

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	藍場町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	秋田町1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	鮎喰町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	安宅1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
い	飯谷町	県道徳島上那賀線及び県道新浜勝浦線沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.1	純 9.5	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 15	純 2.2	純 2.2	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.0	純 4.6	純 2.1	純 2.1	—	—	—	
	伊賀町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	伊月町1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	一宮町	県道一宮下中筋線及び県道神山鮎喰線沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.6	純 13	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 19	純 2.3	純 2.3	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.8	純 4.7	純 2.3	純 2.3	—	—	—	
一番町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
お	応神町応神産業団地	全域	50	1.2	中 50	中 74	—	—	—	—	—	
		県道徳島環状線沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 19	純 34	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 31	中 58	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 15	純 29	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 25	中 46	純 2.1	純 2.1	—	—	—	
	応神町西貞方	県道徳島環状線(旧道を除く)沿い										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 33	純 61	—	—	—	—	—	—		
2 上記以外の地域		50	1.3	中 53	中 99	—	—	—	—	—		
県道徳島環状線(旧道)沿い												
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 19	純 34	—	—	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.2	中 36	中 58	—	—	—	—	—		

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	応神町西貞方	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	29	—	—		
	応神町東貞方	2 上記以外の地域	50	1.2	中	25中	46純	2.1純	2.1	
		県道徳島環状線(旧道を除く)沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	33純	61	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	53中	99	—	—	
		県道徳島環状線(旧道)沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	34	—	—		
	応神町古川	2 上記以外の地域	50	1.2	中	36中	58	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	29	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	25中	46純	2.1純	2.1	
		市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
	応神町吉成	1 県道徳島環状線(旧道)沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			一純	19純	34	—	—	
		(2) 上記以外の地域		50	1.2	中	31中	58	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			一純	15純	29	—	—	
		(2) 上記以外の地域		50	1.2	中	25中	46純	2.1純	2.1
県道徳島環状線(旧道)沿い										
1 農業振興地域内の農用地区域			一純	33純	61	—	—			
2 上記以外の地域		50	1.1	中	53中	99	—	—		
県道徳島環状線(旧道)沿い										
1 農業振興地域内の農用地区域			一純	19純	34	—	—			
2 上記以外の地域		50	1.2	中	31中	58	—	—		
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域			一純	15純	29	—	—			

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
お	応神町吉成	2 上記以外の地域	50	1.2	中	25	中	46	純	2.1	純	2.1		
		大谷町	市街化区域											
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域												
		1 県道八多法花線沿い												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	36	純	65	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	54	中	119	純	2.6	純	2.6		
		2 上記以外の地域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	36	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	51	純	2.6	純	2.6		
		大原町	市街化区域											
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	41	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	67	純	2.8	純	2.8		
		大松町	市街化区域											
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域													
	1 国道55号沿い	50	1.1	中	96	中	181	—	—					
	2 上記以外の地域													
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21	純	36	—	—					
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	53	純	2.2	純	2.2			
	大道1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—					
	沖浜1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
	沖浜町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
お	沖浜東1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
か	籠屋町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	春日1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	27中	51中	4.0中	4.0	—	—
	春日町	全域	50	1.1	中	9.6中	14	—	—	—	—
	方上町	県道八多法花線及び県道大谷西須賀線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	32純	63	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	51中	106純	2.1純	2.1	—	—
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	18純	36	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	52純	2.1純	2.1	—	—
	かちどき橋1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	勝占町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 県道宮倉徳島線及び県道大谷西須賀線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	32純	54	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	50中	88純	2.2純	2.2	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	18純	32	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	52純	2.2純	2.2	—	—
	金沢1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	66中	105中	4.0中	4.0	—	—
	上助任町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	上八万町	国道438号及び県道一宮下中筋線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	15純	26	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	43純	2.3純	2.3	—	—

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
か	上八万町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 11	—	—					
	上吉野町1～3丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.4	中 17	純 2.3	純 2.3					
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					
	加茂名町	市街化区域											
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—					
	き	川内町	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
			市街化調整区域	50	1.1	中 38	中 52	純 2.6	純 2.6				
		き	北沖洲1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
				市街化調整区域	50	1.1	中 65	中 108	中 4.0	中 4.0			
				1 国道11号沿い	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 115	純 209	—	—		
					(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 166	中 285	—	—		
				2 国道11号より西の県道徳島環状線沿い（旧道を除く）	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 73	純 124	—	—		
					(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 100	中 175	—	—		
				3 国道11号より東の県道徳島環状線沿い（旧道を除く）	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 61	純 105	—	—		
					(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 85	中 149	—	—		
				4 県道川内大代線、県道富吉久木線及び県道古川長原港線沿い	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 37	—	—		
					(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 60	—	—		
				5 上記以外の地域	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 24	—	—		
					(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 39	純 2.0	純 2.0		

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	北佐古一・二番町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	北島田町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	41	中	55	中	4.0	中	4.0
	北常三島町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	北田宮1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	35	中	51	中	4.0	中	4.0
	北出来島町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—			
	北前川町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—			
	北矢三町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	35	中	51	中	4.0	中	4.0
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	33	純	64	—	—			
			50	1.1	中	51	中	104	純	2.1	純	2.1
	北山町	上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	17	純	36	—	—			
2 上記以外の地域		50	1.1	中	24	中	49	純	2.1	純	2.1	
上記以外の地域												
銀座	全域	—	路線	—	—	—	—	—				
く	蔵本町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	蔵本元町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
こ	国府町池尻	県道徳島鴨島線沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	63	純	105	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	92	中	148	—	—		
		県道徳島環状線沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	21	純	38	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	32	中	61	純	2.5	純	2.5	
	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	14	純	26	—	—				
2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	37	純	2.5	純	2.5		

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	国府町井戸	県道徳島鴨島線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 59	純 94	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 90	中 133	—	—			
		県道徳島環状線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 30	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 50	純 2.5	純 2.5			
	国府町延命	上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 27	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 40	純 2.5	純 2.5		
			国道192号徳島南環状道路沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 39	—	—			
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 63	—	—		
			上記以外の地域								
国府町川原田	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 26	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 37	純 2.5	純 2.5				
国府町観音寺	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
国府町北岩延	1 国道192号沿い	1 国道192号沿い	50	1.1	中 105	中 196	—	—			
		2 国道192号徳島南環状道路及び県道神山国府線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 39	—	—			
	(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 33	中 63	—	—			
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 26	—	—			
		(2) 上記以外の区域	50	1.1	中 21	中 37	純 2.5	純 2.5			
国府町北岩延	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 59	純 94	—	—				

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	国府町北岩延	2 上記以外の地域	50	1.1	中	90	中	133	—	—		
		上記以外の地域										
こ	国府町府中	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	26	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	37	純	2.5	純	2.5
		市街化区域	—	路線	市比	準	市比	準	—	—		
		市街化調整区域										
こ	国府町桜間	1 県道徳島環状線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19	純	30	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	50	—	—		
		2 上記以外の地域										
こ	国府町佐野塚	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16	純	27	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	40	—	—		
		県道徳島鴨島線沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	63	純	105	—	—		
こ	国府町敷地	2 上記以外の地域	50	1.1	中	92	中	148	—	—		
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	26	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	37	—	—		
こ	国府町芝原	農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	26	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	37	純	2.5	純	2.5
		県道徳島環状線沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21	純	38	—	—		
こ	国府町敷地	2 上記以外の地域	50	1.1	中	32	中	61	—	—		
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	26	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	37	—	—		
こ	国府町芝原	農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	26	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	37	純	2.5	純	2.5

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	国府町中	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	27	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	40	—	—	
	国府町西矢野	農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	26	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	21中	37純	2.5純	2.5	
	国府町西高輪・国府町東高輪	県道徳島環状線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	28	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	44	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	26	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	37純	2.5純	2.5	
	国府町西黒田・国府町東黒田	農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	26	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	21中	37純	2.5純	2.5	
	国府町花園	農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	26	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	21中	37	—	—	
	国府町早淵	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域								
		1 県道徳島環状線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	30	—	—		
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	28中	50	—	—		
2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	27	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	40純	2.5純	2.5		
国府町日開	県道徳島鴨島線沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	59純	94	—	—			

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	国府町日開	2 上記以外の地域	50	1.1	中	90	中	133	—	—	—	—
		上記以外の地域										
	国府町南岩延	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16	純	27	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	40	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域										
		1 県道徳島鴨島線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	59	純	94	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	90	中	133	—	—	—	—
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16	純	27	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	40	純	2.5	純	2.5
	国府町矢野	国道192号徳島南環状道路沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21	純	39	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	33	中	63	—	—	—	—
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	26	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	37	純	2.5	純	2.5
	国府町竜王	農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	26	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	37	純	2.5	純	2.5
国府町和田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	—	
	市街化調整区域											
	1 県道徳島環状線沿い											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19	純	30	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	50	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16	純	27	—	—	—	—		
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	40	純	2.5	純	2.5		

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ さ	紺屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	雑賀町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	21純	40	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	31中	58純	2.1純	2.1	—	—
	幸町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	栄町1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	佐古一～八番町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	佐古山町	全域	50	1.1	—	中	55純	2.0純	2.0	—	—
	三軒屋町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 国道55号沿い	50	1.1	中	95中	188	—	—	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	21純	43	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	61純	2.1純	2.1	—	—
	し	渋野町	全域	50	1.1	純	2.2純	5.8純	2.1純	2.1	—
下助任町1～5丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
下町		県道一宮下中筋線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.5純	13	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	19純	2.3純	2.3	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純	2.8純	4.8純	2.3純	2.3	—	—
庄町1～5丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
昭和町1～8丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
城東町1・2丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
城南町1～4丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
丈六町		全域	50	1.1	純	2.9純	5.6純	2.2純	2.2	—	—
新内町1・2丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
新蔵町1～3丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
新浜町1～4丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
新浜本町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新町橋1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	新南福島1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
す	末広1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	助任橋1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	助任本町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	住吉1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
せ	勢見町1・2丁目	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	53純	2.0純	2.0	—	—
た	鷹匠町1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	多家良町	県道小松島佐那河内線及び県道新浜勝浦線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.9純	19	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	33純	2.2純	2.2	—	—
	上記以外の地域	50	1.1	純	2.5純	4.6純	2.1純	2.1	—	—	
	田宮町灘	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
ち	中央通1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
つ	津田海岸町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—	
	津田町1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	津田西町1・2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	津田浜之町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	津田本町1～5丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
て	出来島本町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	寺島本町西1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	寺島本町東1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
に	西須賀町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	58	中	116	純	2.2	純	2.2	
		2 上記以外の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
	西船場町1～5丁目	全域	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	64	純	2.2	純	2.2
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
	西大工町1～5丁目	全域	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	64	純	2.2	純	2.2
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
	西富田町	全域	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	64	純	2.2	純	2.2
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
	西二軒屋町1・2丁目	市街化区域	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	64	純	2.2	純	2.2
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
西山手町	全域	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	64	純	2.2	純	2.2	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
入田町	市街化調整区域	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	64	純	2.2	純	2.2	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	64	純	2.2	純	2.2	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
の	八多町	市街化調整区域	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	64	純	2.2	純	2.2
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	64	純	2.2	純	2.2
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
は	八万町	市街化調整区域	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	64	純	2.2	純	2.2
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	64	純	2.2	純	2.2
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	八万町	イ 農業振興地域内の農用地区域	50	—	純 54	純 112	—	—	—	—	
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 86	中 184	中 28	中 28	—	—	
		(3) 上記以外の地域	50	—	純 32	純 57	—	—	—	—	
		イ 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 54	中 102	純 2.6	純 2.6	—	—	
		ロ 上記以外の地域	50	—	純 52	純 108	—	—	—	—	
		イ 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 85	中 180	中 28	中 28	—	—	
		ロ 上記以外の地域	50	—	純 26	純 52	—	—	—	—	
		イ 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 40	中 83	純 2.6	純 2.6	—	—	
		ロ 上記以外の地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
		ひ	東沖洲1・2丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—	—
			東新町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—
			東船場町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—
東大工町1～3丁目	全域		—	路線	—	—	—	—	—		
東出来島町	全域		—	路線	—	—	—	—	—		
東山手町1～3丁目	全域		—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—		
東吉野町1～3丁目	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—		
眉山町	市街化区域		50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—		
ふ	福島1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中 49	純 2.9	純 2.9	—		
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
		不動北町	県道徳島引田線沿い	50	—	純 16	純 21	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	1.1		中 25	中 42	中 4.0	中 4.0	—		
2 上記以外の地域	50	—	純 8.0	純 12	—	—	—				
上記以外の地域		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—			

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ふ	不動北町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	19	純	2.1	純	2.1		
	不動西町	県道徳島引田線沿い												
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	16	純	21	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	43	中	4.0	中	4.0		
	不動東町	上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	8.6	純	13	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	19	純	2.1	純	2.1		
	不動本町	農業振興地域内の農用地区域			—	純	8.0	純	13	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	19	純	2.1	純	2.1		
		県道徳島引田線沿い												
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	16	純	21	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	43	中	4.0	中	4.0		
上記以外の地域														
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	8.0	純	13	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	19	純	2.1	純	2.1			
	上記以外の地域													
み	南内町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—				
	南沖洲1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	27	純	67	—	—			
	南蔵本町1～3丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	44	中	104	中	4.0	中	4.0		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	50	1.1	中	51	中	74	純	2.6	純	2.6		
	南佐古一～八番町	市街化区域												
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	南島田町1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中	74	純	1.9	純	1.9			
		市街化区域												
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南島田町1～4丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	35中	51中	4.0中	4.0	
	南庄町1～5丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 2.2	純 2.2		
	南昭和町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	南常三島町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	南新町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	南末広町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	南田宮1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	南出来島町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	南仲之町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	南二軒屋町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 3.0	純 3.0		
	南二軒屋町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	南前川町1～5丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	南矢三町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
明神町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
名東町1～3丁目	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	37中	52純	2.6純	2.6	
も	元町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
や	八百屋町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	山城町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山城西1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	大和町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
ゆ	弓町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
よ	吉野本町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
り	両国橋	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	両国本町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
ろ	論田町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	17純	2.1純	2.1	—