

市区町村名：木更津市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝日1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	吾妻1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	吾妻	全域	30	1.1	純 5.0	純 8.0				
	阿部飛地	全域	30	1.1	純 3.5	純 5.9	純 4.8	純 5.0		
	有吉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.8	純 8.1	純 7.0		
い	井尻	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.2				
		県道沿い	40	1.1	中 3.6	中 6.7	中 8.7	中 7.7		
	伊豆島	上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.8	純 8.2	純 7.0		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.7				
	市場飛地	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 6.2	純 6.3	純 6.3		
		全域	30	1.1	純 3.6	純 5.8	純 4.9	純 4.9		
	岩根1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	犬成	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.1				
	犬成犬成笹子両村新田	国道沿い	40	1.1	中 3.9	中 7.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 5.4	純 6.4	純 6.4		4.4
	牛込	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 5.0	純 6.4	純 6.4		4.4
う	牛袋	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 5.6		純 7.3		
	牛袋野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.2	純 7.9	純 6.4		
	打越飛地	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.4		純 7.8		
	瓜倉	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.9	純 4.9	純 4.8		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.9					
	金田西特定土地区画整理事業区域	個別		個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 6.1		純 8.0		

市区町村名：木更津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
え	江川	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.7	中 7.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 5.9	純 6.9	純 5.9		3.5	
		お	大稲	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6				
市街化区域											
1 久留里街道沿い	40	1.1		比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	40	1.1		比準	比準	比準	比準				
上記以外の地域											
1 国道及び久留里街道沿い	40	1.1		中 4.0	中 8.5	中 9.7	中 13				
2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 6.6	純 8.1	純 8.1					
	大久保 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大久保	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
上記以外の地域											
1 国道沿い（旧国道沿いを含む）		40	1.1	中 5.1	中 7.9	中 9.2	中 8.7				
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 6.5	純 7.2	純 6.7		2.0		
	太田 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大寺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.2					
上記以外の地域		30	1.1	純 2.6	純 4.8	純 8.2	純 6.8				
か	貝渕 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	かずさ鎌足 1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		比準	
	金田東 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上烏田	県道沿い	40	1.1	中 3.8	中 5.2	中 8.3				
上記以外の地域		30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 6.5	純 6.5		4.1		
	上根岸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.5					
県道沿い		40	1.1	中 3.4	中 4.6	中 9.4	中 13				
上記以外の地域		30	1.1	純 3.2	純 4.1	純 7.3	純 8.8				

市区町村名：木更津市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上望陀	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.6	純 4.4					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.2	純 8.2	純 6.8			
	茅野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.1					
		市街化区域									
		1 県道沿い	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
		2 上記以外の地域	40	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準			
		上記以外の地域									
		1 国道及び県道沿い	40	1.1	中 4.0	中 7.5	中 8.6	中 9.2			
	茅野錯綜地	全域	2 県道馬来田停車場富岡線より西側の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.4	純 8.0	純 8.8		
			3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.3	純 7.6	純 8.5		
			茅野七曲	30	1.1	純 3.3	純 5.3	純 9.0	純 9.6	4.6	
	茅野七曲	30	1.1	純 1.9	純 3.8	純 6.2	純 6.0				
	神納飛地	30	1.1	純 4.3	純 6.2		純 9.3				
き	木更津1～3丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準			
	木更津	全域	30	1.1	純 5.0			純 9.4	4.4		
	清見台1～3丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準			
	清見台東1～3丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準			
	清見台南1～5丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準			
	清川1・2丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準			
	祇園1～4丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準			
	祇園	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.9					
			市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
			上記以外の地域	30	1.5	純 4.0	純 6.7	純 7.1	純 6.7		
北浜町	30	1.1									
く	久津間	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.6					
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準			
		上記以外の地域									
1 県道沿い	40	1.2	中 4.7	中 7.3	中 8.9	中 7.7					

市区町村名：木更津市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	久津間	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 5.4	純 6.9	純 6.3			
		草敷			純 3.0	純 4.4					
		県道沿い	40	1.1	中 5.2	中 6.7	中 7.6	中 7.6			
	畔戸	上記以外の地域	30	1.4	純 3.6	純 5.5	純 5.0	純 5.2			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.1					
		金田西特定土地区画整理事業区域			個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 5.6	純 6.9	純 6.4		3.0	
	け	下内橋	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.1				
			市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
			上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.2	純 12	純 12		
こ	港南台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		小浜	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
さ	幸町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		桜町1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	桜井新町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		桜井	市街化区域								
	坂戸市場	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 国道沿い	40	1.1	中 5.8	中 7.9	中 9.2	中 8.7			
	笹子	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 6.3	純 7.8	純 7.4			
		全域	30	1.1	純 3.6	純 8.6	純 6.9	純 6.6			
農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 4.2						
笹子犬成笹子両村新田	国道沿い(旧国道房総横断道路を含む)	40	1.1	中 3.8	中 6.4	中 8.4	中 8.4				
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.4	純 6.4	純 6.4				
	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.2						
	笹子犬成笹子両村新田	国道沿い(旧国道房総横断道路を含む)	40	1.1	中 3.9	中 6.4	中 8.4	中 8.4			

市区町村名：木更津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	笹子犬成笹子両村新田	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.5	純 6.4	純 6.4		
		佐野			純 2.5	純 3.5				
		県道沿い	40	1.1	中 4.5	中 5.5	中 17			
し	潮浜 1～3丁目 潮見 1～9丁目 下根岸飛地 新港 新宿 新田 1～3丁目 請西 1～4丁目 請西 請西東 1～8丁目 請西南 1～5丁目 下烏田 下烏田飛地 下郡	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.9	純 11	純 11		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	30	1.1	純 3.6	純 5.9	純 4.9	純 5.1		
		全域	50	1.1		比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域								
		1 一部（請西 1・2丁目と接する道路沿い）	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 請西千束台特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		3 上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 7.1	純 7.4	純 7.4		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準				
上記以外の地域										
1 国道及び県道沿い	40	1.1	中 5.2	中 7.0	中 9.2	中 9.2				
2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 5.4	純 6.3	純 6.3				
全域	40	1.1	中 5.8	中 7.9	中 9.2	中 9.5				
農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 4.7					
国道沿い	40	1.1	中 4.1	中 7.5	中 17	中 19				
県道沿い	40	1.1	中 4.1	中 7.5	中 13	中 14				
上記以外の地域										
1 草敷と田川の間にある地域	30	1.1	純 3.3	純 8.7	純 12	純 13		7.2		

市区町村名：木更津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下郡	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.9	純 10	純 11		4.5
	下郡錯綜地	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.9	純 4.9	純 5.1		
	下宮田	全域	30	1.1	純 3.0	純 8.2	純 12	純 13		
	下望陀	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.9				
す	菅生	上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.5	純 8.1	純 7.1		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.9				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
そ	曾根	1 国道沿い（旧国道房総横断道路を含む）	40	1.1	中 4.8	中 9.1	中 9.7	中 9.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 5.4	中 7.2	中 6.7		3.2
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.9				
た	高砂1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 6.2		純 8.5		
	高砂2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高柳1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.7	中 9.1				
	高柳2～4丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 6.3		純 8.5		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 7.0		純 9.3		
	高柳	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.1				
		市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域		50	1.2	比準	比準	比準	比準			
上記以外の地域										
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.7	中 8.5		中 11		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 6.9		純 9.3		

市区町村名：木更津市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田川	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		県道沿い	40	1.1	中 4.6	中 5.3	中 9.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.4	純 8.0	純 11			
ち	中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
つ	築地	宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり20千円以上の地域	50	0.9		比準	比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1		比準	比準	比準			
		椿	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.2				
と	十日市場	旧国道沿い(房総横断道路)	40	1.1	中 4.7	中 8.4	中 8.2	中 7.7			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 5.1	純 7.1	純 6.4			
		戸国	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.1				
な	永井作1・2丁目	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.2	純 13	純 11			
		永井作	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.9				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な	永井作	上記以外の地域	30	1.5	純 4.0	純 6.7	純 7.1	純 6.7			
		中尾	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1					
		国道沿い	40	1.1	中 4.5	中 8.0	中 9.4	中 9.4			
な	中尾	上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.7	純 6.4	純 6.4			
		中烏田	県道沿い	40	1.1	中 6.1	中 6.3	中 8.7	中 8.7		
		上記以外の地域	30	0.9	純 4.3	純 4.2	純 6.6	純 6.6			
な	中里1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な	中里	全域	30	1.1	純 3.8	純 7.7		純 9.3			
な	中島	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6						
		市街化区域									
		1 金田西特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別			

市区町村名：木更津市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中島	2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.2	中 3.8	中 6.6	中 7.6	中 7.6		4.2
	長須賀	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 5.6	純 6.8	純 6.3		3.6
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 4.5				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.0	中 5.8	中 7.1	中 11	中 9.8		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 5.7	純 7.1	純 6.8		
	中野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.3				
		県道沿い	40	1.1	中 3.8	中 6.6	中 8.9	中 8.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 5.6	純 6.9	純 6.4		
に	西岩根	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ね	根岸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.4				
		県道沿い	40	1.1	中 3.6	中 6.0	中 8.3	中 9.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.2	純 6.3	純 7.2		
は	畑沢 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域								
	畑沢	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	40	1.1	中 5.8	中 7.9	中 9.2	中 7.9		
	畑沢南 1～6丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 6.0	純 7.1	純 6.4		4.6
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 6.5	純 6.5		
羽鳥野 1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ひ	東太田 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：木更津市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	日の出町	全域	30	1.1	中 4.8	中 8.5	中 9.4	中 9.4		
ふ	富士見1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	文京1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	ほたる野1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本郷1丁目	市街化区域 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 県道沿い	40	1.1	中 5.1	中 8.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 6.3		純 7.9		
	本郷2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	真舟1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	真里	農業振興地域内の農用地区域 市街化区域			純 2.6	純 4.5				
		1 近隣商業地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 県道沿い	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		3 久留里街道沿い	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道及び県道沿い	40	1.1	中 4.0	中 5.9	中 13	中 15		
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.3	純 11	純 13			
	真里谷	農業振興地域内の農用地区域 市街化区域			純 1.7	純 4.1				
		1 近隣商業地域								
		(1) 県道馬来田停車場富岡線沿い	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 県道鶴舞馬来田停車場線沿い	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
	(1) 県道鶴舞馬来田停車場線沿い	40	1.2	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：木更津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真里谷	(2) 久留里街道沿い	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 2.4	中 5.3	中 9.1	中 11		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 4.2	純 7.7	純 9.6		3.9
	万石	全域	30	1.1	純 3.7	純 5.6	純 6.9	純 6.6		
も	木材港	全域	50	1.0						
や	大和1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		矢那			純 2.8	純 4.4				
		県道沿い	40	1.1	中 5.5	中 7.4	中 9.0	中 8.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.8	純 5.8	純 6.0		
	山本七曲	全域	30	1.1	純 1.9	純 4.1	純 8.2	純 6.7		
よ	横田飛地	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.9	純 4.9	純 5.1		
わ	若葉町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 6.3		純 8.4		