

市区町村名：土佐市

伊野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	家俊	国道56号沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 9.1	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 15	中 17	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.1	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 3.9	中 5.6	純 1.4	純 1.4		
	市野々	国道56号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 5.2	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 6.5	中 8.2	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.6	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.8	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 13	純 1.5	純 1.5		
う	宇佐町	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 16	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.8	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 13	純 1.5	純 1.5		
か	甲原	国道56号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 9.1	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 15	中 17	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.6	純 2.7	純 1.6	純 1.6		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 8.8	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 15	中 17	純 1.7	純 1.7		
き	北地	国道56号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 8.8	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 15	中 17	純 1.7	純 1.7		
		国道56号(沿いを除く)以北の地域	50	1.0	純 7.8	純 8.8	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.6	純 2.7	純 1.7	純 1.7		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 17	—	—		
た	高岡町甲	国道56号沿い及び主要地方道土佐伊野線のうち旧国道56号区間沿い	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の路線価地域								

市区町村名：土佐市

伊野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高岡町甲	2 上記以外の地域	—	路線	中	19中	23中	2.0中	2.0		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.6純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	10中	15純	2.0純	2.0		
		高岡町乙	国道56号沿い	—	路線	周比準	周比準	—	—		
			上記以外の路線価地域								
	高岡町乙	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	19	—	—		
			2 上記以外の地域	—	路線	中	19中	23中	2.0中	2.0	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.6純	12	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	10中	13純	2.0純	2.0	
		高岡町丙	国道56号沿い		—	路線	周比準	周比準	—	—	
上記以外の路線価地域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	10純	19	—	—			
	2 上記以外の地域		—	路線	中	19中	23中	2.0中	2.0		
高岡堤防以東			50	1.1	純	4.5純	4.9	—	—		
	上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.6純	11	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	10中	13純	2.0純	2.0			
高岡町丁	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.6純	11	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中	10中	13純	2.0純	2.0			
つ	塚地	県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.8純	9.9	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	12中	15純	1.5純	1.5		
		上記以外の地域	50	1.0	純	2.7純	3.1純	1.5純	1.5		
な	中島	路線価地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.5純	17	—	—		
		2 上記以外の地域	—	路線	中	19中	22	—	—		

市区町村名：土佐市

伊野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な に は も	中島	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 6.7	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.1	中 9.4	—	—			
		新居	県道沿い								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 9.9	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.0	中 8.9	中 16	純 1.5	純 1.5		
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.3	純 6.8	—	—			
	2 上記以外の地域		50	1.1	中 7.7	中 12	純 1.5	純 1.5			
	蓮池	波介	県道沿い								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 9.9	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.0	中 8.9	中 15	純 1.5	純 1.5		
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 2.6	純 3.1	—	—			
2 上記以外の地域			50	1.0	中 4.2	中 4.5	純 1.5	純 1.5			
蓮池		国道56号沿い		—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の路線価地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 17	—	—			
		2 上記以外の地域	—	路線	中 19	中 23	中 2.0	中 2.0			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 12	—	—			
用石	蓮池	2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 15	純 2.0	純 2.0			
		路線価地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	—	路線	中 12	中 17	純 1.5	純 1.5			
		県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 9.9	—	—			
2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 16	純 1.5	純 1.5					

市区町村名：土佐市

伊野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	用石	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 7.3	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.3	中 10	純 1.5	純 1.5		
	上記以外	全域	50	1.1	純 2.6	純 2.6	純 1.5	純 1.5		