬戸南町1・2丁目	全域	50	—	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：高知市

高知税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
そ	宗安寺	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	18	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	27中	21中	21		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	12	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	16中	10中	10		
		た	大膳町	全域	—	路線	—	—	—	—	
				鷹匠町1・2丁目	—	路線	—	—	—	—	
			高須	国道32号(南国バイパス)沿い							
				1 農業振興地域内の農用地区域		—純	25純	34	—	—	
2 上記以外の地域	50			1.1	中	50中	60	—	—		
県道高知南国線(大津バイパス)沿い											
1 農業振興地域内の農用地区域				—純	25純	34	—	—			
2 上記以外の地域	50			1.1	中	55中	66	—	—		
高須1～3丁目	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	高須大島、高須大谷			—純	18純	24	—	—			
高須新木	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	高須新町1～4丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—				
高須砂地	県道高知南国線(大津バイパス)沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	25純	34	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	55中	66	—	—			
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	24	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	33	—	—			

市区町村名：高知市

高知税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高須絶海	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 18	倍 純 24	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 33	中 10	中 10		
	高須西町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
	高須東町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 国道32号（南国バイパス）沿い	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 26	中 33	—	—		
	高須本町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 33	—	—		
	高須本町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高桶	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	高見町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 市道潮江4号線沿い、同線以東の地域及び同線以北の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高見町	市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 14	中 11	中 11		
		宝町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
	竹島町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	種崎	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中 26	中 37	—	—		
玉水町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
ち	知寄町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
つ	塚ノ原	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
て	天神町	全域	—	路線	—	—	—	—		
と	土居町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	唐人町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	十津1～6丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		50	1.1	中 10	中 11	中 10	中 10			

市区町村名：高知市

高知税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	通町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	土佐山	全域	50	1.1	純 3.7	純 4.4	純 2.4	純 2.4	—	—	—
	土佐山梶谷	全域	50	1.1	純 3.7	純 4.4	純 2.4	純 2.4	—	—	
	土佐山桑尾	全域	50	1.1	純 3.7	純 4.4	純 2.4	純 2.4	—	—	
	土佐山菖蒲	全域	50	1.1	純 3.7	純 4.4	純 2.4	純 2.4	—	—	
	土佐山高川	全域	50	1.1	純 3.7	純 4.4	純 2.4	純 2.4	—	—	
	土佐山都網	全域	50	1.1	純 3.7	純 4.4	純 2.4	純 2.4	—	—	
	土佐山中切	全域	50	1.1	純 3.7	純 4.4	純 2.4	純 2.4	—	—	
	土佐山西川、東川	全域	50	1.1	純 3.7	純 4.4	純 2.4	純 2.4	—	—	
	土佐山弘瀬	全域	50	1.1	純 3.7	純 4.4	純 2.4	純 2.4	—	—	
	な	鳥越	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 24	中 21	中 21	—	—	
長尾山町		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
中久万		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		1 主要地方道高知北環状線沿い及び同線以南の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域かつ久万川以西の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 11	中 13	中 11	中 11	—	—	
中秦泉寺		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		1 主要地方道高知北環状線沿い	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中 11	中 13	中 11	中 11	—	—		
中水道	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
中須賀町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
仲田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
中の島	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
長浜、長浜宮田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：高知市

高知税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長浜、長浜宮田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 県道高知南環状線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	26	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	33中	48中	21中	21			
		2 上記以外の県道沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	16	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	21中	23中	21中	21			
		3 上記以外の平坦地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	16	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	21中	23	—	—			
		4 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	6.9純	7.4	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	9.7中	10中	11中	11			
		長浜蒔絵台1・2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		中宝永町	全域	—	路線	—	—	—	—		
中万々	主要地方道高知北環状線沿い、同線以南の地域、県道弘瀬高知線沿い及び同線以東の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
七ツ淵	農業振興地域内の農用地区域		—純	5.7純	7.2	—	—				
	上記以外の地域	50	1.1 中	7.3中	9.7純	3.7純	3.7				
行川	県道沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	18	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1 中	26中	27中	21中	21				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	7.1純	7.5	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1 中	10中	11純	3.8純	3.8				
縄手町	全域	—	路線	—	—	—	—				
に	仁井田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									

市区町村名：高知市

高知税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	仁井田	1 県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道仁井田竹中線沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域			—純	25純	32	—	—	
		ロ 上記以外の地域		50	1.1	中	39中	50中	37中	37
		(2) 上記以外の県道沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域			—純	29純	40	—	—	
		ロ 上記以外の地域		50	1.1	中	40中	50中	37中	37
		2 上記以外の平坦地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—純	16純	32	—	—	
		(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	25中	37	—	—
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—純	7.2純	7.8	—	—	
		(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	10中	11中	10中	10
		西久万		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準
市街化調整区域	50		1.1	中	11中	13中	11中	11		
西秦泉寺	主要地方道高知北環状線沿い及び同線以南の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
西塚ノ原	主要地方道高知北環状線沿い	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
西町	全域	—	路線	—	—	—	—			
廿代町	全域	—	路線	—	—	—	—			
ぬ	布師田	市街化区域								
		1 高知機械工業団地	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 平坦地域								
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	24	—	—				
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	33	—	—			

市区町村名：高知市

高知税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ぬ	布師田	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 7.8	—	—		
の	農人町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		萩町1・2丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—		
は	秦南町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		八反町1・2丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	孕西町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 14	中 11	中 11		
	孕東町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 14	中 11	中 11		
	針木北1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 23	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 39	中 21	中 21		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 16	中 11	中 11		
	針木西	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 23	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 39	中 21	中 21		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 16	中 11	中 11		
	針木東町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		



市区町村名：高知市

高知税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	針木東町	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	針木本町、針木南	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 16	中 11	中 11		
	針原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 7.5	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 11	純 3.8	純 3.8		
	はりまや町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	春野町秋山	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 22	純 3.7	純 3.7		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.2	純 3.7	純 3.7	純 3.7		
	春野町内ノ谷	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 22	純 3.7	純 3.7		
		ほ場整備及び耕地整理を行った地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 7.8	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 11	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	純 3.2	純 3.7	純 3.7	純 3.7			
春野町甲殿	県道沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 18	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 22	純 3.7	純 3.7			
	ほ場整備及び耕地整理を行った地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 7.8	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 11	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	純 3.2	純 3.7	純 3.7	純 3.7			

市区町村名：高知市

高知税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	春野町西畑	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 22	純 3.7	純 3.7		
		ほ場整備及び耕地整理を行った地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 7.8	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 11	—	—		
	春野町西分	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 22	純 3.7	純 3.7		
		ほ場整備及び耕地整理を行った地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 7.8	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 11	—	—		
	春野町西諸木	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 22	純 3.7	純 3.7		
ほ場整備及び耕地整理を行った地域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.7	純 7.8	—	—			
2 上記以外の地域		50	1.1	中 9.6	中 11	—	—			
春野町仁ノ	県道沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 18	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 22	純 3.7	純 3.7			
	ほ場整備及び耕地整理を行った地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 7.8	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 11	—	—			



市区町村名：高知市

高知税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	春野町弘岡下	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 12	純 23	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 38	純 3.7	純 3.7	—	—
		県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 22	—	—	—	—
		ほ場整備及び耕地整理を行った地域								
	春野町平和	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 7.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 11	—	—	—	—
	春野町南ケ丘	1～9丁目	全域	50	1.1	純 3.2	純 3.7	純 3.7	純 3.7	—
		春野町森山	県道沿い							
	春野町芳原	1 農業振興地域内の農用地区域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 18	—	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 22	純 3.7	純 3.7	—
		2 上記以外の地域	上記以外の地域	50	1.1	純 3.2	純 3.7	純 3.7	純 3.7	—
			ほ場整備及び耕地整理を行った地域							
1 農業振興地域内の農用地区域		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 7.8	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 11	—	—	—	
2 上記以外の地域	上記以外の地域	50	1.1	純 3.2	純 3.7	純 3.7	純 3.7	—		
	ほ場整備及び耕地整理を行った地域									
ひ	東石立町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		東久万	市街化区域							
	1 主要地方道高知北環状線沿い及び同線以南の地域	1 主要地方道高知北環状線沿い及び同線以南の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
市街化調整区域	50	1.1	中 11	中 13	中 11	中 11	—			





市区町村名：高知市

高知税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	万々	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.9	純 9.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 13	中 11	中 11	—	—
み	丸池町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	丸の内1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
み	三園町	主要地方道高知北環状線沿い及び同線以南の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	三谷	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.7	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.3	中 9.7	純 3.7	純 3.7	—	—
	みづき1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	みづき山	全域	50	1.1	中 7.3	中 9.7	純 3.7	純 3.7	—	—
	南金田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	南川添	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	南久保	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	南久万	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	南河ノ瀬町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	南御座	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	南新田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	南竹島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	南中山	全域	50	1.1	中 12	中 14	中 11	中 11	—	—
	南ノ丸町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	南はりまや町	1・2丁目	—	路線	—	—	—	—	—	—
			—	路線	—	—	—	—	—	—
	南宝永町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南万々	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	南元町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	御豊瀬	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.7	中 10	中 11	中 11	—	—

市区町村名：高知市

高知税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮前町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
も	元町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 33	—	—			
や	屋頭	上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 42	—	—			
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	役知町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	山手町	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	山ノ端町	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		全域	—	路線	—	—	—	—			
よ	横内	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	横浜	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 7.4	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.7	中 10	中 11	中 11			
	横浜新町1～5丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	横浜西町、横浜東町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	横浜南町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	吉田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	与力町	全域	—	路線	—	—	—	—			
り	領家	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 7.5	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 11	純 3.8	純 3.8			
れ	蓮台	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 7.2	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.3	中 9.7	純 3.7	純 3.7			
ろ	六泉寺町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 14	中 11	中 11			



市区町村名：高知市

高知税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若草町、若草南町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	若松町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	上記以外の地域	全域	50	1.1	純 2.9	純 5.5	純 1.1	純 1.1	—	—