

市区町村名：四万十市

中村税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	赤松町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
		荒川	国道56号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 17	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 33	純 1.1	純 1.1				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 6.8	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.7	中 9.6	純 1.1	純 1.1					
	有岡	国道56号沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 17	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 32	純 1.2	純 1.2				
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.7	純 3.8	純 1.2	純 1.2				
		い	磯ノ川	国道56号沿い								
1 農業振興地域内の農用地区域					—	純 10	純 17	—	—			
2 上記以外の地域	50			1.0	中 29	中 32	純 1.2	純 1.2				
上記以外の地域	50			1.0	純 3.3	純 3.9	純 1.2	純 1.2				
う	右山			国道56号沿い	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
				上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	右山五月町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—				
	右山天神町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—				
	右山元町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
	え	駅前町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
お	生ノ川	国道56号沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 17	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 29	中 32	純 1.2	純 1.2				
		上記以外の地域	50	1.0	純 3.4	純 3.9	純 1.1	純 1.1				
く	楠島	国道56号沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 17	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 33	純 1.1	純 1.1				

市区町村名：四万十市

中村税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	楠島	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.0	—	—		
	国見	2 上記以外の地域	50	1.1	中 4.7	中 4.9	純 1.1	純 1.1		
		国道56号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 33	純 1.1	純 1.1		
	具同	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 4.6	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.7	中 6.8	純 1.1	純 1.1		
		国道56号(宿毛街道)沿い								
		1 都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域で相沢川以東の地域	—	路線	中 41	中 50	純 1.1	純 1.1		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 5.1	中 6.5	純 1.1	純 1.1		
		県道中村下ノ加江線沿い								
		1 土佐くろしお鉄道宿毛線以北の地域	—	路線	—	—	純 1.1	純 1.1		
		2 土佐くろしお鉄道宿毛線以南かつ国道56号(中村宿毛道路)以北の地域	50	1.1	中 41	中 50	—	—		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 5.1	中 6.5	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		市道工業団地入口線沿い及び市道工業団地1号線沿い	50	1.1	中 41	中 50	—	—		
		自由ヶ丘ニュータウン	—	路線	—	中 50	—	—		
	ほ場整備地区									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 16	—	—			
	2 上記以外の地域		—	中 23	中 23	—	—			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.5	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.1	中 6.5	純 1.1	純 1.1			

市区町村名：四万十市

中村税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	具同田黒1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
こ	古津賀	都市計画法上の用途地域の定められている地域 上記以外の主要地方道下田港線沿い及び市道佐岡下田分岐線沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 ほ場整備地区 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域	— 50 50	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	古津賀1～4丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域 上記以外の地域	— 50	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
さ	佐岡	市道佐岡下田分岐線沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域	— 50 50	—	純 8.7	純 9.1	—	—		
	佐田	全域	50	1.1	純 2.7	純 3.8	純 1.1	純 1.1		
し	下田	ほ場整備地区 上記以外の地域	— 50	—	純 7.8	純 11	—	—		
つ	角崎	都市計画法上の用途地域の定められている地域 ほ場整備地区 上記以外の地域	50 50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
な	中村	都市計画法上の用途地域の定められている地域 上記以外の地域	50 50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
	中村愛宕町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	中村一条通1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	中村岩崎町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：四万十市

中村税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中村大橋通1～7丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	中村於東町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	中村上小姓町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	中村京町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	中村小姓町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	中村栄町、中村桜町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	中村四万十町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	中村新町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	中村天神橋	全域	—	路線	—	—	—	—			
	中村百笑町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	中村羽生小路	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	中村東下町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	中村東町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	中村本町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	中村丸の内	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	中村山手通	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	中村弥生町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	に	西土佐	全域	50	1.1	純 3.1	純 4.3	純 0.9	純 0.9		
		入田	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		ほ場整備地区		—	純 8.3	純 10	—	—			
ふ	不破	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.2	純 4.0	純 1.2	純 1.2			
	不破上町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
や	安並	国道439号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 5.7	—	—			

市区町村名：四万十市

中村税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	安並	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.3	中 9.8	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.4	純 4.1	純 1.1	純 1.1		
わ	渡川1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		蕨岡	50	1.1	純 3.5	純 3.7	純 1.0	純 1.0		
		上記以外			—	純 8.7	純 10	—	—	
		ほ場整備地区								
		上記以外の地域	50	1.0	純 3.0	純 4.2	純 1.0	純 1.0		