

市区町村名：横浜市青葉区

緑税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	市ヶ尾町	市街化区域編入（予定）地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 課税時期が市街化区域編入前										
		（1）農業振興地域内の農用地区域		純	57	純	65					
		（2）上記以外の地域	50	1.2	中	83	中	100	中	95		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.2	比準	比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 市街化調整区域										
		（1）農業振興地域内の農用地区域		純	57	純	65					
		（2）上記以外の地域	50	1.2	中	83	中	100	中	95		
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
え	荏田町	市街化区域編入（予定）地域										
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.3	中	100	中	124	中	95	中	95
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.3	比準	比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 市街化調整区域	50	1.3	中	100	中	124	中	95	中	95
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		お	大場町	市街化区域編入（予定）地域								
				1 課税時期が市街化区域編入前								
				（1）農業振興地域内の農用地区域		純	71	純	65			
				（2）上記以外の地域	50	1.2		中	108			
2 課税時期が市街化区域編入以後	50			1.2	比準	比準	比準	比準				
上記以外の地域												
1 市街化調整区域												
（1）農業振興地域内の農用地区域				純	71	純	65					
（2）上記以外の地域	50			1.2		中	108					
2 市街化区域	—			路線	比準	比準	比準	比準				
	恩田町	市街化区域編入（予定）地域										
		1 課税時期が市街化区域編入前										

市区町村名：横浜市青葉区

緑税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
お	恩田町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 60	純 77							
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 83	中 107	中 67						
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準					
		上記以外の地域											
		1 市街化調整区域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			倍	純 60	純 77						
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 83	中 107	中 67						
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
		か	上谷本町	農業振興地域内の農用地区域			倍	純 57	純 69				
				上記以外の地域	50	1.1	中 83	中 108	中 98				
鴨志田町	市街化区域編入(予定)地域												
	1 課税時期が市街化区域編入前												
	(1) 農業振興地域内の農用地区域					倍	純 65						
	(2) 上記以外の地域		50	1.2	中 96	中 98							
	2 課税時期が市街化区域編入以後		50	1.2	比準	比準	比準	比準					
	上記以外の地域												
	1 市街化調整区域												
	(1) 農業振興地域内の農用地区域					倍	純 65						
(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 96	中 98									
2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準							
く	鉄町	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			倍	純 60	純 75						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 100	中 100	中 101	中 101					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
さ	さつきが丘	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			倍	純 77							
		2 上記以外の地域	50	1.2		中 67							
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：横浜市青葉区

緑税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	寺家町	市街化区域編入(予定)区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.2						
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 52	純 71				
		2 特別緑地保全地区				中 99	中 159			
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 91	中 99	中 83	中 83		
		下谷本町	市街化区域編入(予定)区域							
		1 課税時期が市街化区域編入前								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 67	純 76				
(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 83	中 108						
2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.2	比準	比準	比準	比準				
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域			純 67	純 76						
2 上記以外の地域	50	1.2	中 83	中 108						
し	らとり台	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 77				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 107	中 67				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	すみよし台	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	たちばな台1丁目	市街化区域編入(予定)地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 69				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 108	中 98				
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
上記以外の地域										
1 市街化調整区域										

市区町村名：横浜市青葉区

緑税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	たちばな台1丁目	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	純 69	中 98				
	田奈町	2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 60	純 77					
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 83	中 107					
	な	奈良町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化区域編入(予定)地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1	中 85	中 100	中 108	中 108			
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 市街化調整区域									
(1) 特別緑地保全地区						中 216					
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 85	中 100	中 108	中 108				
2 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
奈良1丁目		市街化区域編入(予定)地域									
	1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1								
	2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
成合町	全域	50	1.2		中 96						
み 緑山	全域	50	1.2		中 100	中 108					
も	元石川町	市街化区域編入(予定)地域									
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1	中 100	中 155	中 114	中 114			
	2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 市街化調整区域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 95						
(2) 特別緑地保全地区					中 205						

市区町村名：横浜市青葉区

緑税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	元石川町	(3) 上記以外の地域	% 50	倍 1.1	倍 中 100	倍 中 155	倍 中 114	倍 中 114	倍	倍
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		