

市区町村名：横浜市港南区

横浜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大久保1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	か	上大岡西1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		上大岡東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		上永谷1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		上永谷町	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	42				
	2 上記以外の地域	50	1.1		中	75中	91中	91		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
こ	港南1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	港南台1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	港南中央通	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	最戸1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	笹下1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	下永谷1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下永谷4丁目	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中	75中	82中	82	
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1			比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
	1 市街化調整区域	50	1.1		中	75中	82中	82		
	2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
せ	下永谷5・6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	芹が谷1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
の	野庭町	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1	中	70中	75中	82中	82	
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1		比準	比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
	1 市街化調整区域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域				純	27純	42			

市区町村名：横浜市港南区

横浜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
の	野庭町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	70	中	75	中	82	中	82		
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
ひ	東芹が谷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
		東永谷1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
	日限山1丁目	市街化区域編入（予定）地域												
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1			中	82	中	82				
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1			比準	比準	比準					
		上記以外の地域												
		1 市街化調整区域	50	1.1			中	82	中	82				
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
	日限山2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
	日限山3丁目	市街化調整区域	50	1.1										
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
	日限山4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
	日野1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
	日野中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
	日野南1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
	日野南5丁目	市街化区域編入（予定）地域												
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1			中	75	中	82	中	82		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1			比準	比準	比準	比準				
		上記以外の地域												
		1 市街化調整区域	50	1.1			中	75	中	82	中	82		
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準				
	日野南6・7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
ま	丸山台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					