

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
あ	愛 甲	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		1 農業振興地域内の農用地区域											
		（1）小田急線以東の地域		純	22	純	35						
		（2）小田急線以西の地域		純	20	純	27						
		2 上記以外の地域											
		（1）小田急線以東の地域	50	1.1	中	27	中	43	中	19	中	19	
		（2）小田急線以西の地域	50	1.2	中	25	中	36	中	19	中	19	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		愛甲1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	25	中	36	中	19	中	19
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		愛甲西1～3丁目	市街化調整区域										
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	20	純	27					
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	25	中	39	中	19	中	19		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準				
愛甲東1～3丁目	市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	22	純	35							
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	43	中	19	中	19		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準				
愛名	市街化調整区域	50	1.1	中	25	中	32	中	15	中	15		
	市街化区域												
	1 森の里東土地区画整理地区		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別				
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準				
旭町1～5丁目	本厚木駅南口地区市街地再開発事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別				
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準				
厚 木	市街化調整区域	50	1.1	中	29	中	43	中	18	中	18		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準				
厚木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準				
吾妻町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
い	飯 山	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	17	純	28						
		2 「字華巖・字大入道・字砂場・字大沢 字滝ノ沢・字芝ノ峰・字箕ヶ谷・字芝原・字上猪久保・字石ノ瀬・字小沢」 の山林・原野					純	11	純	11			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	25	中	18	中	18	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	泉 町	本厚木駅南口地区市街地再開発事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	お	及 川	市街化調整区域										
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	17	純	24					
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	31	中	13	中	13
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		及川1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	23	中	31	中	13	中	13
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		王子1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		岡田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		岡田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		岡田4・5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	29	中	43	中	18	中	18
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
岡津古久	市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	18	純	24							
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	32	中	19	中	19		
小野	市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	20	純	24							
	2 上記以外の地域	50	1.3	中	25	中	32	中	19	中	19		
	市街化区域	60	1.3	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
恩名	市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	25	純	36							

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	酒井	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道129号線沿い	50	1.1	中	30中	43中	19中	19	
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	29中	43中	19中	19	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		栄町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		猿ヶ島	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	14純	17			
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	23中	17中	17
		三田	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	24			
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	29中	18中	18
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		三田南1～3丁目	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	24			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	29中	18中	18	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	下依知	市街化調整区域	50	1.1	中	21中	32中	17中	17	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		下依知1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	21中	32中	17中	17
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		下荻野	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	16純	18			
			2 上記以外の地域							
			(1) 宇西山	50	1.1	中	23中	24純	11純	11
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	24中	10中	10	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下川入	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	14純	19				

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
し	下川入	2 上記以外の地域	50	1.2	中	21	中	25	中	17	中	17	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	下津古久	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	19	純	35					
	下古沢	2 上記以外の地域	50	1.2	中	23	中	40					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	50	1.1	中	20	中	27	中	15	中	15	
		市街化区域			個別		個別		個別		個別		
	せ	関口	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域										
			1 農業振興地域内の農用地区域										
			(1) 国道129号線以東の地域			純	14	純	16				
(2) 国道129号線以西の地域					純	17	純	19					
2 上記以外の地域													
た		棚沢	(1) 国道129号線以東の地域	50	1.1	中	21	中	26	中	17	中	17
			(2) 国道129号線以西の地域	50	1.1	中	21	中	26	中	17	中	17
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域										
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	13	純	19				
			2 上記以外の地域										
つ	田村町	(1) 中津川以東の地域	50	1.1	中	21	中	25	中	17	中	17	
		(2) 中津川以西の地域	50	1.1	中	21	中	25	中	16	中	16	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
つ	妻田	市街化調整区域	50	1.1	中	16	中	31	中	18	中	18	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	50	1.1	中	16	中	31	中	18	中	18	

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	七沢	1 固定資産税評価額 1㎡当たり 35円以上の山林・原野		倍	倍	倍	中	15中	15		
		2 主要地方道伊勢原・津久井線及び薬師林道沿い	50	1.1	中	20中	36中	17中	17		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	36純	8.2純	8.2		
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
ぬ	温水	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	25純	36					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	44中	22中	22		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	温水西1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
は	長谷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	20純	27					
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	25中	36中	22中	22		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	林1～5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	23中	31中	13中	13		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ひ	東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ふ	船子	市街化調整区域	50	1.1	中	27中	41中	22中	22		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ま	松枝1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		まつかげ台	市街化調整区域	50	1.1	中	19中	21中	18中	18	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
み	水引1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		緑ヶ丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		みはる野1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		宮の里1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	21中	23中	16中	16	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮の里3・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
も	毛利台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	森の里1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	森の里青山	1 森の里東土地区画整理地区		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	森の里若宮	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
や	山際	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道129号線以東の地域			純	14純	16				
		(2) 国道129号線以西の地域			純	18純	19				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道129号線以東の地域	50	1.1	中	21中	28中	17中	17		
	(2) 国道129号線以西の地域	50	1.1	中	21中	28中	17中	17			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		