



市区町村名：小松島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
か	金磯町	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 16	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.7	中 22	純 2.3	純 2.3				
	神田瀬町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
く	櫛淵町	県道阿南小松島線及び県道阿南勝浦線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 12	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.7	中 16	純 1.1	純 1.1				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 7.8	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.6	中 12	純 1.1	純 1.1				
こ	小松島町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—				
	市街化調整区域										
	1 国道55号沿い	—	路線	中 98	中 141	—	—				
	2 県道小松島佐那河内線沿い										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 46	純 84	—	—				
	(2) 上記以外の地域	—	路線	中 65	中 124	—	—				
	3 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 27	—	—				
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 40	—	—					
さ	坂野町	国道55号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 25	純 49	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 73	—	—				
	県道大林那賀川阿南線及び県道坂野羽ノ浦線沿い										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 26	—	—					

市区町村名：小松島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等												
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼						
さ	坂野町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	40	純	2.3	純	2.3				
		県道大京原今津浦和田津線及び県道和田島赤石線沿い														
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	26	—	—						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	40	純	2.3	純	2.3				
		上記以外の地域														
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	21	—	—						
し	芝生町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域														
		1 国道55号沿い	50	1.1	中	80	中	143	—	—						
		2 県道宮倉徳島線沿い		—	純	15	純	28	—	—						
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	28	—	—						
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	39	純	5.1	純	5.1				
た	田浦町	3 上記以外の地域		—	純	14	純	25	—	—						
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	25	—	—						
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	36	純	5.1	純	5.1				
		県道小松島佐那河内線沿い														
		県道宮倉徳島線沿い														
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	24	—	—						
た	田浦町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	34	純	5.1	純	5.1				
		上記以外の地域														
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.4	純	17	—	—						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	25	純	5.1	純	5.1				
		た	立江町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
				1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
2 上記以外の地域	50			1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
た	立江町	市街化調整区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		1 国道55号沿い	50	1.1	中	44	中	73	中	14	中	14				

市区町村名：小松島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	立江町	2 県道阿南小松島線及び県道宮倉徳島線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	22	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	35純	2.3純	2.3	
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	8.3純	15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	22純	2.3純	2.3	
	田野町	国道55号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	29純	60	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	42中	87中	14中	14	
		県道宮倉徳島線及び県道田野勢合線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	28	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	40純	5.1純	5.1	
ち	中田町	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	31純	5.1純	5.1	
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
と	豊浦町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.8純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	9.7中	20純	2.3純	2.3	
		路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		な	中郷町	市街化区域						
1 路線価地域	—			路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域	50			1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域										
1 国道55号沿い	—			路線	中	78中	135	—	—	

市区町村名：小松島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中郷町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	20	—	—		
に	新居見町	農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中	17中	29純	2.3純	2.3	
		上記以外の地域	50	1.1	中	15中	26純	2.3純	2.3	
ひ	日開野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	—	路線	中	87中	141	—	—	
		1 国道55号沿い	—	路線	中	87中	141	—	—	
		2 県道小松島佐那河内線沿い	—	路線	中	87中	141	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	33	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	49	—	—	
		3 県道宮倉徳島線沿い	—	路線	中	87中	141	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	24	—	—		
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	35純	2.3純	2.3			
ほ	堀川町	1 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	27純	2.3純	2.3	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	27純	2.3純	2.3	
ま	前原町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		国道55号沿い	—	路線	中	80中	146	—	—	
		県道宮倉徳島線沿い	—	路線	中	80中	146	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	27	—	—		
ま	前原町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	39純	2.3純	2.3	
		上記以外の地域	50	1.1	中	20中	39純	2.3純	2.3	
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	31純	2.3純	2.3	
松島町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			

市区町村名：小松島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南小松島町	全域	%	路線	市比準	市比準	市比準	—	—		
よ	横須町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 35	純 2.3	純 2.3			
わ	和田島町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 県道坂野羽ノ浦線及び県道和田島赤石線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 19	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 27	純 2.3	純 2.3			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 16	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 9.2	中 18	純 2.3	純 2.3			
	和田津開町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
		1 県道和田島赤石線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 17	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 25	純 2.3	純 2.3			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 9.6	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 7.2	中 13	純 2.3	純 2.3			