

市区町村名：東金市

東金税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	栗生飛地	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.4	純 3.7					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.5	純 4.3				
い	荒生	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.7					
		主要地方道東金片貝線沿い	40	1.1	中 6.3	中 6.2	純 6.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.5	純 4.2	純 3.4			
		家之子	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.9				
い	家之子	国道126号線沿い	40	1.1	中 6.3	中 8.7	純 5.8	純 4.9			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.7	純 4.1	純 3.4	2.6		
		砂古瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.7				
い	砂古瀬	上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 4.5	純 4.2	純 3.4			
		一之袋	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.7				
い	一之袋	上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 4.5	純 4.2	純 3.4			
		う	上谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.7			
う	上谷	県道正気茂原線沿い	40	1.1	中 5.5	中 6.4	純 5.9	純 4.8			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.5	純 4.2	純 3.4	2.8		
		お	大沼	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.7			
お	大沼	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.5	純 4.2				
		大沼田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.7				
お	大沼田	上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 4.5	純 4.2	純 3.4	2.8		
		丘山台1～3丁目	全城	30	1.1	中 3.3	中 5.3	純 4.1			
お	押堀	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.4					
		都市計画区域内の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 国道128号線沿い	40	1.1	中 6.3	中 8.1	純 5.8	純 4.9			
お	押堀	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.4	純 4.2	純 3.5			
		小野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.4				
お	小野	国道126号線沿い及び国道409号線沿い	40	1.1	中 6.3	中 8.6	純 5.8	純 5.5			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.4	純 4.0	純 3.7	2.8		

市区町村名：東金市

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	家徳	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 2.3 純 3.7								
		主要地方道東金片貝線沿い	40	1.1	中 6.3	中 6.2	純 6.0	純 4.9		
	上布田	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.5	純 4.2	純 3.4		2.8
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.9				
		国道409号線沿い	40	1.1	中 6.3	中 8.6	純 5.8	純 5.5		
	上武射田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.7				
		県道緑海東金線沿い	40	1.1	中 5.2	中 4.3	純 6.0	純 4.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.5	純 4.2	純 3.5		2.8
	川場	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.6				
		都市計画区域内の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道東金豊海線沿い	40	1.1	中 6.3	中 6.2	純 6.0			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.4	純 4.2			
	き	北幸谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.7			
県道正気茂原線沿い			40	1.0	中 5.5	中 6.4	純 5.9	純 4.8		
上記以外の地域			30	1.1	純 3.2	純 4.5	純 4.2	純 3.4		
北之幸谷		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.7				
		都市計画区域内の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
季美の森東1・2丁目	1 主要地方道東金片貝線沿い	40	1.1	中 6.3	中 6.2	純 6.0	純 4.9			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.5	純 4.2	純 3.4		2.8	
	都市計画区域内の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
く	求名	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.7				
		求名団地（県営住宅除く）	40	1.1						
		県道緑海東金線沿い	40	1.1	中 5.2	中 4.3	純 6.0	純 4.9		

市区町村名：東金市

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	求名	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.5	純 4.2	純 3.5		2.8
こ	幸田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.7				
		主要地方道東金豊海線沿い	40	1.1	中 6.3	中 6.2	純 6.0	純 4.9		
		県道正気茂原線沿い	40	1.1	中 5.5	中 6.4	純 5.9	純 4.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.5	純 4.2	純 3.5		
	極楽寺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.9				
		国道409号線沿い	40	1.1	中 6.3	中 8.6	純 5.8	純 5.5		
		県道日向停車場極楽寺線沿い	40	1.2	中 6.3	中 8.6	純 5.8	純 5.5		
		上記以外の地域								
		1 東金台ニュータウン	30	1.1	純 3.2	純 4.1	純 4.1	純 3.7		
		2 字野元、シシアナ台、野中、金兵衛、舞台及び野末	30	1.1	純 3.2	純 4.1	純 4.1	純 3.7		2.7
		3 上記以外の地域	30	1.0	純 3.2	純 4.1	純 4.1	純 3.7		2.7
	小関飛地	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.5	純 4.2			
	小沼田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.7				
		小沼田工業団地	30	1.2						
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 4.5	純 4.2	純 3.4		2.8
し	土農田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.5	純 4.2			2.8
	土農田飛地	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4					
		上記以外の地域			純 3.1					
	下上武射田入会地	全域	30	1.1		純 4.5	純 4.2			
	下武射田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.7				
		県道緑海東金線沿い	40	1.1	中 5.2	中 4.3	純 6.0	純 4.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.5	純 4.2	純 3.5		
	下谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.5	純 4.2			2.8
宿		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.7				

市区町村名：東金市

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	宿	主要地方道東金片貝線沿い及び主要地方道東金豊海線沿い	40	1.1	中 6.3	中 6.2	純 6.0	純 4.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.4	純 4.2	純 3.4		
す	酒蔵	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.9				
		県道東金源線沿い	40	1.1	中 6.3	中 8.6	純 5.8	純 5.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.6	純 4.1	純 3.7		2.7
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.7				
せ	薄島	主要地方道東金片貝線沿い	40	1.1	中 6.3	中 6.2	純 6.0	純 4.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.5	純 4.2	純 3.4		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.5	純 4.2			
た	関内	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.5	純 4.2			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 4.5	純 4.2	純 3.4		
た	台方	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.4				
		都市計画区域内の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道128号線沿い	40	1.1	中 6.3	中 8.1	純 5.8	純 5.2		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.4	純 4.2	純 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.7				
た	高倉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.5	純 4.2			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.9				
		国道409号線沿い	40	1.1	中 6.3	中 8.6	純 5.6	純 5.5		
		県道東金山田台線沿い	40	1.2	中 6.3	中 8.6	純 5.6	純 5.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.6	純 4.0	純 3.7		
た	滝	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.9				
		国道409号線沿い	40	1.1	中 6.5	中 8.6	純 5.8	純 5.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.6	純 3.8	純 3.7		2.7
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.9				
た	滝沢	国道409号線沿い	40	1.1	中 6.5	中 8.6	純 5.8	純 5.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.6	純 3.8	純 3.7		2.7
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.4				
た	田中	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.4				
		国道126号線沿い	40	1.1	中 6.3	中 8.1	純 5.8	純 5.5		

市区町村名：東金市

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田中	上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.4	純 4.2	純 3.7		2.8	
		田中荒生飛地			純 2.4	純 3.7					
	田間	上記以外の地域			純 3.1	純 4.5	純 4.2				
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.8					
		都市計画区域内の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 国道126号線沿い及び県道緑海東金線沿い		40	1.1	中 6.3	中 6.2	純 6.0	純 4.9		
			2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 4.6	純 4.2	純 3.5		2.7
		田間1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	丹尾	農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 3.9				
			国道126号線沿い及び国道409号線沿い	40	1.2	中 6.3	中 8.6	純 5.6	純 5.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.6	純 4.0	純 3.7		2.7	
	と	東金	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.9				
			都市計画区域内の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域			30	1.0	純 3.2	純 4.6	純 4.2	純 3.7		2.7	
道庭		農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 3.7				
		求名団地	40	1.1							
		国道126号線沿い	40	1.1	中 6.3	中 6.2	純 5.9	純 4.9			
		県道緑海東金線沿い	40	1.1	中 5.2	中 4.3	純 6.0	純 4.9			
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.5	純 4.1	純 3.5		2.6		
殿廻	農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 3.7					
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.5	純 4.2	純 3.4				
	殿廻中野堀之内飛地	全域	30	1.1		純 4.5					
な	中野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.7					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.5	純 4.2	純 3.5		2.8	
に	西中	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.7					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 4.5	純 4.2	純 3.4		2.8	
	西野飛地	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.7					

市区町村名：東金市

東金税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西野飛地	主要地方道東金豊海線沿い	40	1.1	中 6.3	中 6.2	純 6.0	純 4.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.5	純 4.2	純 3.4		
ひ	西福俵	全域	40	1.1	中 3.3	中 5.0	純 4.2			2.8
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.7				
ひ	二之袋	上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 4.5	純 4.2	純 3.4		
		東岩崎	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ひ	東上宿	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		東新宿	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ひ	東中	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.5	純 4.2	純 3.5		
ひ	東中島	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 4.5	純 4.2	純 3.4		2.8
ひ	菱沼	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.7				
		県道緑海東金線沿い	40	1.1	中 5.2	中 4.3	純 6.0			
ひ	菱沼飛地	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.5	純 4.2			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.7				
ひ	菱沼飛地	県道緑海東金線沿い	40	1.1	中 5.2	中 4.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.5				
ひ	日吉台1～7丁目	都市計画区域内の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
ひ	1 県道東金山田台線沿い		40	1.1	中 6.3	中 6.2	純 5.8	純 5.5		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 3.0	中 4.6	純 4.2	純 3.7		
ひ	広瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.7				
		主要地方道東金豊海線沿い	40	1.1	中 6.3	中 6.2	純 6.0			
ひ	上記以外の地域		30	1.1	純 3.0	純 4.5	純 4.2			2.8
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.4				
ふ	福俵	国道128号線沿い	40	1.1	中 6.3	中 8.1	純 6.0	純 4.9		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.2	純 4.4	純 4.2	純 3.4		2.8

市区町村名：東金市

東金税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	藤下飛地	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.4	純 3.7					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.5	純 4.2	純 3.5			
	二又	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.7					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.5	純 4.2			2.8	
	不動堂飛地	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.7					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.5	純 4.2				
ほ	細屋敷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.7					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.5	純 4.2				
	堀上	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.7					
		都市計画区域内の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 主要地方道東金片貝線沿い及び主要地方道東金豊海線沿い	40	1.1	中 6.3	中 6.2	純 6.0	純 4.9			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.5	純 4.2	純 3.5		2.8		
	堀之内	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.7					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.5	純 4.2				
	ま	前之内	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.7				
上記以外の地域			30	1.1	純 3.1	純 4.5	純 4.2				
松之郷		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.9					
		都市計画区域内の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
み	大豆谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.9					
		国道126号線沿い	40	1.1	中 6.3	中 8.1	純 5.8	純 5.5			
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.6	純 4.2	純 3.7		2.7		
	三浦名	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.7					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.5	純 4.2	純 3.5			
	三ヶ尻	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.9					

市区町村名：東金市

東金税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三ヶ尻	県道東金源線沿い	40	1.1	中 6.3	中 8.6	純 6.0	純 5.5			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.6	純 4.1	純 3.7			
	御門	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.7					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.5	純 4.2				
	南上宿	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	宮	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.7					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.5	純 4.2	純 3.5			
	宮外4区入会地	全域					純 4.2				
	や	八坂台1～5丁目	都市計画区域内の用途指定地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域								
		1 県道東金山田台線沿い		40	1.1	中 6.3	中 6.2	純 6.0	純 5.5		
			2 上記以外の地域	40	1.0	中 3.0	中 4.6	純 4.2	純 3.7		
柳橋入会地		全域			純 3.2		純 4.2				
山口		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.4					
		国道128号線沿い	40	1.1	中 6.3	中 8.1	純 5.8	純 4.9			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.4	純 4.1	純 3.4			
山口外8区入会地		全域			純 3.2		純 4.2				
山田		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.7					
	国道126号線沿い	40	1.2	中 6.3	中 8.1	純 5.6	純 5.5				
	主要地方道山田台大綱白里線沿い	40	1.1	中 6.3	中 8.1	純 5.8	純 5.5				
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.4	純 3.8	純 3.7		2.7		
ゆ	油井	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.9					
		東金ニュータウン丘の街	40	1.1	中 3.2	中 4.4	中 4.2	中 3.7			
	国道126号線沿い及び国道409号線沿い	40	1.1	中 6.3	中 8.1	純 5.8	純 5.5				
	県道東金山田台線沿い	40	1.2	中 6.3	中 8.1	純 5.8	純 5.5				
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.6	純 4.1	純 3.7		2.7		
よ	依古島	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.7					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 4.5	純 4.2	純 3.5			